

Analysen, ausgewählte Referenzbilder und erste Skizzen



05.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft



30.11.2016

- Veranstaltungsort / Freizeit
Erlebniswelt in der alten
Doornkaatbrennerei
- Städtische Nutzung des Gebietes
- Mischbebauung / Nutzungsvielfalt
- Seniorengerechtes Wohnen
- Flächen für die Jugend vorbehalten
- Mehrgenerationswohnen
- nicht störendes Gewerbe / Mischung Kultur
- Bereich für sozialen Wohnungsbau
- Zugänglichkeit Nord der Tief / Erlebbarmachen
- Real-Gelände → neu städt. Ordnung
- hist. Wegeführung / Barrierefreiheit
- fußl. Wegeverb. zum Neuen Weg / Osterstr.

PROFFICE

- Struktur der Altstadt erhalten
- shared space
- Anbindung Straße Am Horst
- Zwischennutzung
- kreative start ups
- Bestandsuntersuchung
- Kaufpreise
- Sportflächen / Erholungsflächen
- attraktiver Wohnraum / sozialer Wohnungsbau
- Industrieschornstein / Schriftzug "Doornkaat"
- kleine Maßstäblichkeit bei der Bebauung



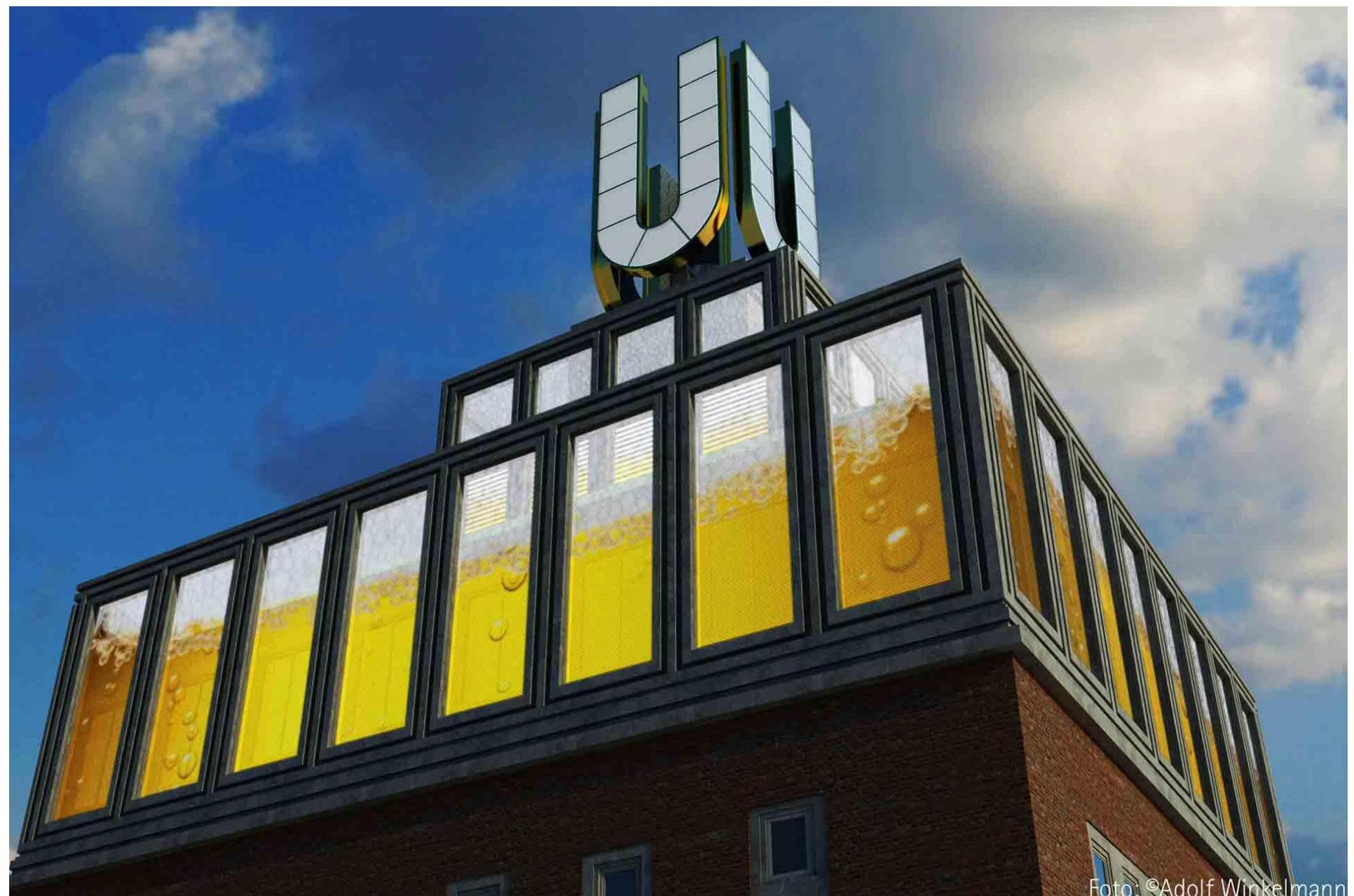


Foto: ©Adolf Winkelmann

http://www.ict.de/wp-content/uploads/2014/12/Ref_U-Turm_Dortmund_Bier-U-Turm_Adolf-Winkelmann_-Die-Reise-ins-U_-2010_1920x1300.jpg

