

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status									
2016 - 2021	0189/2017/3.1	öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 57e; Gebiet: "östlich Siedlungsweg / Addinggaster Tief" mit örtlichen Bauvorschriften - Abwägung, städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table> <tr> <td>23.05.2017</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>07.06.2017</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>12.06.2017</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			23.05.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	07.06.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	12.06.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich
23.05.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
07.06.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
12.06.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt nachträglich die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57e als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.
2. Der Rat der Stadt Norden stimmt dem Erschließungs- und städtebaulichen Maßnahmenvertrag zum Bebauungsplan Nr. 57e in der vorliegenden Fassung zu.
3. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 16.07.2014 bis 20.08.2014 sowie zu den über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 23.11.2015 bis zum 23.12.2015 eingeholten Stellungnahmen.
4. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 57e; Gebiet: „östlich Siedlungsweg / Addinggaster Tief“ mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung sowie die Begründung dazu.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe. ☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung von benötigtem Wohnbauland.

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 08.03.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57e; Gebiet: „östlich Siedlungsweg / Addingaster Tief“ beschlossen. Dabei wurde zur Auflage gemacht, mit den Erschließungs- und Baumaßnahmen nicht vor Ablauf der Gewährleistungsfrist der Straßenbaumaßnahme Siedlungsweg (23.09.2014) zu beginnen.

Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit als auch der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurde, obwohl im beschleunigten Verfahren zulässig, nicht verzichtet. Es wurden Informationsveranstaltungen am 14.05.2014 durchgeführt. Weiterhin wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Vorentwürfe zugesandt und der Öffentlichkeit die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen bei Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht im Zeitraum vom 15.05.2014 bis zum 28.05.2014 gegeben.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.07.2014 bis zum 20.08.2014. Der anschließend angestrebte Satzungsbeschluss erfolgte nicht, da eine Überarbeitung und erneute Auslegung des Entwurfes erforderlich wurde. Es wurde erkannt, dass die Ermittlung der Geländehöhe fehlerhaft war und somit der Höhenbezug für die Gebäude nicht stimmte. Weiterhin wurde u.a. ein nach Norder Baumschutzsatzung geschützter Baum in der Planzeichnung festgesetzt und die DIN-Normen der örtlichen Bauvorschriften aktualisiert.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB erfolgte vom 23.11.2015 bis zum 23.12.2015. Die erneuten Beteiligungen führten nicht zu einer Änderung der Planung.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind der Bebauungsplan und die Anlagen 3 und 4 des Entwässerungskonzeptes sind aufgrund der Größe verkleinert als A3 beigelegt. Auf Wunsch kann eine Übersendung in Papierform und Originalgröße erfolgen. Alle Unterlagen sind in Originalgröße digital im Ratsinformationssystem vorhanden.

Anlagen:

Bebauungsplan

Begründung

Entwässerungskonzept

Abwägungstabelle erste öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung

Abwägungstabelle erneute öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung und Anlage

Erschließungs- und städtebaulicher Maßnahmenvertrag (wird nachgereicht)