Betriebsbeschreibung

Zusätzliche Baubeschreibung gemäß § 4 Abs. 3 BauVOR1VO für gewerbliche und sonstige Anlagen im Sinne des § 64 Abs. 2 BauO

Projekt:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89a 2. Änderung V, "Nördlich zum Bahnkolk"
Planinhalt:	05.1 Betriebsbeschreibung Backstube
Vorhabenträger	Lars Grünhoff, Tunnelstraße 1a, 26506 Norden

1.	Nutzung	Herstellung und Verkauf von Backwaren und Konditoreiprodukten
1.1	Art der gewerblichen Anlage oder Tätigkeit	Handwerk und Gastronomie
1.2	Betriebszeitraum	Handwerk: Montag - Samstag mind. 00.00 - 24.00 Uhr Sonntag - Feiertag mind. 00.00 - 22.00 Uhr Gastronomie: Montag - Samstag mind. 06.00 - 22.00 Uhr Sonntag - Feiertag mind. 07.00 - 18.00 Uhr
1.3	Verwendete Rohstoffe oder Materialien	Mehl, Saaten, Molkereiprodukte, Backwaren
1.4	Erzeugnisse	Backwaren und Konditoreiprodukte
1.5	Arbeitsablauf	Teige erstellen, bearbeitern, backen. Produkte auf die Filialen verteilen.
1.6	Maschinen, Apparate, ortsfeste Fördereinrichtungen; ggfs. Hinweise auf Maschinenaufstellungsplan	Ein Maschinenaufstellungsplan der Bäckerei ist in Ausarbeitung.
1.7	Lagerung feuer-, explosions- oder gesundheitsgefährlicher Stoffe Menge, Art, Ort, Schutzvorkehrungen	Mehle, Mehlsilos, Betoneinhausung mit baukonstruktivem Schutz Gezielte ableitung des Drucks bei eventueller Verpuffung über Aufdach-Dunkelklappen.
1.8	Betriebstechnische Ausstattung der in den Bauzeichnungen darzustellenden Notausgänge und Rettungswege, z.B. Kennzeichnung, Sicherheitsbeleuchtung, Feuerlöscher	Kennzeichnung (Hinweisschilder und Piktogramme) Feuerlöscher: Anzahl und Position nach Brandschutzgutachten

		Männlich	Weiblich	Insgesamt
2.	Zahl der Beschäftigten			
2.1	im bestehenden Betrieb			
	davon in der stärksten Schicht			
2.2	nach Durchführung des Vorhabens	30	20	50
	davon in der stärksten Schicht	10	10	20

Betriebsbeschreibung

3.	Arbeitsräume Besondere Maßnahmen im Bezug auf	Bezeichnung des Raumes / Arbeitsplatzes Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen / Schutzvorkehrungen
3.1	Belichtung (z.B. wenn die Fensterfläche 1/8 der Raumgrundfläche unterschreitet oder der Lichteinfall behindert ist)	zusätzliche elektrische Beleuchtung
3.2	Lüftung (z.B. wenn Fensterlüftung nicht möglich oder nicht ausreichend ist)	mechanische Belüftung und Kühlung
3.3	Raumtemperatur (z.B. zur Verhinderung gesundheitlich unzuträglicher Temperatur)	Kühlungs- oder Heizungsanlagen, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
3.4	Gase, Dämpfe, Nebel oder Stäube (z.B. zur Verhinderung der Überschreitung von MAK- oder TRK-Werten)	Absaugungs- und/oder Lüftungsanlagen
3.5	Lärm am Arbeitsplatz (z.B. zur Einhaltung der Schallpegelwerte der Arbeitsstättenverordnung)	
3.6	Sonstige unzuträgliche Einwirkungen (z.B. wenn mech. Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende oder Wärmestrahlungen auftreten können)	

4.	Sozialräume nach Durchführung des Bauvorhabens	Backstube	Gastronomie
4.1	Pausenräume in qm	22,50 qm	
4.2	Umkleieräume in qm	40,00 qm	
4.3	Toilettenräume Zahl der WC-Sitze Zahl der Urinale	4 Stk. 6 Stk. 3 Stk.	mit Herren, Damen und Beh. WC in ausreichender Anzahl

5.	Besondere Verfahren, z.B. nach Wasser-, Gewerbe- oder Immissionsschutzrecht für:	
----	--	--

Betriebsbeschreibung

6.	Umweltschutz	
6.1	Luftverunreinigung durch: Bezeichnung der Stoffe	☒ Rauch ☐ Rus ☐ Staub ☐ Gas ☐ Aerosole ☐ Dämpfe ☐ Gerüche ☐ Sonstiges
6.1.1	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben!)	8 - 9 m über OKFF, Emissionsöffnungen werden aus den Technik- und Anlagenräumen Überdach geführt.
6.1.2	Maßnahmen zur Verminderung der Emmsions	Filteranlagen nach Notwendigkeit
6.2	Geräusche	Ursache, Dauer und Häufigkeit
		Tageszeit (06:00 - 22.00 Uhr) Nachtzeit (22.00 - 6.00 Uhr)
	Einzelgeräusche	
	Anlieferung	06.00 - 22.00 Uhr keine
	Kundenverkehr	06.00 - 22.00 Uhr keine
	Anlieferungsvorgänge täglich	1x > 7,5t (1x Rohstoffe) 2x < 3,5t (Abfahrt von fünf Lieferfahrzeugen zu den Filialen)
6.2.1	Lage der Geräuschquellen/ austrittsöffnungen, ggfs. Größen- und Richtungsangaben)	siehe 08.1 Begutachtung Schallschutz
6.2.2	Maßnahmen zur Verminderung der Geräusche	
6.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen, Ursache und Häufigkeit	☐ kurzfristig ☐ Intervalle ☐ dauernd
6.3.1	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen	
6.3.2	Maßnahmen zur Verminderung von Erschütterungsübertragungen	
6.4	Betriebliche Abfallstoffe genaue Bezeichnung	☒ fest ☐ flüssig ☐ sonstige Lebensmittelabfälle, Wertstoffabfälle, Papierabfälle
6.4.1	Durchschnittliche Menge pro Zeiteinheit	Umsatzspezifische Menge Abholung 1x wöchentlich
6.4.2	Zwischenlagerung und Verbleib	Container und Mülltonnen
6.5	Besondere betriebliche Abwässer, deren Art und Behandlung sowie Verbleib der Rückstände	Fett- und Stärkeabscheider nach Bedarf
7.	Sonstige Angaben und Hinweise	