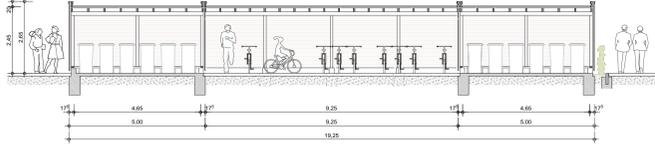
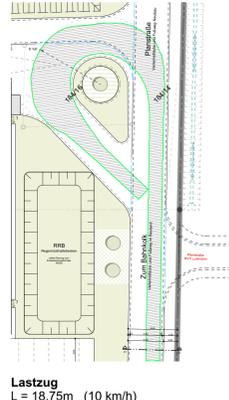
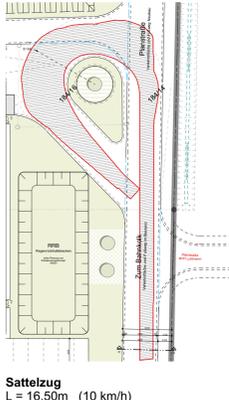
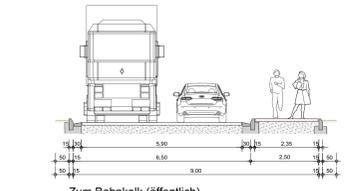


GRZ (I), GRZ (II), GFZ

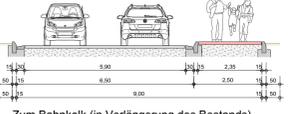
Grundstücksfläche ges.	13.942 m ²
Backstube + Netto Wohnbebauung	10.878 m ² 3.064 m ²
anrechenbare Grundstücksfläche ges.	10.695 m ²
Backstube + Netto Wohnbebauung	8.094 m ² 2.601 m ²
GRZ (I)	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,39 (0,40) 0,27 (0,30)
GFZ	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,59 (0,60) 0,71 (0,75)
GRZ (II)	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,94 (0,95) 0,61 (0,65)



Systemschnitt AF1 - AF1



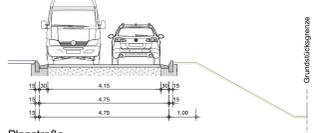
Systemschnitt S1 - S1



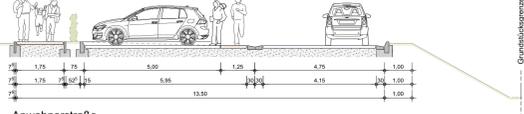
Systemschnitt S2 - S2



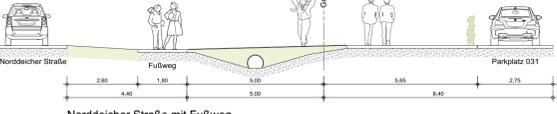
Schleppkurven



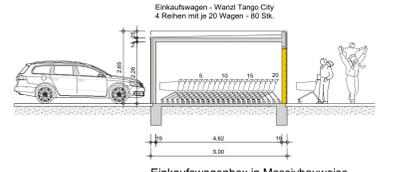
Systemschnitt S3 - S3



Systemschnitt S4 - S4



Systemschnitt B1 - B1



Systemschnitt E1 - E1

Notwendige Einstellplätze (Estpl.) nach § 47 NBauO

1. **Wohngebäude** | 1,2 Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen | min. 1 Estpl. je Wohnung | zuzügl. 10 v.H. Estpl. für Besucher | 16 Wohnungen = 16 Estpl. | zuzügl. 10 v.H. = 2 Estpl. | **Gesamt: 18 notwendige Einstellplätze**
2. **Verkaufsstätten** | 3,1 Läden, Geschäftshäuser | 1 Estpl. je 30m² Verkaufsfläche | hiervon 75 v.H. Estpl. für Besucher | 1142m² ges. Verkaufsfläche = 38 Estpl. | 75 v.H. = 28,5 Estpl. | **Vorhanden: 119 Estpl. | 75 v.H. = 89 Estpl.**

Legende - Vorhaben und Erschließung:

