

**APLEONA**

GVA Real Estate Advisors

**Norder Tor**

**Meeting 13.03.17**

Realising Potential.



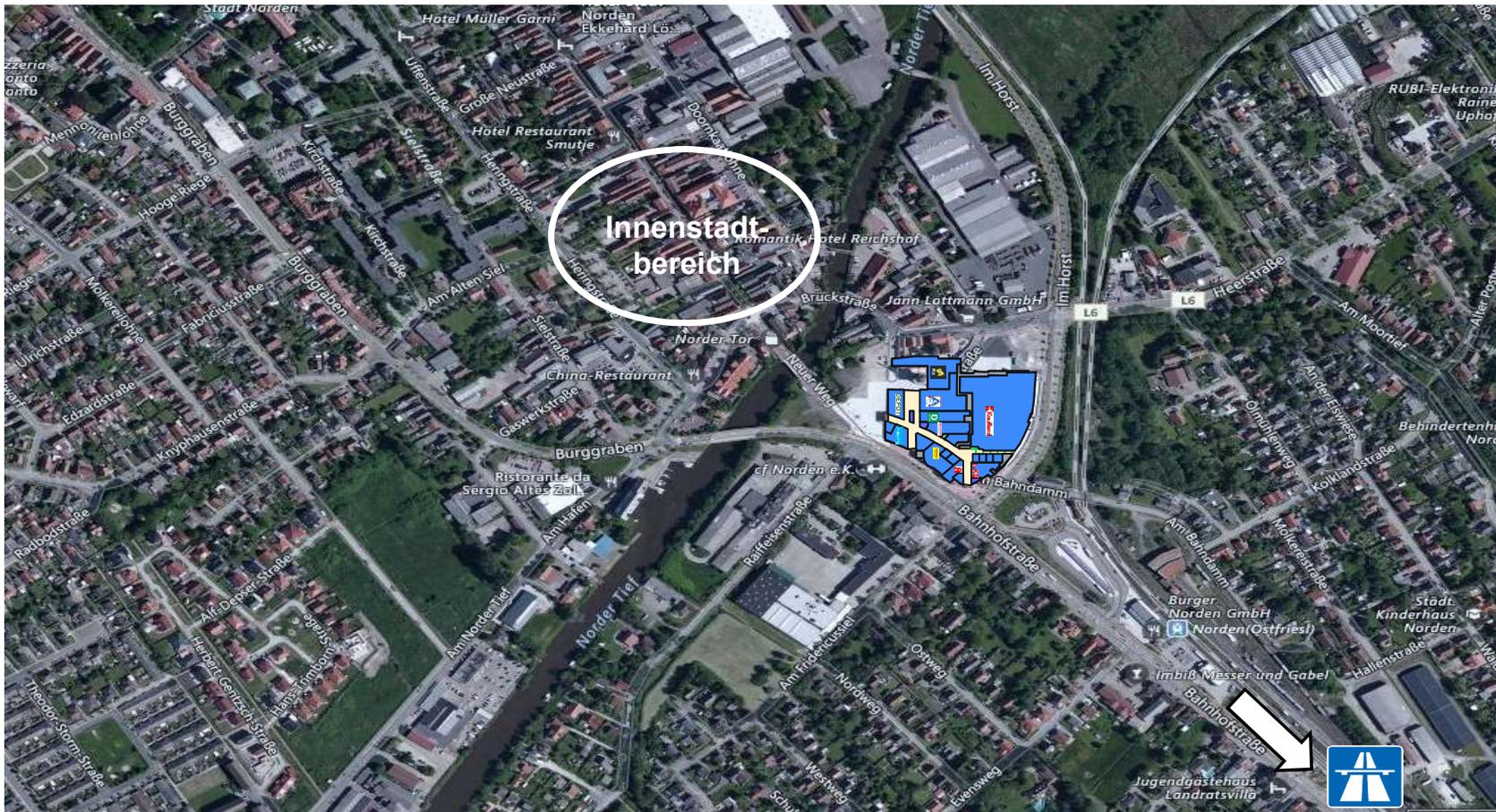
**Überblick**

**Objekt**

## Objektdaten

Center	Norder Tor, Bahnhofstr. 1a, 26506 Norden
Eigentümer	IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg
Eröffnung	29.03.2012
Verkaufsfläche	ca. 7.700 m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieteinheiten	ca. 20
Verkaufsebenen	1
Anzahl der Stellplätze in objekteigenem Parkhaus	400 kostenfreie Parkplätze
Ankermieter	Kaufland, ALDI, Depot