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

Stadtlandschaft



http://www.tomstriewisch.de/wp-content/uploads/sites/3/2013/05/Zollverein_HDR2-21.jpg

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

Stadtlandschaft

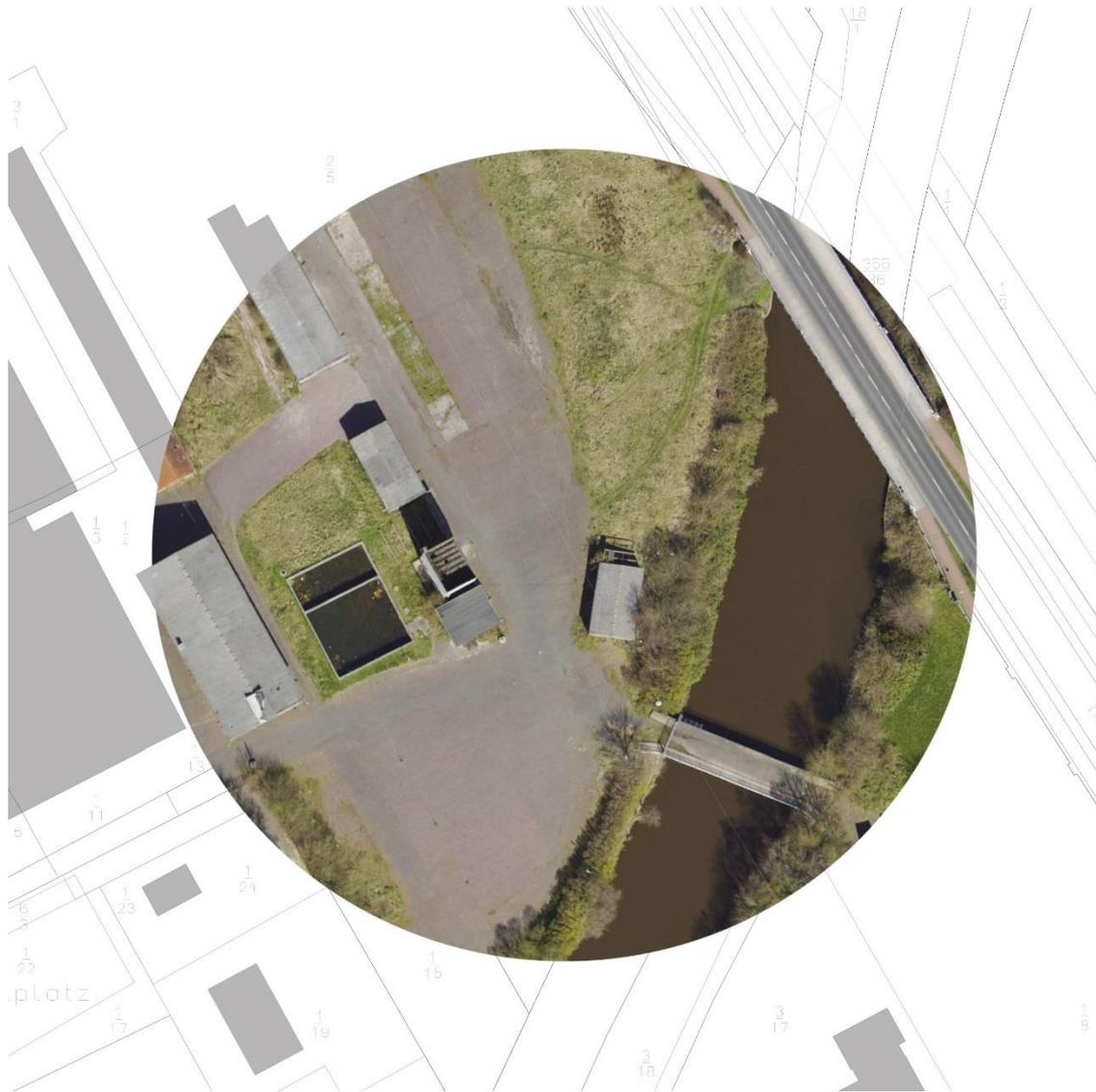


<http://www.reichshof-norden.de/media/f618ae37-03ae-4131-869d-16cccd8b80b/hotel-reichshof-im-norden.jpg?w=1500&h=720&action=crop&anchor=middlecenter>



oben: großflächige Parkplätze ohne Grün
unten: sehr breiter Straßenraum gegenüber den kleinteiligen Häusern an „Glückauf“





oben: die Brücke ist momentan gesperrt
unten: markante Gebäude ohne Nutzung



Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



**oben: markanter Blick zwischen den Hallen
Hindurch in südlicher Verlängerung der
„Kleine Hinterlohne“**

**unten: marode Überdachung südlich
vor den Hallen**





Oben und unten: es gibt keinen „flüssigen“ Fußweg vom Neuen Weg bis zu den Park-Plätzen „Im Horst“; man muss überall über private Erschließungsbereiche gehen.





Oben und unten: eine großzügig dimensionierte Ein- und Ausfahrt dient vorrangig den Parkplätzen und scheinbar weniger dem Quartier. Es gibt erfreulich viel 'Grün'.





Oben und unten: am Südenende der Großen wie der Kleinen Hinterlohne gibt es bereits einen kleinen Abschnitt Fußweg, baumbestanden.