Böschung der Gräben	Böschung Regenrückhaltung	abgesenkte Einfahrtsschwelle	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches	Flächen zur Raseneinseit	Verrohrung zur Überbauung	Verrohrung zur Verfüllung	private Fußweg- und Wendeflächen	private Wohnstarren- und Parkplatflächen	Starßen Neu (Asphalt)	Fußweg Neu (Betropflaster)	Starße Bestand (Asphalt)	Fußweg (Klärung der Grenzen)	Fußweg (Klärung der Grenzen)	Fahrtstreifen Parkplatz (Asphalt)	Parkflächen (Asphalt)	Private Zuwegung (Asphalt o. Pflaster)	Abfallaufstellflächen (M)
Besondere Landschafts- und Freiraumplanung	Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung	Pflanzbereich: Parkplätze und Verkehrsflächen	Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr	Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung	Pflanzbereich: Freiflächen Haus 1 und Haus 2	Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr	Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung	Pflanzbereich: Regenrückhaltebecken RRB	Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr	Pflanzqualität: Hochstamm 4 mal verpflanzt aus extra weitem Stand mit Drainballung	Ø Stamm: 16 - 18 cm	Abstand: 5 m min. bei Pflanzung in Reihe	Hainbuchenhecke				

Legende:

aktuelle Änderung	vorhergehende Änderungen	Schnitt A-A / Ansicht Plan - Nr.	Bauteilblatt	Detail - Nr.	Plan - Nr.	Detailhinweis	OKFF	geplante Geländeöhe	Bestand Geländeöhe	OKFF	OKRD	Abbruchlinie	Durchbruch	Schiltz																																																
BF Bauwerkfuge (B)	DF Dehnungsfuge	FF Fertigfußboden	RD Rohdecke	SW Schwelle	UZ Unterzug	ÜZ Überzug	BD Bodendurchbruch (L/B)	DD Deckendurchbruch (L/B)	DA Deckenaussparung (L/B/T)	UD Untergangsdurchbruch (L/B)	DV Deckensenkung	WA Wandaussparung (B/H/T)	WD Wanddurchbruch (B/H)	WS Windschutz (B/T/H)	BE Bodeneinlauf (L/B)	DE Dacheinlauf (L/B)	FD Fußbodendurchbruch (L/B)	FR Futtermehr	OKFF Oberkante Fertigfußboden	OKRD Oberkante Rohdecke	UKRDK Unterkante Rohdecke	FF Fertigfußboden	RD Rohdecke	FBH Fertigbrüstungshöhe	RBH Rohbrüstungshöhe	LH Lichte Höhe (Finghöhe)	WH Raumhoch (Lichte Höhe)	RBM Rohbaumauss	OK Oberkante	UK Unterkante	HK Hinterkante	VK Vorderkante	LDT Luftdichte Tür	RST Rauchschützer	RWA Rauch- und Wärmeabzugsanlage	T90 Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102	T30 Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102	T90RS Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095	T30RS Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095	ELT Elektro	HZG Heizung	LFT Lüftung	SAN Sanitär	RR Regenrohr	TEL Telefon	DL Datenleitung	GF offenes Fenster	SP Sprinkler	WHY Wandhydrant	RM Rauchmelder	BMZ Brandmeldzentrale	FSD Feuerwehrrschlüsseldepot	BW Brandwand	BBW Beauftragter Brandwand	FM Feuermelder	FL Feuerlöscher	NA Notausgang	FA Feuerwehraufzug	LA Lastenaufzug	PA Personenaufzug	Fluchtrichtung	Hydrant

Plandaten:

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 89a 2. Änderung V, „Nördlich zum Bahnhofk“**

Auftraggeber
Vorhabenträger:
Lars Grünhoff
Tunnelstraße 1a, 26506 Norden

Architekt
ULPTS ARCHITECTEN
ULPTS Architekten GmbH
Lichtenburger Weg 12-14
26603 Aurich
Tel: 0 49 41 - 95 24 - 0
Fax: 0 49 41 - 95 24 - 24
www.profil-upts.de

Fachplaner
Fachplaner

Planinhalt
03.1 | Vorhaben und Erschließungsplan Entwurfsplanung

Projektnr.	Kürzel	LPH	Planinhalt	Bauteil	Geschoss	Lfd. Plannr.	Index
1502	EGN	3	LP	-	-	001	-
Mitarbeiter	Werkplan	W 1	Rohbauphase ohne Ausparungen	Format	Massstab	Erstellt	
Geprüft		W 2	Rohbauphase mit Ausparungen	1,2/0,7	1:200	27.06.2016	
		W 3	Ausbaurelevant				

Der Inhalt dieses Planes ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Entwurfsverfassers.