

TOP 9 der Sitzung des  
Rates der Stadt Norden  
am 28.02.2017



Masterplan Wasserkante Norddeich;  
weitere vorbereitende Maßnahmen

## Agenda

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich
3. Grundlegende Förderkulisse
4. Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft  
Exkurs: Höhe des Deckwerks
5. Förderchancen und –modalitäten
6. Planungsalternativen Freibecken

## 1. Einleitung

### Zeittafel (1)

- 14.06.2016: Rat beschließt Ausschreibung der Vorplanung für die Bauabschnitte Lagune, Zentrum und Deich
- 05.07.2016: Abstimmungsgespräch mit Herrn Wirtschaftsminister Lies
- 19.07.2016: Ausschreibung Vorplanung
- 19.08.2016: Auftragsvergabe Vorplanung

## 1. Einleitung

### Zeittafel (2)

22.08.2016: Ortstermin mit Herrn Wirtschaftsminister Lies

26.08.2016: Besichtigung Lagune Budjadingen

14.11.2016: Sondierungsgespräch mit den beteiligten  
Ministerien

11.01.2017: Abstimmungsgespräch mit der N-Bank

## 1. Einleitung

### Zeittafel (3)

12.01.2017: Abschluss der Vorplanung

02.02.2017: Vorstellung der Vorplanung im Aufsichtsrat der WBN

28.02.2017: Ratssitzung

## Agenda

1. Einleitung
2. *Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich*
3. Grundlegende Förderkulisse
4. Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft  
Exkurs: Höhe des Deckwerks
5. Förderchancen und –modalitäten
6. Planungsalternativen Freibecken

## Agenda

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich
3. *Grundlegende Förderkulisse*
4. Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft  
Exkurs: Höhe des Deckwerks
5. Förderchancen und –modalitäten
6. Planungsalternativen Freibecken

### 3. Grundlegende Förderkulisse

- 1. Schritt: Recherche in den 167 im Land Niedersachsen anwendbaren Förderprogrammen
- Ergebnis: 19 grundsätzlich geeignete Programme
- 2. Schritt: Prüfung dieser 19 Programme mit Wirtschaftsförderung des Landkreises und professionellem Förderscout
- Ergebnis: 5 potentiell geeignete Förderprogramme

### 3. Grundlegende Förderkulisse

- 3. Schritt: Zerlegung der Vorhaben aus dem Masterplan in 15 Einzelprojekte mit inhaltlicher Passung zu diesen 5 Förderprogrammen
- Ergebnis: 10 potentiell förderfähige Projekte, 5 offensichtlich nicht förderfähige
- 4. Schritt: Präsentation dieser 10 Projekte im Sondierungsgespräch mit den beteiligten Ministerien am 14.11.2016
- Ergebnis: 3 (4) Projekte mit realistischen Förderaussichten:



### 3. Grundlegende Förderkulisse

- Zuschussgeber stehen langfristiger Gesamtplanung aufgeschlossen gegenüber
- erwartet wird jetzt Schwerpunktsetzung und Konkretisierung einzelner Maßnahmen für die noch laufende Förderperiode
- keine Zusage oder konkrete Inaussichtstellung von Fördermitteln
- aber ...

### 3. Grundlegende Förderkulisse

„Grundsätzlich denkbar sind nach derzeitigem Kenntnisstand je nach Inhalt und Gestaltung der Teilprojekte Förderungen auf Grundlage der ... (folgen 5 Förderrichtlinien)“

*Auszug aus der Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr auf eine Anfrage der Abgeordneten Eilers und Bode vom 15. Dezember 2016*

### 3. Grundlegende Förderkulisse

„Ganz anders sieht es jedoch mit dem geplanten Badepolder „Lagune“ aus. Dieser steht bereits jetzt sowohl in ökonomischer wie in ökologischer Hinsicht auf kaum tragfähigen Füßen. Allein die geschätzten Baukosten belaufen sich auf mindestens 5 Millionen Euro. Die zukünftigen Unterhaltungskosten sind wegen der natürlichen Gegebenheiten an der Wasserkante völlig unabsehbar. Fördermittel werden nicht bereitgestellt, was bedeutet, dass die Wirtschaftsbetriebe die Bau- und Unterhaltungskosten alleine stemmen müssen.“