Oben und unten: je nach Sichtweise und Vorstellungskraft: entweder ungepflegter und verkommener Altbestand und ungepflegtes Grün ...





Oben und unten: ... oder attraktive, alte Bausubstanz für einfache, kostengünstige Zwischenlösungen, billige Starterquartiere – mit Biotop und Wasserbecken.





Oben und unten: die Kleine Hinterlohne darf nicht als Abkürzungsstrecke für Nicht-Anlieger werden. Der Charme dieser schönen Wegeverbindung muss erhalten und verstärkt werden. Aufwertung des Endes?



Keine Konkurrenz zum Neuen Weg!

Doornkaat bleibt – irgendwie!

Der Schornstein ist ein Merkzeichen!

Ein überdachter Freibereich für jung und alt, alle Jahreszeiten und vielfältigste Nutzungen.

Die Parkflächen und deren Zufahrten können verbessert werden.

Die Kleine Hinterlohne muss vor ungewollten Störungen geschützt werden.

Die Große Hinterlohne ist - seit es Im Horst gibt - doch ziemlich zu groß.

Kein weiterer Einzelhandel! Kein neuer Großhandel! Keine zusätzlichen Märkte.

Vorhandene Räume nutzen - Handwerk, Start- Ups, Künstler, Studios, low budget und starters!

Nicht alles muss perfekt, nicht alles muss gleich fertig oder für immer sein.

Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



04.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

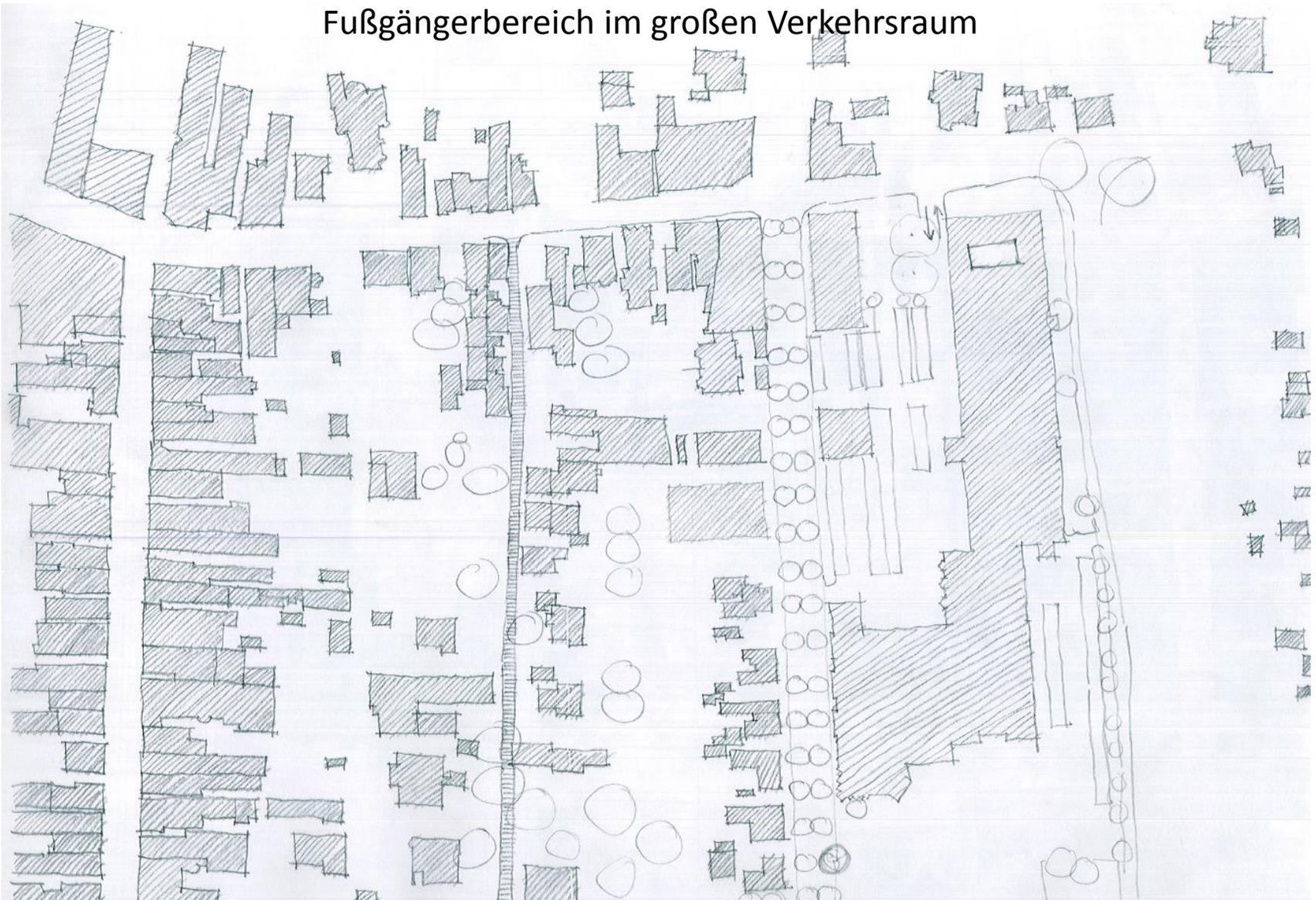
Stadtlandschaft

Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



05.04.2017

Fußgängerbereich im großen Verkehrsraum



Fußgängerbereich im großen Verkehrsraum



Lange Straße in Bad Langensalza

Fußgängerbereich im großen Verkehrsraum



Barcelona

Fußgängerbereich im großen Verkehrsraum



Bahnhofsanlage in Schwetzingen



Stadtlandschaft

Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



04.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft





http://altebrennerei-hilbers.de/v3/wp-content/uploads/Brennerei_foto-1_2.12.010.jpg

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

Stadtlandschaft





<http://www.zienemaan.nl/wp-content/uploads/2015/05/DSC2742.jpg>





Auch 2017 laden wir Euch zu einem Sommer voller unvergesslicher Erlebnisse ein!

