

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2016 - 2021	0176/2017/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 18, 3. Änderung; Gebiet: "Barfußpark Frisiasee"; Aufstellungsbeschluss, Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

23.05.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
07.06.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
14.06.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

von Hardenberg, Dietrich

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18, 3. Änderung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 05.03.2017 beantragt Herr Marcel Mammen die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Norden für den Bereich des Frisiassees.

Herr Mammen beabsichtigt die Anlage und den Betrieb eines Barfussparks auf dem entsprechenden Grundstück. Im für dieses Gebiet seit dem 15.04.1975 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Norden ist die betreffende Fläche als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Badeplatz sowie als Fläche für die Wasserwirtschaft festgesetzt.

Das Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung am Frisiassee umsetzbar und ist zudem aus städtebaulicher Sicht zu vertreten, entspricht jedoch nicht den Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes. Somit würde eine Planänderung erforderlich.

Näheres zur geplanten Nutzung ist den dem Antrag beiliegenden Businessplan zu entnehmen. Vertreter des Vorhabenträgers werden im Ausschuss für Bauen und Sanierung das Projekt vorstellen.

Anlagen:

1. Planänderungsantragsschreiben
2. Businessplan Barfusspark Norden (jeweils im Ratsinformationssystem)