FDP Kreisverband Aurich am 09.07.2016

### 3. Grundlegende Förderkulisse

- Notwendige Entscheidung: Verwendung der vorhandenen Eigenmittel der WBN (ca. 6 Mio. Euro)
- A: für Lagune  
Eigenmittel 6 Mio. Euro + Förderung 0 Euro =  
6 Mio. Euro
- B: für andere Projekte aus Masterplan  
Eigenmittel 6 Mio. Euro + Förderung 6 Mio. Euro =  
12 Mio. Euro

### 3. Grundlegende Förderkulisse

Vorplanung hat keinerlei technische oder wirtschaftliche Vorbehalte gegen eine Realisierung der Lagune ergeben.

## Agenda

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich
3. Grundlegende Förderkulisse
4. *Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft*  
*Exkurs: Höhe des Deckwerks*
5. Förderchancen und –modalitäten
6. Planungsalternativen Freibecken

# Wasserkante Nordseeheilbad Norden-Norddeich Statistik Überlaufhäufigkeiten Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden





## Überlaufhäufigkeiten für verschiedene Deckwerkshöhen aus erhobenen Wasserstandswerten des NLWKN (ohne säkularem Meerwasseranstieg)

Deckwerkshöhe [m]	Jährlichkeit der Überschreitung (alle ... Jahre)			
	Sommerhalbjahr		Winterhalbjahr	
	Wasserspiegel	Wellenauflauf	Wasserspiegel	Wellenauflauf
2,00	0,6			
2,50	6,7	0,4		
3,00	100,0	3,0	1,3	0,2
3,50	-	19,9	5,3	0,7
3,60	-	33,0	7,6	1,0
4,00	-	-	50,0	2,3

Schüttsteindeckwerk 1:4, Wellenperiode 3,4 s; Wellenwerte sind im Rahmen der weiteren Planung beim NLWKN zu erfragen, aus den Werten können sich andere Jährlichkeiten ergeben

Überlaufhäufigkeiten für verschiedene Deckwerkshöhen unter Berücksichtigung von 10 cm säkularem Anstieg des Meeresspiegels\*

Deckwerkshöhe [m]	Jährlichkeit der Überschreitung (alle ... Jahre)			
	Sommerhalbjahr		Winterhalbjahr	
	Wasserspiegel	Wellenauflauf	Wasserspiegel	Wellenauflauf
2,00	0,4			
2,50	4,3	0,3	0,2	
3,00	41,0	1,9	1,0	0,1
3,50	-	13,8	3,8	0,6
3,60	-	19,0	5,3	0,7
4,00	-	-	18,9	1,9

Schüttsteindeckwerk 1:4, Wellenperiode 3,4 s; Wellenwerte sind im Rahmen der weiteren Planung beim NLWKN zu erfragen, aus den Werten können sich andere Jährlichkeiten ergeben

\*über die entsprechend niedrigeren Werte der erhobenen Daten eingeschätzt

## Agenda

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich
3. Grundlegende Förderkulisse
4. Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft  
Exkurs: Höhe des Deckwerks
5. *Förderchancen und –modalitäten*
6. Planungsalternativen Freibecken

## 5. Förderchancen und -modalitäten

Nationalparkpromenade

ggf. förderfähig auf Grundlage der „Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) durch touristische Maßnahmen“ (Richtlinie „KMU“)

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Inhalt des Programms „KMU“ (1)

- Max. Investitionsvolumen 4,2 Mio. Euro netto
- Max. Förderquote 50 Prozent
- Max. Förderbetrag 2,5 Mio. Euro netto
- kein Antragsstichtag

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Inhalt des Programms „KMU“ (2)

- Umsetzung der Maßnahme bis 30.06.2022
- Abrechnung bis 30.09.2022
- Zweckbindung 15 Jahre

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Voraussetzungen (Auszug) (1)

- Tourismus leistet wesentlichen Beitrag zur Entwicklung
- regionales touristisches Konzept
- überwiegend touristische Nutzung des Vorhabens
- inhaltliche Anforderungen an Vorhaben erfüllt

