STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
	2016 - 2021	0291/2017/3.1	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u>			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a, 2.Änderung V; Gebiet: "Nördlich zum Bahnkolk"; Abwägung, Vorhabendurchführungsvertrag, Satzungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
26.09.2017	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
18.10.2017	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
24.10.2017	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u>	
von Hardenberg, Dietrich		Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

- 1. Die listenmäßige Aufstellung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen einschließlich Stellungnahme der Verwaltung hierzu wird als Anlage 2 zum Beschluss erhoben.**
- 2. Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 89a, 2. Änderung V der Stadt Norden in der vorliegenden Fassung (s. Anlage 3) wird zugestimmt.**
- 3. Nach Überprüfung aller eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 89a 2. Änderung V „Nördlich zum Bahnkolk“ der Stadt Norden in der vorliegenden Plandarstellung als Satzung sowie die Begründung in der vorliegenden Fassung hierzu.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfs. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfs. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung des Wohn- und Versorgungsangebotes im Ortsteil Norddeich

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hatte in seiner Sitzung am 08.10.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 89a, 2. Änderung V für das Gebiet „Nördlich zum Bahnkolk“ beschlossen (s. Vorlage Nr. 1500/2015/3.1). Der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss wurde vom Rat der Stadt Norden in seiner Sitzung am 15.06.2017 gefasst (s. Vorlage Nr. 1838/2016/3.1). Außerdem wurde beschlossen, das Bauleitplanverfahren gem. § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen in der Zeit vom 31.07.2017 bis zum 01.09.2017.

Die daraufhin eingehenden Stellungnahmen haben zu keinen Änderungen der Planung geführt.

Allerdings sind der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie kleinere Textpassagen der Begründung sowie des Textteils redaktionell geändert worden. Insbesondere ist darauf hinzuweisen, dass der Verkaufsbereich des Backshops und das angrenzende Cafe durch eine Wand räumlich voneinander abgetrennt werden, damit die raumordnerisch festgestellte Verkaufsfläche von max. 110 qm eindeutig eingehalten werden kann.

Der Entwurf des Vorhabendurchführungsvertrages wird zur Zeit der Erstellung der Sitzungsvorlage erarbeitet und zwischen den Vertragspartnern abgestimmt. Es ist davon auszugehen, dass der Vertrag bis spätestens zur Sitzung des Rates der Stadt Norden am 24.10.2017 von den Vertragsparteien unterschriftsreif sein wird.

Anlagen:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89, 2. Änderung V mit Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan, Schalltechnisches Gutachten, Oberflächenentwässerungsplan und Raumordnerischer Beurteilung (wird im Ratsinformationssystem eingestellt)
2. Abwägungsvorlage (wird im Ratsinformationssystem eingestellt)
3. Vorhabendurchführungsvertrag (wird im Ratsinformationssystem eingestellt)