VIEHHOF-KINO

KULTUR-FESTIVAL

GROSSES FREILUFTKINO • NACHTBIERGARTEN • 2 SÄLE • PROGRAMMKINO • FAMILIE



EINGANG
TUMBLINGERSTR. 29
(U3-U6 POCCISTR.)
ÖFFNUNGSZEITEN
MO - DO AB 18 UHR
FR AB 16 UHR
SA + SO AB 14 UHR

Sie sind hier: Startseite / Galerien / Viehhof-Kino

[Startseite](#)

[Heute im Viehhof](#)

[Willkommen](#)

[Freiluft-Kino](#)

[Programm-Kino](#)

[Tickets](#)

[Biergarten](#)

[Veranstaltungen Kultur](#)

[Special Events](#)

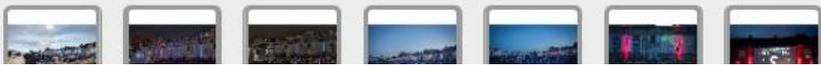
[Fan-Artikel](#)

[Galerien](#)

[Viehhof-Kino](#)

[Garten zur](#)

Bildergalerie Viehhof-Kino



Aktuelle Jobangebote
gibt es [hier](#)

Wenn ihr gerne aktuelle Infos zum Programm und Veranstaltungen auf dem Viehhof-Kino bekommen möchtet, dann werdet unsere Freunde auf [Facebook](#) oder abonniert unseren [Newsletter](#).