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Voraussetzungen (Auszug) (2)

- Haushaltsmittel verfügbar
- Erreichen einer Mindestpunktzahl im Scoring

⇒ engere Wahl der zu fördernden Projekte

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Dünenlandschaft

ggf. förderfähig auf Grundlage der „Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung des niedersächsischen Natur- und Kulturerbes sowie für die Sicherung der biologischen Vielfalt“  
(Richtlinie „Landschaftswerte“)

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Inhalt des Programms Landschaftswerte (1)

- Max. Investitionsvolumen 4,2 Mio. Euro netto
- Max. Förderquote 65 Prozent (50% EFRE und 15% Landesmittel)
- für Landesmittel „Windhundprinzip“
- Antragsstichtag 30.09. eines jeden Jahres

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Inhalt des Programms Landschaftswerte (2)

- Umsetzung der Maßnahme bis 30.06.2022
- Abrechnung bis 30.09.2022
- Zweckbindung 12 Jahre

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Voraussetzungen (Auszug)

- Haushaltsmittel verfügbar
- Scoring-Modell

## 5. Förderchancen und -modalitäten

### Weitere mögliche Zuschüsse

- LEADER
- (Städtebauförderung)
- Landkreis Aurich
- NLWKN für Deckwerk
- ...

## Agenda

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Vorplanung für Lagune, Zentrum und Deich
3. Grundlegende Förderkulisse
4. Projekte Nationalparkpromenade und Dünenlandschaft  
Exkurs: Höhe des Deckwerks
5. Förderchancen und –modalitäten
6. *Planungsalternativen Freibecken*

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Prämissen aus dem AR

- Tideunabhängig und unter freiem Himmel
- Nähe Haus des Gastes oder Anbindung Ocean-Wave
- Deutlich reduzierte Wasserfläche und -tiefe
- Minimierung Folgekosten
- maximale Investitionssumme

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Sanierung Freibad (1)

- weiterhin kein Highlight, kein Alleinstellungsmerkmal
- Substanz immer noch 40 Jahre alt
- erheblicher Zeitverlust bei Planung Wasserkante
- 13 Sommertage ( $> 25^{\circ}\text{C}$ ) im langjährigen Durchschnitt

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Sanierung Freibad (2)

- 23.000 Besucher p.a. im Schnitt der letzten 5 Betriebsjahre
- 22.000 Euro Erlöse p.a. im Schnitt der letzten 5 Betriebsjahre
- pro Besucher 0,96 Euro Erlös

