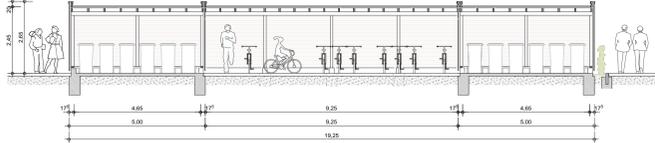
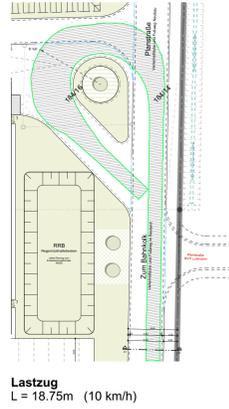
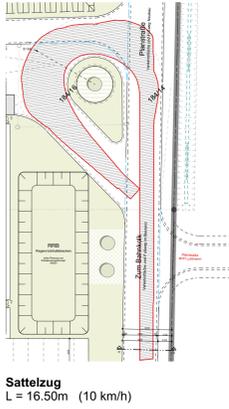


GRZ (I), GRZ (II), GFZ

Grundstücksfläche ges.	13.942 m ²
Backstube + Netto Wohnbebauung	10.878 m ² 3.064 m ²
anrechenbare Grundstücksfläche ges.	10.695 m ²
Backstube + Netto Wohnbebauung	8.094 m ² 2.601 m ²
GRZ (I)	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,39 (0,40) 0,27 (0,30)
GFZ	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,59 (0,60) 0,71 (0,75)
GRZ (II)	
Backstube + Netto Wohnbebauung	0,94 (0,95) 0,61 (0,65)



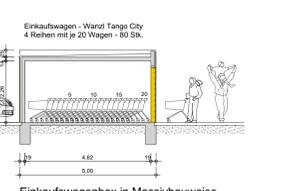
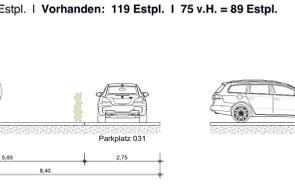
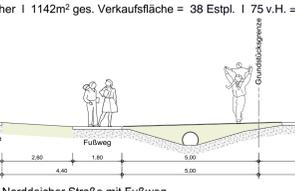
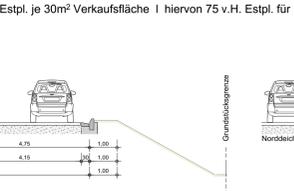
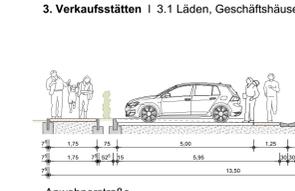
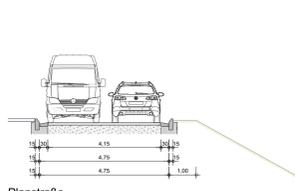
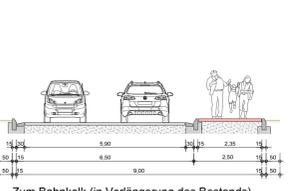
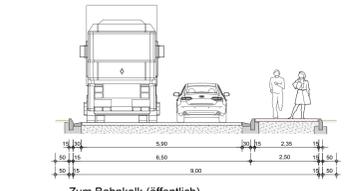
Abfahrlinien und Fahrradabstellanlage für Wohnhaus 1 und 2 ca. 2800l Fassungsvermögen je Einhausung - Leierung im Wochenrhythmus

Müllfahrzeug, 3-achsrig L = 10,00m (10 km/h)

Notwendige Einstellplätze (Estpl.) nach § 47 NBauO

1. Wohngebäude | 1,2 Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen | min. 1 Estpl. je Wohnung | zuzügl. 10 v.H. Estpl. für Besucher | 16 Wohnungen = 16 Estpl. | zuzügl. 10 v.H. = 2 Estpl. | **Gesamt: 18 notwendige Einstellplätze**

3. Verkaufsstätten | 3,1 Läden, Geschäftshäuser | 1 Estpl. je 30m² Verkaufsfläche | hiervon 75 v.H. Estpl. für Besucher | 1142m² ges. Verkaufsfläche = 38 Estpl. | 75 v.H. = 28,5 Estpl. | **Vorhanden: 119 Estpl. | 75 v.H. = 89 Estpl.**



Zum Bahnhofk (öffentlich) Verkehrsfläche mit Fußweg im Bestand

Zum Bahnhofk (in Verlängerung des Bestands) Neue öffentliche Verkehrsfläche mit Fußweg

