

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	0341/2017/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Städtebaulicher Denkmalschutz; Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz; Wirtschaftsplan für 2018

Beratungsfolge:

15.11.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
29.11.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
07.12.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

von Hardenberg, Dietrich

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt den Wirtschaftsplan 2018 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ gem. dem Entwurf des Sanierungsträgers BauBeCon Sanierungsträger GmbH vom 24.10.2017.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag:	s. Entwurf € Finanzplanung 2018
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2018 zur Verfügung	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Produkt-Nr.:	523-01
	Nein	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf un- ter/über Restwert)	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>		(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.
- Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erreichen der Sanierungsziele
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Sanierungsträger BauBeCon Sanierungsträger GmbH hat für das Jahr 2018 einen Wirtschaftsplan vorgelegt, den die Verwaltung dem Rat der Stadt Norden zum Beschluss empfiehlt.

Als verbindliche Einnahmen (einschl. Anteile der Stadt) stehen auf Grund der Zuwendungsbescheide bis einschließlich dem Jahr 2017 rd. 702 tsd. € zur Verfügung. Mit den erwarteten Einnahmen für das Jahr 2018 werden voraussichtlich rd. 747 tsd. € zur Verfügung stehen. Dem gegenüber stehen geplante Ausgaben in 2018 von rd. 733 tsd. €.

Schwerpunkte der Sanierungsmaßnahmen sollen im Jahr 2018 die Förderung von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie die Umgestaltung der Freiflächen Am Markt-Ostseite sein. Die detaillierte Maßnahmenplanung hierfür wird derzeit erarbeitet. Ab dem Jahr 2019 ist die Umsetzung des 3. Bauabschnitts des Alten Rathauses/Teemuseum geplant.

Im Jahr 2017 konnten die Maßnahmen am Gebäude Osterstraße 153/154 (Cafe´ ten Cate), Neuer Weg 43 (Wohn- und Geschäftshaus) und Heringstraße 4 (Packhaus) bis auf Restarbeiten erfolgreich abgeschlossen werden. Die Aufstellung der Glasskulptur im Verkehrskreisel vor dem Alten Rathaus ist Anfang 2017 ebenfalls erfolgt.

Zwischenzeitlich wurde eine Förderung für die Fassadeninstandsetzung des Hotels „Zur Post“ (Am Markt 3) in das Programm aufgenommen.

Die im Modernisierungsvertrag vereinbarten baulichen Maßnahmen an und zwischen den Gebäuden Am Markt 20/21 (Gebäude neben dem EDEKA Center Götz – Passage sowie Ärztehaus) sind begonnen worden.

Mit den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen für das Gebäude Am Markt 46 (Erneuerung der Dacheindeckung und Regenentwässerung) wird nunmehr bald begonnen werden.

Zudem sind die Förderungen der Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Am Markt 33 (TeeMuseum-Stiftung Oswald von Diepholz) nunmehr für das Jahr 2018 geplant. Neu hinzugenommen wurden die Förderungen für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an den Gebäuden Osterstraße 158 (Instandsetzung der Renaissance-Fassade und Erneuerung der Dacheindeckung), Am Markt 29 (Fassadenanstrich und Ersetzen der Fenster), sowie Synagogenweg 2 (neue Fenster mit Mehraufwand durch Buntglaseinsätze).

Weiterhin ist beabsichtigt, die Sanierung der denkmalgeschützten Fassade des ehem. Hotels Stadt Norden (Neuer Weg 26) sowie den Abbruch der abgängigen Bausubstanz mit einer Förderung zu unterstützen.

Anlagen:

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2018 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ der Stadt Norden vom 24.10.2017