## 6. Planungsalternativen Freibecken

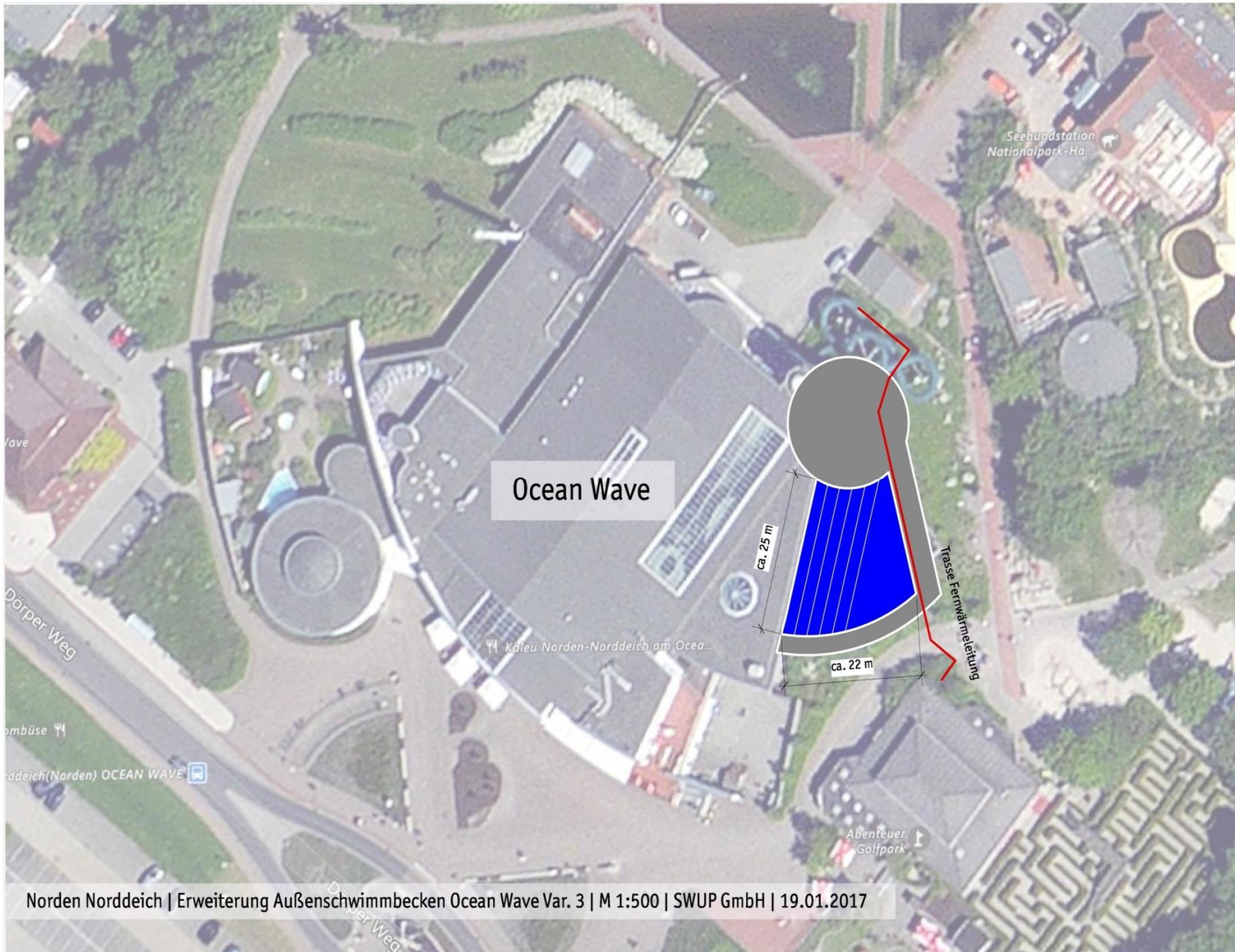
### Sanierung Freibad (3)

- 518.000 Euro Verlust p.a. im Schnitt der letzten 5 Betriebsjahre
- vermutlich großer Instandsetzungsaufwand, wenn Reparatur überhaupt möglich
- keine Förderung

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Erweiterung Außenbecken Ocean Wave (1)

- Wassertechnik und –aufbereitung vorhanden
- deutlich längere saisonale Öffnung möglich
- bessere Auslastung des Ocean Wave (bei Sonne und Regen)
- Trennung Innenbecken / Freibecken problemlos möglich (Schleuse vorhanden)
- keine Beeinträchtigung des Ocean Wave Betriebes während der Bauphase



Norden Norddeich | Erweiterung Außenschwimmbekken Ocean Wave Var. 3 | M 1:500 | SWUP GmbH | 19.01.2017

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Erweiterung Außenbecken Ocean Wave (2)

- erhebliche Aufwertung des Ocean Wave
- Frequenzbringer für die umgebende Freizeitinfrastruktur und Gastronomie
- entspannte Anfahrt und Parksituation, gute ÖPNV-Anbindung
- windgeschützte Lage
- zeitgemäße Einrichtungen vorhanden (Umkleide, Sanitär, Kassenbereich, Gastronomie)

## 6. Planungsalternativen Freibecken

### Erweiterung Außenbecken Ocean Wave (3)

- Bautätigkeit nicht nur von April – Oktober möglich
- keine Beeinträchtigung des Projektes Wasserkante
- keine Beeinträchtigung des Strand- und Badebetriebes während der Bauphase
- grundsätzlich förderfähig