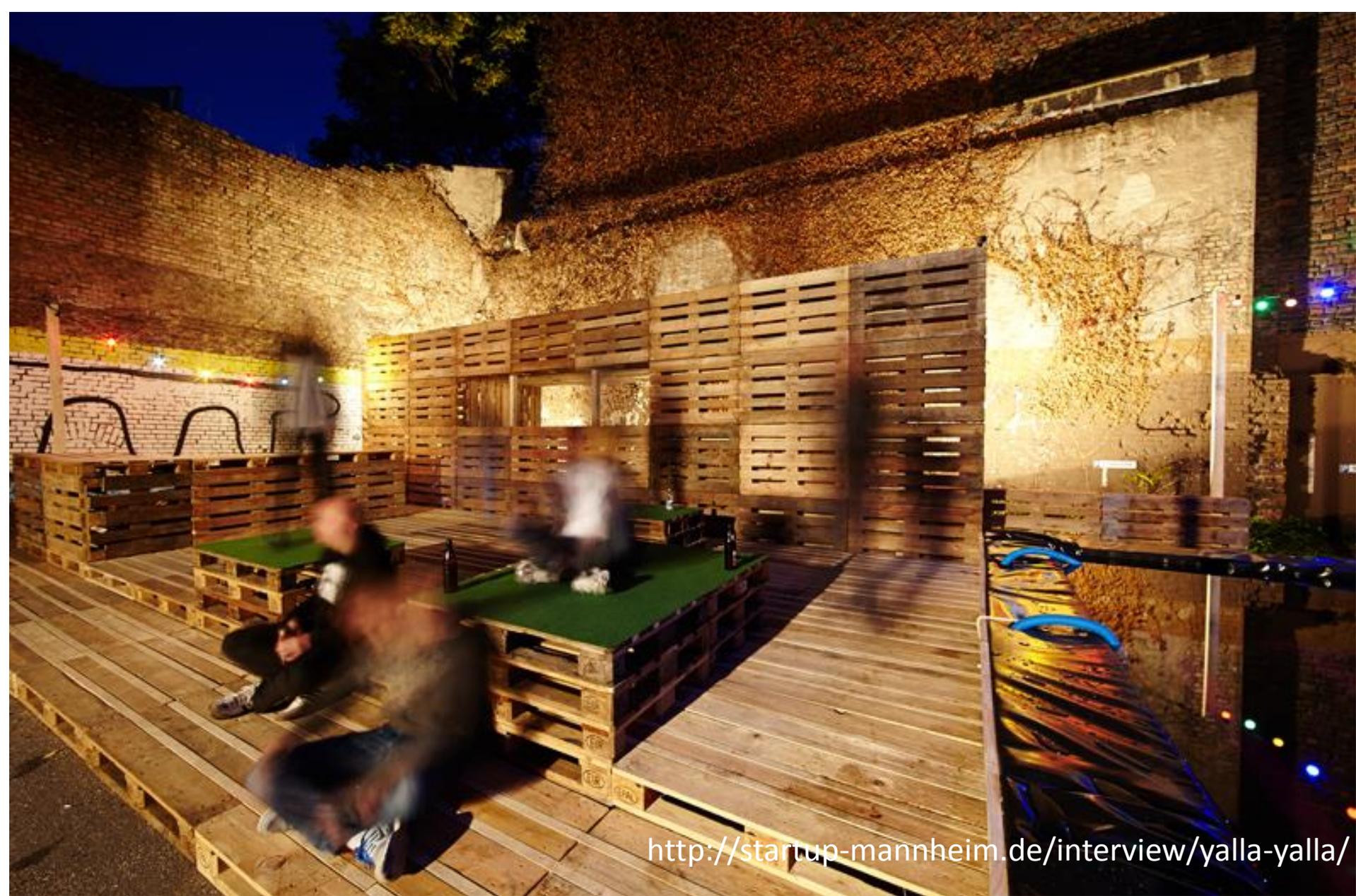


OIS ZAM! - HEUTE im Viehhof
Alles, was im Viehhof passiert, auf einen Blick!