Planstraße Neue öffentliche Verkehrsfläche / Entwässerung

Anwohnerstraße Neue nichtöffentliche Verkehrsfläche mit Fußweg und Parkplatz

Norddeicher Straße mit Fußweg Fußgängerüberweg durch Verrohrung des Graben C auf 5m Länge

Norddeicher Straße mit Fußweg Fußgängerüberweg durch Verrohrung des Graben C auf 5m Länge

Einkaufswagenbox in Massivbauweise Vorhangsfassade wie Eingangsbereich Netto

Einkaufswagenbox in Massivbauweise Vorhangsfassade wie Eingangsbereich Netto

Legende - Vorhaben und Erschließung:

	Böschung der Gräben		Besondere Landschafts- und Freiraumplanung
	Böschung Regenrückhaltung		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	abgesenkte Einfahrtsschwelle		Pflanzbereich: Parkplätze und Verkehrsflächen
	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches		Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	Flächen zur Raseneinsaat		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	Verrohrung zur Überbauung		Pflanzbereich: Freiflächen Haus 1 und Haus 2
	Verrohrung zur Verfüllung		Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	private Fußwege und Wendeflächen		Bäume und Fläche zur besonderen Landschafts- und Freiraumplanung
	private Wohnstraßen- und Parkplatze		Pflanzbereich: Regenrückhaltebecken RRB
	Starßen Neu (Asphalt)		Art / Sorte: in Abstimmung mit der Stadt Norden Fachdienst 3.3 - Umwelt u. Verkehr
	Starße Bestand (Asphalt)		Pflanzqualität: Hochstamm 4 mal verpflanzt aus extra weitem Stand mit Drainballung
	Fußweg Bestand (Betonpflaster)		Ø Stamm: 16 - 18 cm
	Fußweg (Klärung der Grenzen)		Abstand: 5 m min. bei Pflanzung in Reihe
	Fahrtstreifen Parkplatz (Asphalt)		Hainbuchenhecke
	Parkflächen (Asphalt)		
	Private Zuwegung (Asphalt o. Pflaster)		
	Abfallaufstellflächen (M)		

Legende:

	aktuelle Änderung		Bestandswand
	vorhergehende Änderungen		Stahlbeton (STB)
	Schnitt A-A / Ansicht Plan - Nr.		unbewehrter Beton (UB)
	Bauenteil		Porenbeton (PB)
	Detail - Nr.		Mauerwerk (MW)
	Plan - Nr.		Fertigbet (FT)
	Detailhinweis		Gipskartonwand (GK)
	OKFF		Wärmedämmung (WD)
	geplante Geländeöhe		Dämmung hart (WD)
	Bestand Geländeöhe		Verblender (VB)
	OKFF		Naturstein (NST)
	OKRD		ELT Elektro
	OKRD		HZG Heizung
	OKRD		LFT Lüftung
	OKRD		RBH Rohbrüstungshöhe
	OKRD		LH Lichte Höhe (Finghöhe)
	OKRD		RH Raumhoch (Lichte Höhe)
	OKRD		RBM Rohbaumaß
	OKRD		OK Oberkante
	OKRD		UK Unterkante
	OKRD		HK Hinterkante
	OKRD		VK Vorderkante
	OKRD		LDT Lüftliche Tür
	OKRD		RST Rauchschutztür
	OKRD		T90 Rauch- und Wärmeabzugsanlage Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102
	OKRD		T30 Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102
	OKRD		T90RS Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 90 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095
	OKRD		T30RS Tür mit Feuerwiderstandsdauer von 30 Min nach DIN 4102 mit Zusatzfunktion "Rauchschutz" nach DIN 18095

Plandaten:

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 89a 2. Änderung V, „Nördlich zum Bahnhofk“**

Auftraggeber
Vorhabenträger:
Lars Grünhoff
Tunnelstraße 1a, 26506 Norden

Architekt
ULPTS ARCHI + EKSTEN
ULPTS Architekten GmbH
Lüchtersberger Weg 12-14
26603 Aurich
Tel: 049 41 - 95 24 - 0
Fax: 049 41 - 95 24 - 24
www.profil-upts.de

Fachplaner
Fachplaner

Planinhalt
03.1 | Vorhaben und Erschließungsplan Entwurfsplanung

Projektnr.	Kürzel	LPH	Planinhalt	Bauteil	Geschoss	Lfd. Plannr.	Index
1502	EGN	3	LP	-	-	001	-
Mitarbeiter	Werkplan	W 1	Rohbauphase ohne Ausparungen	Format	Massstab	Erstellt	
Geprüft		W 2	Rohbauphase mit Ausparungen	1,2/0,7	1:200	27.06.2016	
		W 3	Ausbaurelevant				

Der Inhalt dieses Planes ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Entwurfsverfassers.