

Betriebsbeschreibung

Zusätzliche Baubeschreibung gemäß § 4 Abs. 3 BauVOR1VO für gewerbliche und sonstige Anlagen im Sinne des § 64 Abs. 2 BauO

Projekt:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a 2. Änderung V, "Nördlich zum Bahnkolk"
Planinhalt:	05.2 I Betriebsbeschreibung Nettomarkt
Vorhabenträger	Lars Grünhoff, Tunnelstraße 1a, 26506 Norden

1.	Nutzung	Verkauf von Lebensmittel und Gütern des täglichen Bedarfs
1.1	Art der gewerblichen Anlage oder Tätigkeit	Handel
1.2	Betriebszeitraum	Montag - Samstag mind. 06.00 - 22.00 Uhr Sonntag - Feiertag mind. 07.00 - 18.00 Uhr bzw. nach den gesetzlich zulässigen Betriebszeiten Zahl der Schichten: 2
1.3	Verwendete Rohstoffe oder Materialien	
1.4	Erzeugnisse	
1.5	Arbeitsablauf	
1.6	Maschinen, Apparate, ortsfeste Fördereinrichtungen; ggfs. Hinweise auf Maschinenaufstellungsplan	Kühleinrichtungen (Aggregate)
1.7	Lagerung feuer-, explosions- oder gesundheitsgefährlicher Stoffe Menge, Art, Ort, Schutzvorkehrungen	
1.8	Betriebstechnische Ausstattung der in den Bauzeichnungen darzustellenden Notausgänge und Rettungswege, z.B. Kennzeichnung, Sicherheitsbeleuchtung, Feuerlöscher	Kennzeichnung (Hinweisschilder und Piktogramme) Feuerlöscher: Anzahl und Position nach Brandschutzgutachten

		Lebensmittel- fachmarkt	Backshop/Café	Insgesamt
2.	Zahl der Beschäftigten			
2.1	im bestehenden Betrieb			
	davon in der stärksten Schicht			
2.2	nach Durchführung des Vorhabens	5		5
	davon in der stärksten Schicht			

Betriebsbeschreibung

3.	Arbeitsräume Besondere Maßnahmen im Bezug auf	Bezeichnung des Raumes / Arbeitsplatzes Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen / Schutzvorkehrungen
3.1	Belichtung (z.B. wenn die Fensterfläche 1/8 der Raumgrundfläche unterschreitet oder der Lichteinfall behindert ist)	Verkaufsraum mit zusätzlicher Beleuchtung Lager mit zusätzlicher Beleuchtung
3.2	Lüftung (z.B. wenn Fensterlüftung nicht möglich oder nicht ausreichend ist)	Toilettenräume Umkleieräume Es sind Kleinraumlüfter vorgesehen (mechanische Belüftung)
3.3	Raumtemperatur (z.B. zur Verhinderung gesundheitlich unzuträglicher Temperatur)	Personalraum 21 °C Verkaufsraum 19 °C Lagerraum 15 °C
3.4	Gase, Dämpfe, Nebel oder Stäube (z.B. zur Verhinderung der Überschreitung von MAK- oder TRK-Werten)	
3.5	Lärm am Arbeitsplatz (z.B. zur Einhaltung der Schallpegelwerte der Arbeitsstättenverordnung)	
3.6	Sonstige unzuträgliche Einwirkungen (z.B. wenn mech. Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende oder Wärmestrahlungen auftreten können)	

4.	Sozialräume nach Durchführung des Bauvorhabens	Lebensmittelmarkt	Besonderes
4.1	Pausenräume in qm	12,50 qm	
4.2	Umkleieräume in qm	11,00 qm	
4.3	Toilettenräume Zahl der WC-Sitze	2 Stk. 2 Stk.	Mitbenutzung des Beh. WC als Kundentoilette

5.	Besondere Verfahren, z.B. nach Wasser-, Gewerbe- oder Immissionsschutzrecht für:	
----	--	--

Betriebsbeschreibung

6.	Umweltschutz	
6.1	Luftverunreinigung durch: Bezeichnung der Stoffe	<input type="checkbox"/> Rauch <input type="checkbox"/> Rus <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Aerosole <input type="checkbox"/> Dämpfe <input type="checkbox"/> Gerüche <input type="checkbox"/> Sonstiges
6.1.1	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben!)	
6.1.2	Maßnahmen zur Verminderung der Emmsions	
6.2	Geräusche	Ursache, Dauer und Häufigkeit
		Tageszeit (06:00 - 22.00 Uhr) Nachtzeit (22.00 - 6.00 Uhr)
	Einzelgeräusche	
	Anlieferung Kundenverkehr	06.00 - 22.00 Uhr keine 06.00 - 22.00 Uhr keine
	Anlieferungsvorgänge täglich	4x > 7,5t (1x Frischsortiment, 1x Trockensortiment, 1x Leergut, 1x Streckenlieferant) 2x < 3,5t (1x Zeitungslieferant, 1x Backwaren für SB-Bereich)
6.2.1	Lage der Geräuschquellen/ austrittsöffnungen, ggfs. Größen- und Richtungsangaben)	siehe 08.1 Begutachtung Schallschutz
6.2.2	Maßnahmen zur Verminderung der Geräusche	
6.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen, Ursache und Häufigkeit	<input type="checkbox"/> kurzfristig <input checked="" type="checkbox"/> Intervalle <input type="checkbox"/> dauernd
6.3.1	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen	Verbundanlagenraum
6.3.2	Maßnahmen zur Verminderung von Erschütterungsüber- tragungen	Aggregate mit Neoprenfüßen Zementestrich, schwimmend
6.4	Betriebliche Abfallstoffe genaue Bezeichnung	<input checked="" type="checkbox"/> fest <input type="checkbox"/> flüssig <input type="checkbox"/> sonstige
6.4.1	Durchschnittliche Menge pro Zeiteinheit	Umsatz- und verbraucherspezifische Größe ca. 1cbm pro 2 Wochen
6.4.2	Zwischenlagerung und Verbleib	Container
6.5	Besondere betriebliche Abwässer, deren Art und Behandlung sowie Verbleib der Rückstände	
7.	Sonstige Angaben und Hinweise	