<http://www.viehhof-kino.de/bilder/galerien/viehhof-kino/index.php>







Überdachte Aktionsbereiche



Oetker-Eisstadion in Bielefeld-Brackwede

Überdachte Aktionsbereiche



Überdachte Marktstände in Würzburg

Überdachte Aktionsbereiche

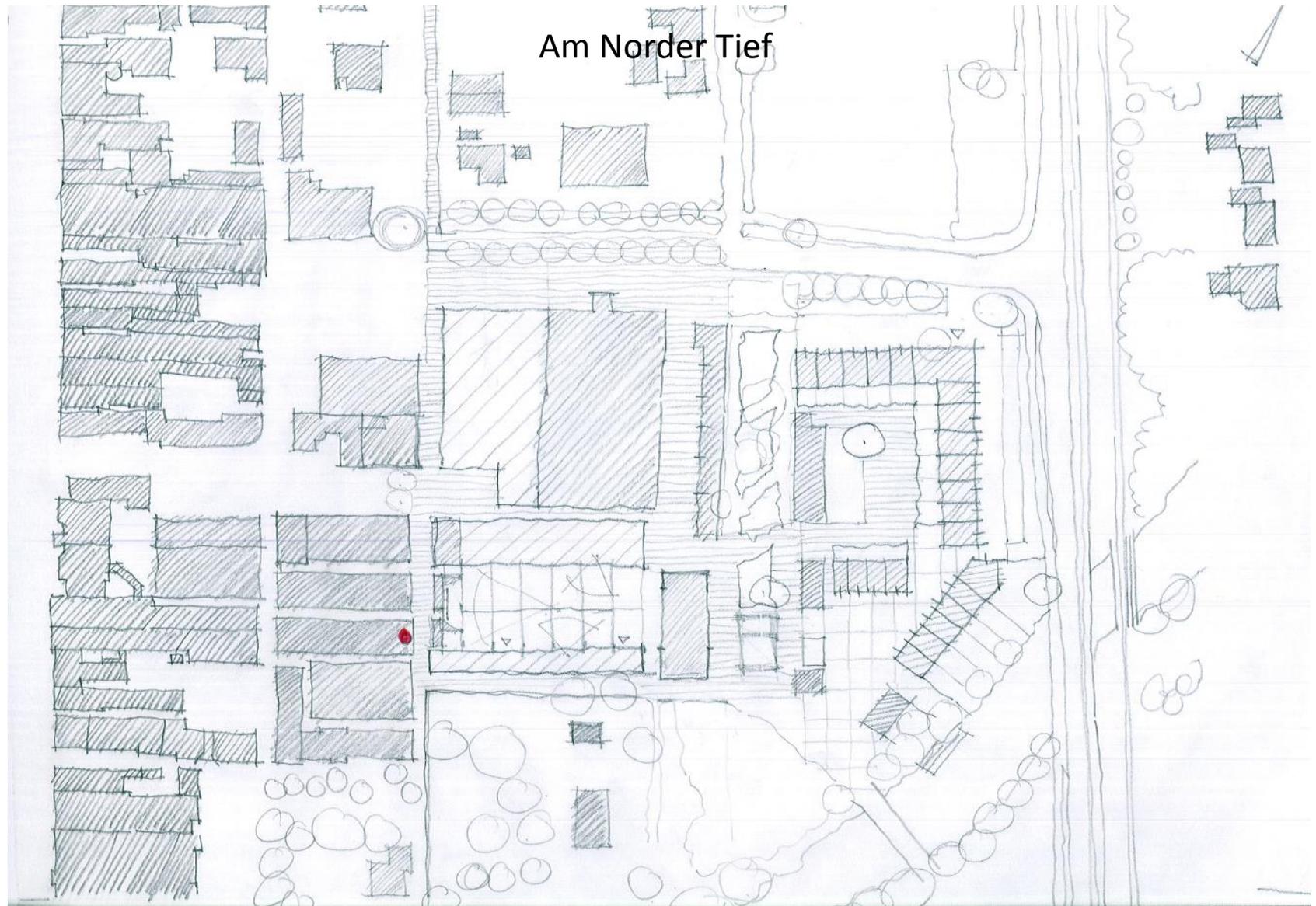


Überdachte Fläche in Lofer, A

Überdachte Aktionsbereiche

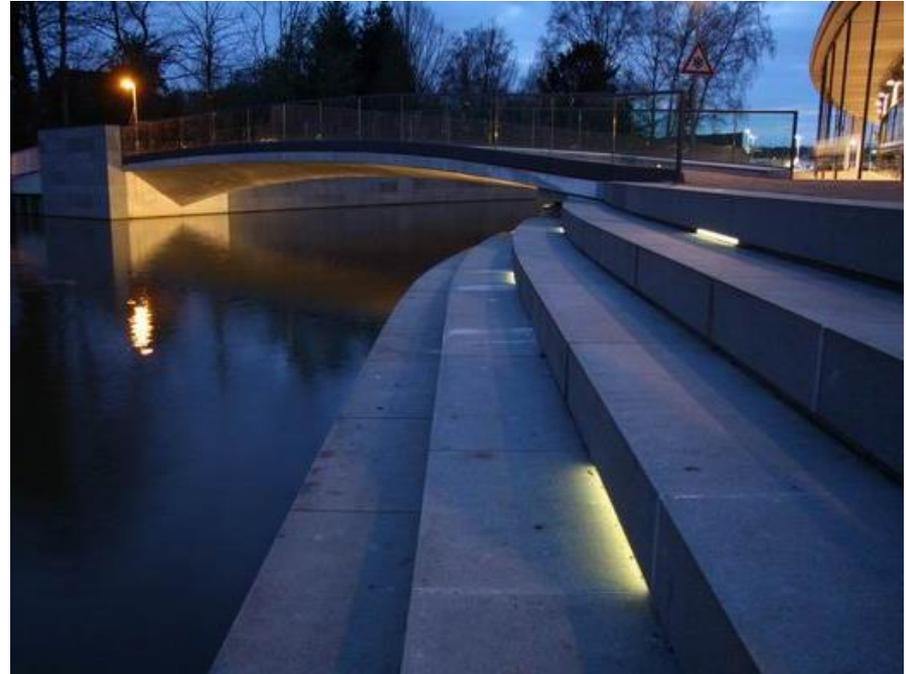


<http://iaincameron.dk/torvehallerne-kbh-norreport-market-2/>









<http://www.schmitz-peter.de/Anbindung-des-Ring-Center-in-Nordhorn.htm>

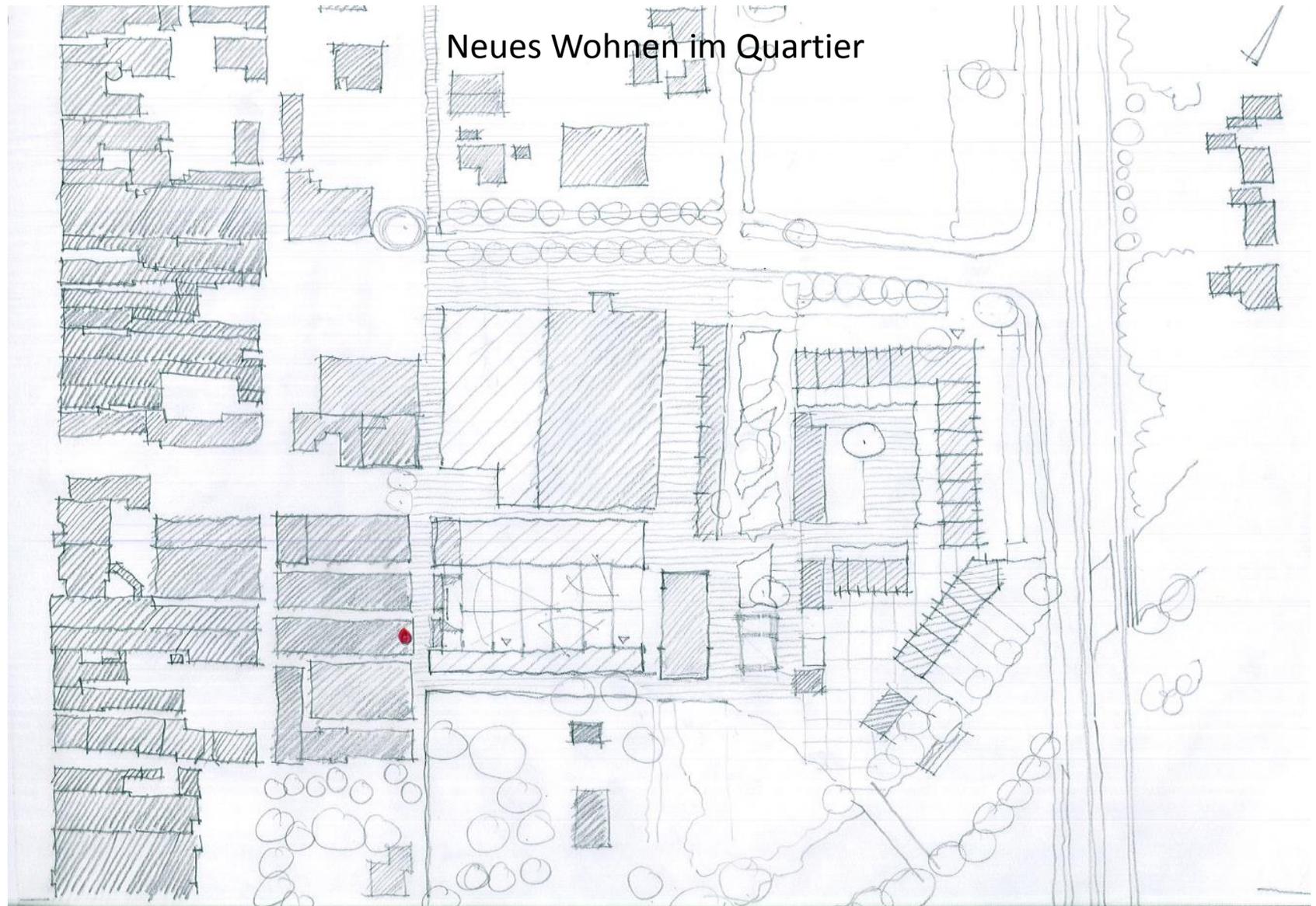


<http://www.panoramio.com/photo/131856935>





<http://www.aussergewoehnlich-berlin.de/wp-content/uploads/2016/04/holzmarkt.jpg>



Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Referenzbilder



<http://www.archdaily.com/781976/cobe-chosen-to-develop-christiansholm-island-in-copenhagen/56bcd0a7e58ecea369000051-cobe-chosen-to-develop-christiansholm-island-in-copenhagen-photo>

Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Referenzbilder



Ribe 1 + 2

Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



04.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft

3. Regen, Wind und Sturmgebraus
macht uns Nordern gar nichts aus!
Danach kommt stets Sonnenschein
und wir sind fröhlich hier zu sein!
Denn diese Stadt, das ist bekannt,
ist Frieslands schönster Diamant:

Refrain:

Schön ist's in Aurich, in Emden oder Leer,
doch wir nur lieben Norden, das grüne Tor zum Meer,
doch nur wir lieben Norden, das grüne Tor zum Meer.

Nordenlied Strophe 3 ...



Prof. Dr.-Ing. Volker Droste

Droste Droste & Urban, Architekten BDA
Auguststraße 2
D- 26121 Oldenburg

tel 0049-441-999378-0
fax 0049-441-999378-49
mail volker.droste@droste-urban.de

Jade Hochschule
Wilhelmshaven Oldenburg Elsfleth
Fachbereich Architektur
Ofener Straße 15
D- 26121 Oldenburg

tel 0049-441-7708-3205
fax 0049-441 7708-3136
mail volker.droste@jade-hs.de

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA



Dr.-Ing. Harald Meyer

Planungsgruppe Stadtlandschaft
Dr. Harald Meyer, Architekt + Stadtplaner
Dipl. Ing. Karin Bukies, Landschaftsarchitektin + Stadtplanerin
Lister Meile 21
D - 30161 Hannover

