

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2016 - 2021	<b>0177/2017/3.1</b>	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Sanierungsgebiet "Doornkaatgelände und Umfeld" der Stadt Norden; Aufstellung des Städtebaulichen Rahmenplanes ; Zwischenbericht

**Beratungsfolge:**

23.05.2017      Bau- und Sanierungsausschuss      öffentlich

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

von Hardenberg, Dietrich

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss für Bauen und Sanierung der Stadt Norden nimmt von dem gegenwärtigen Stand der Erarbeitung des Städtebaulichen Rahmenplanes für das Sanierungsgebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ Kenntnis.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Erarbeitung eines verbindlichen Handlungsrahmens für die städtebaulichen Maßnahmen im Sanierungsgebiet "Doornkaatgelände und Umfeld"

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Im Oktober 2016 hat die BauBeCon Sanierungsträger GmbH Sanierungsträgerin der Stadt Norden das Oldenburger Planungsbüro „Droste,Droste und Partner“ mit der Erarbeitung Des Städtebaulichen Rahmenplanes für das Sanierungsgebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ beauftragt. Der städtebauliche Rahmenplan ist als Voraussetzung für die Förderfähigkeit von städtebaulichen Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung erforderlich. Das Planungsbüro Droste, Droste und Partner erstellt die Rahmenplan gemeinsam mit dem Planungsbüro „Stadtlandschaft“ aus Hannover.

Die Aufstellung des Rahmenplanes erfolgt unter Einbeziehung der interessierten Öffentlichkeit im Rahmen von mindestens 3 Workshops, von denen 2 Workshops bereits stattgefunden haben.

Der erste Workshop erfolgte am 30.11.2016 in Form einer gemeinsamen Begehung des Sanierungsgebietes und einer anschließenden Gesprächsrunde. Hier wurden die Eindrücke der Begehung, die Erwartungen und Zielvorstellungen der Teilnehmer/-innen in Bezug auf die Erneuerung des Gebietes sowie erste Maßnahmenvorschläge zusammengetragen.

Die Ergebnisse des ersten Workshops wurden von den Planern aufgenommen und bei der Erstellung der ersten Arbeitsentwürfe des Rahmenplanes berücksichtigt. Diese Entwürfe sind der Öffentlichkeit im 2. Workshop am 05.04.2017 vorgestellt worden. Die darauffolgenden Erörterungen und Diskussionen am 05.04.2017 werden in eine Überarbeitung der Planung münden, die dann der Öffentlichkeit erneut vorgestellt wird.

Die Planer werden den aktuellen Stand der Planung dem Ausschuss für Planen und Bauen vorstellen.

### **Anlagen:**

Präsentation zum 2. Workshop (im Ratsinformationssystem)