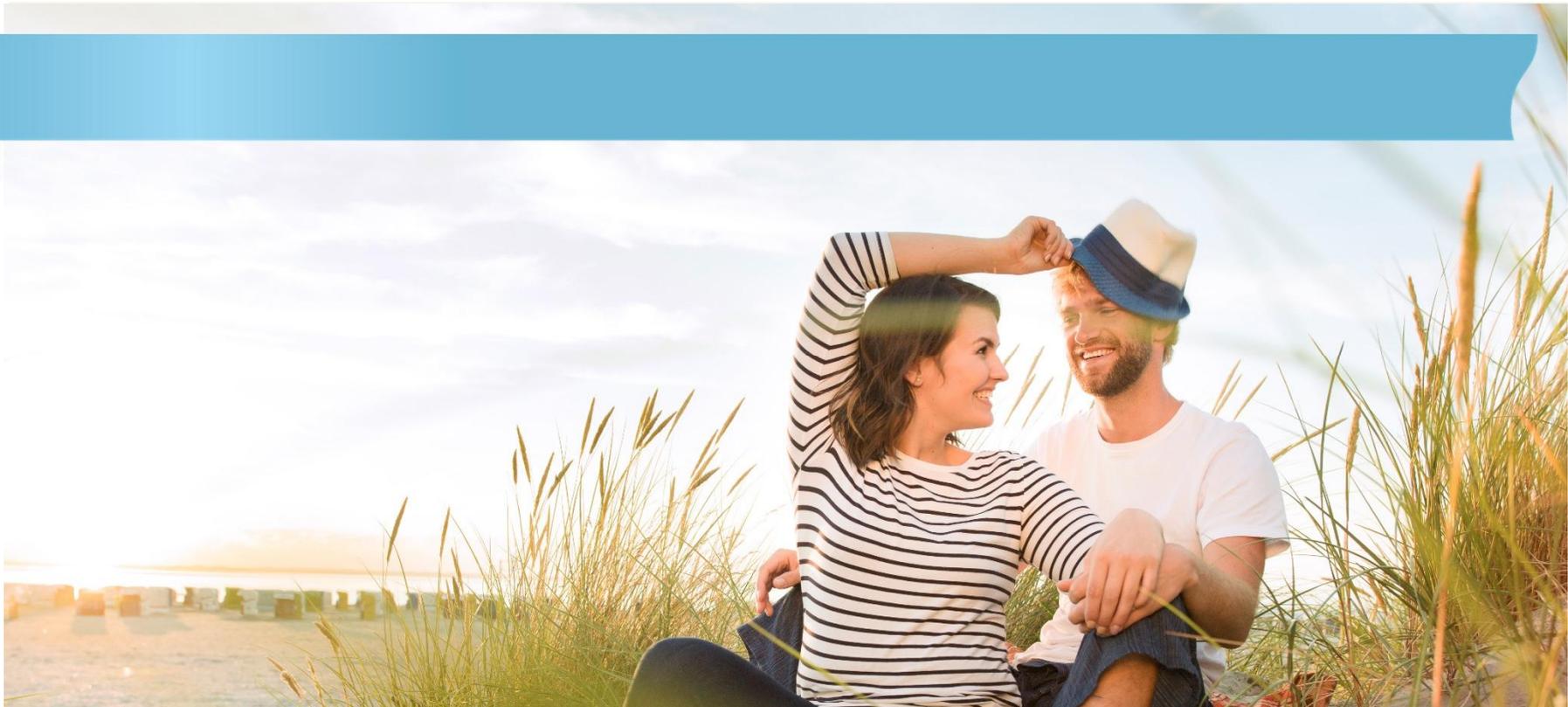
## 6. Planungsalternativen Freibecken

Bei zustimmendem Ratsbeschluss:

- ist vorhandenes Freibad sanierbar?
- wenn ja, welche Kosten entstehen?
- wenn nein, gibt es alternative Standorte außendeichs?

## 6. Planungsalternativen Freibecken

- Erweiterung Außenbecken Ocean-Wave möglich?
- wenn ja, welche Kosten entstehen?
  - ⇒ Beauftragung Architekturbüro
  - ⇒ erste Ergebnisse zur AR-Sitzung am 30. März



Vielen Dank!