tel 0049-511-14391
fax 0049-511-15338
Mail email@stadtlandschaft.de

www.stadtlandschaft.de

Stadtlandschaft

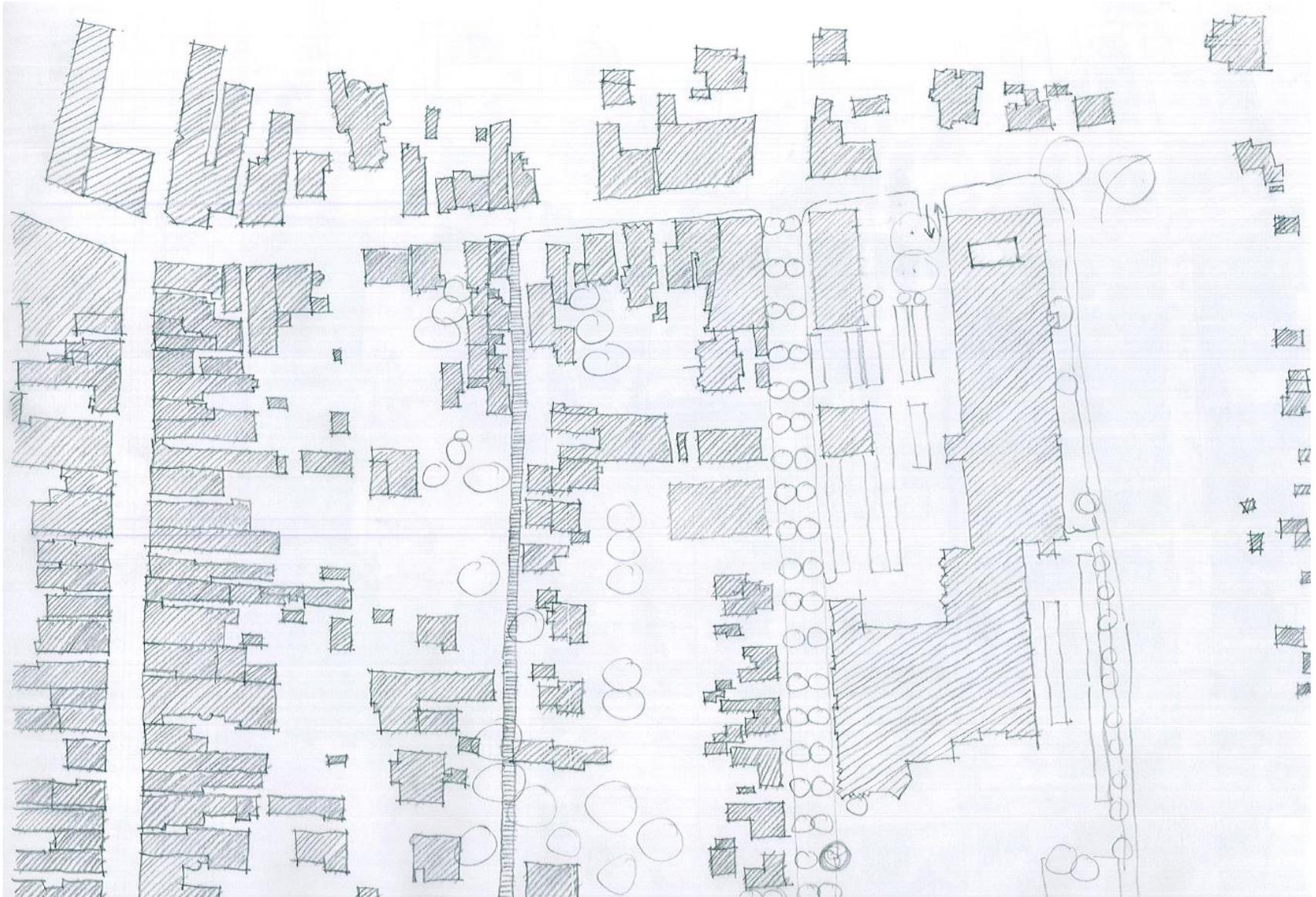
Ende des 2. Termins in Norden

05.04.2017

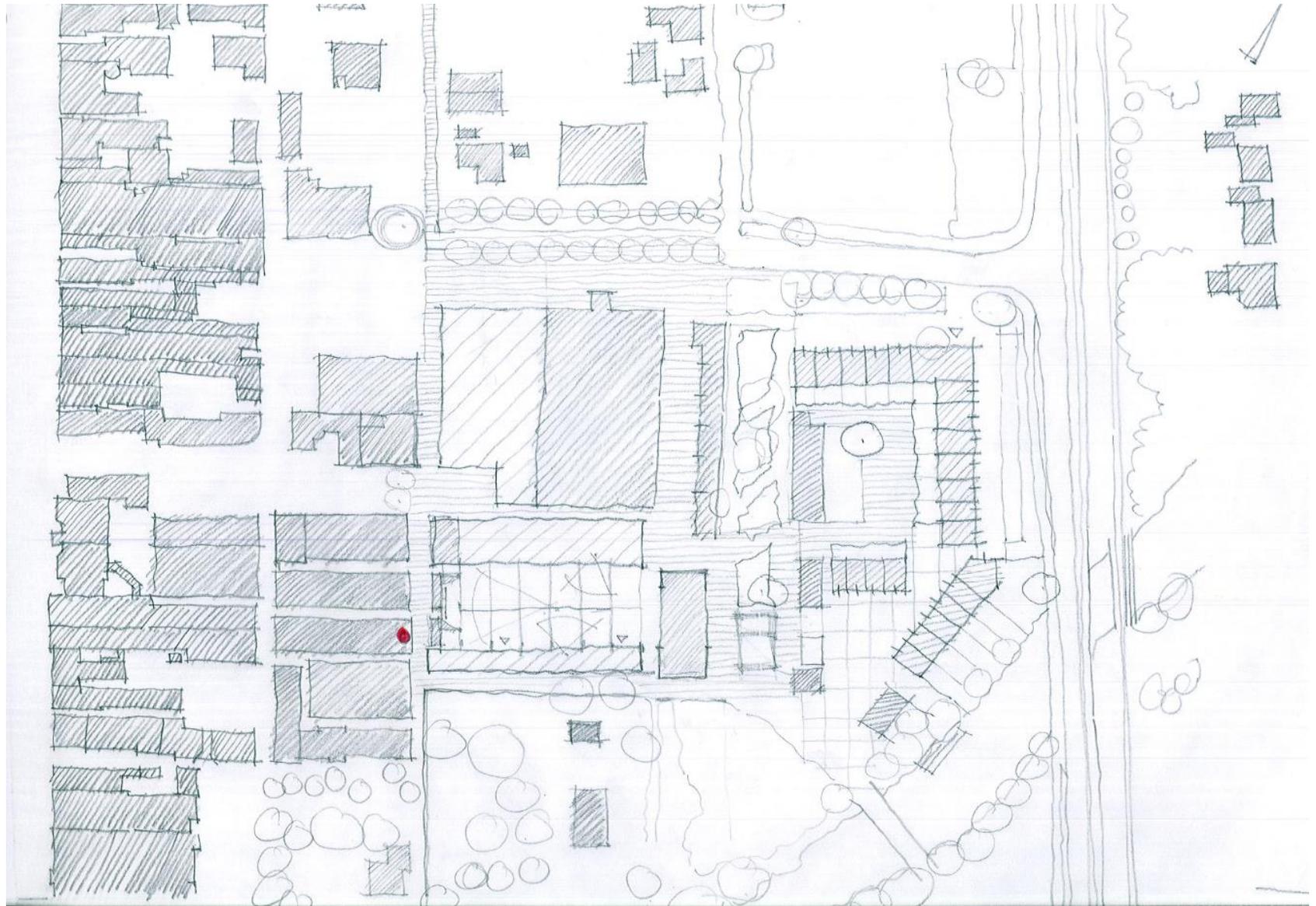
DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft



Städtebauliche Rahmenplanung Doornkaat-Gelände Norden - Analysen



04.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft

05.04.2017

DROSTE DROSTE & URBAN
ARCHITEKTEN BDA

+

Stadtlandschaft