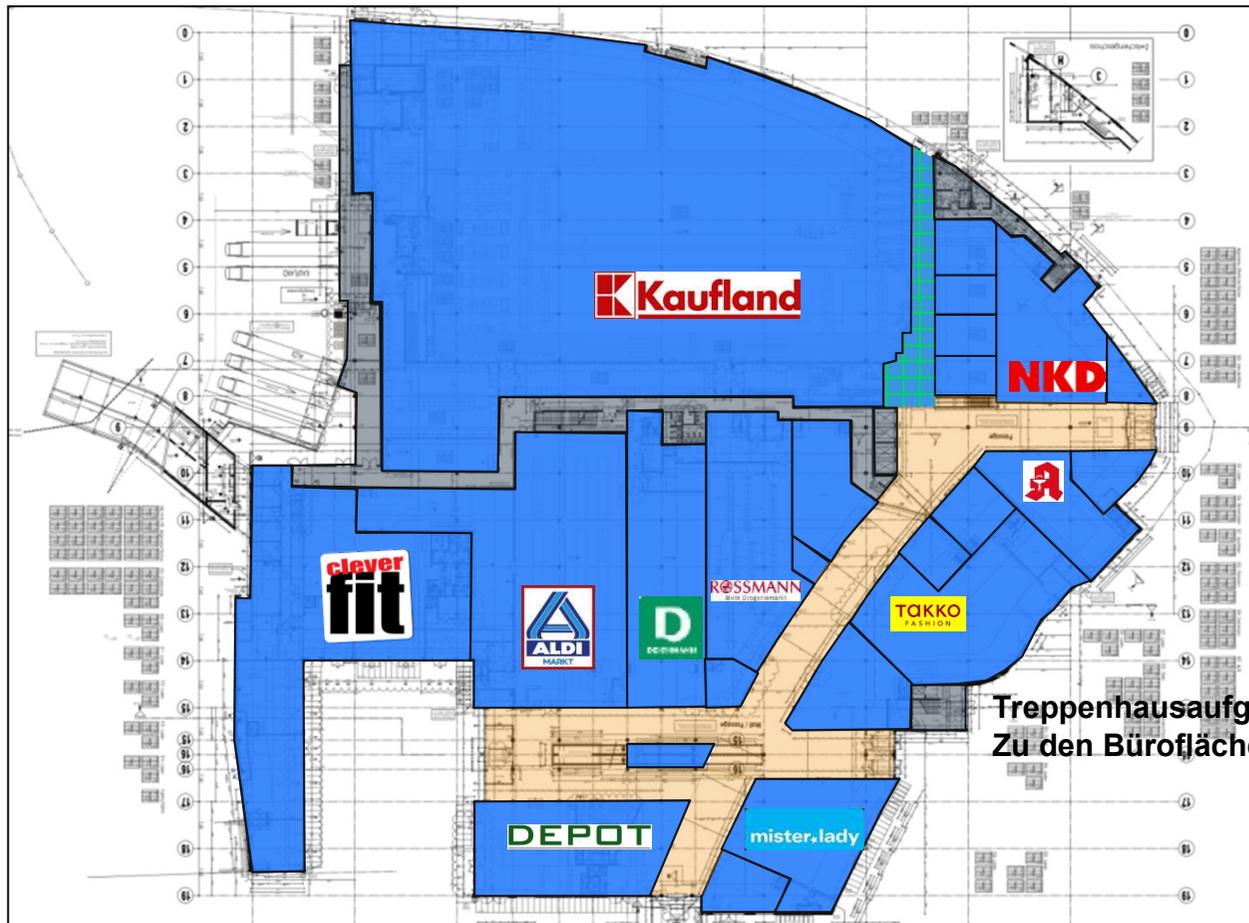
# Norder Tor – Übersicht



## Standortdaten

Einwohner	25.117 (Stand: 31.12.2015)
Verkehrsanbindung PKW	Anbindung über A 31
Verkehrsanbindung ÖPNV	sehr gute Anbindung mit den Linien IC35 (Koblenz), IC56 (Leipzig), RE1 (Hannover) der Deutschen Bahn
Kaufkraftkennziffer	93,8
Umsatz in Mio. €	122,7
Zentralitätsindex	130,8

# Norder Tor – Mieterbesatz



Treppenhauseingang  
Zu den Büroflächen



# Norder Tor – Aktionen

**APLEONA**

GVA Real Estate Advisors

Halloween 31.10.2016



Weihnachten 12.2016



VOS 19.06.2016 + 23.10.2016



Centergeburtstag 29.03.2016



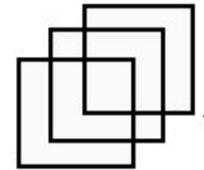


## Norder Tor – Mallvermarktung Partner/Kunden

**APLEONA**  
GVA Real Estate Advisors

Gewerbeaufsichtsamt Emden

Line Event GbR



Buttler Verlagsmarketing

**FINA-Gruppe**

Autopflege Norbert Buth



Autohaus Immoor GmbH

Norbert Höniger



**POLIZEIDIREKTION**  
OSNABRÜCK

Edith Hammes



# Norder Tor – Mieterbesatz

**APLEONA**  
GVA Real Estate Advisors



**APLEONA**

GVA Real Estate Advisors

**APLEONA**

GVA Real Estate Advisors