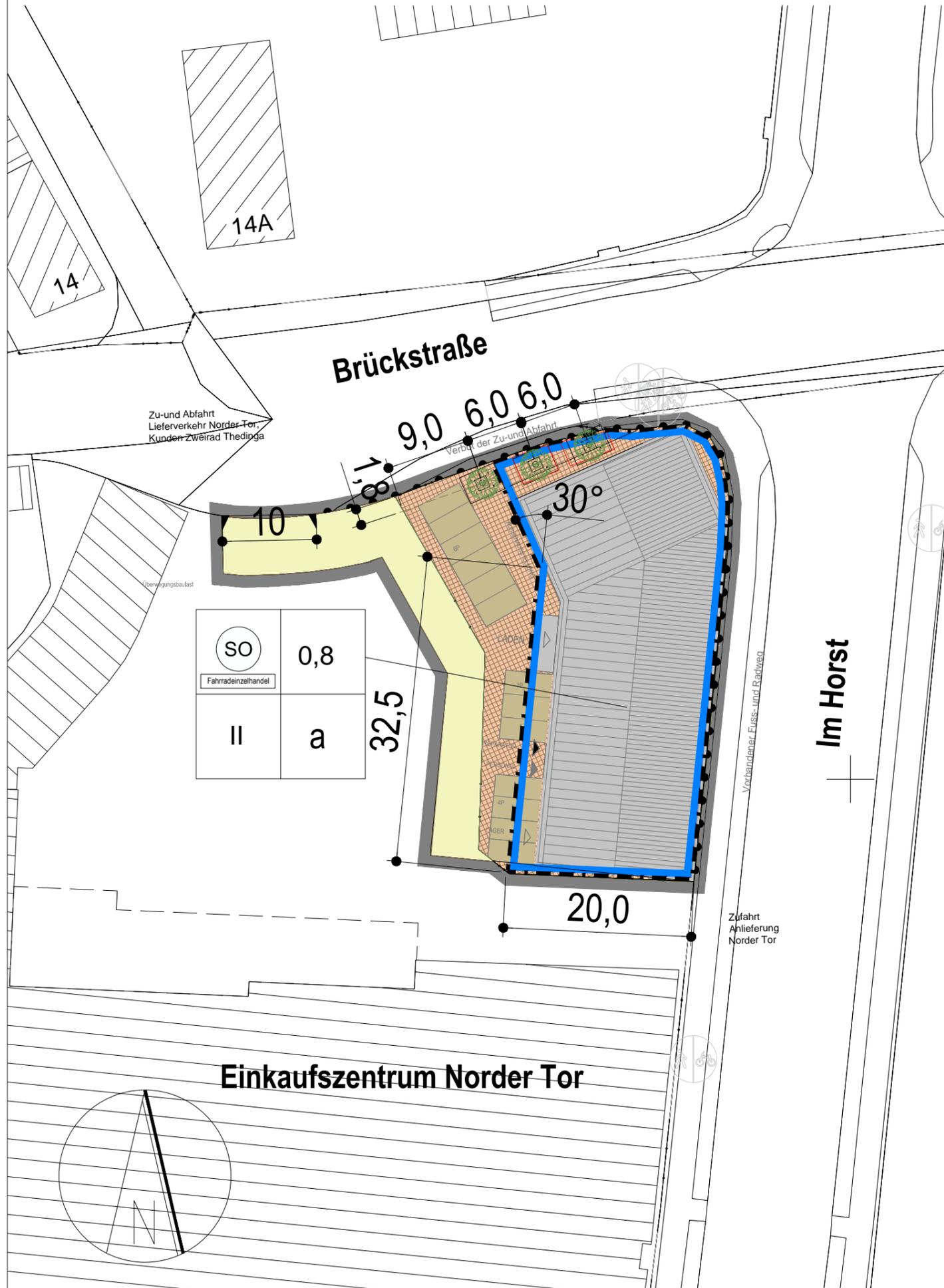


# ENTWURF - VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



## Legende:

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung "Fahrradeinzelhandel"  
(§ 11 BauNVO)

2. Gliederung der Freiflächen

Versiegelte Grundstücksfläche

Parkplatzfläche

Pflanzgrube für Baumpflanzung  
(in rot mit abweichender Substratfläche)

Gehölzpflanzung (Auswahlarten)  
Acer platanoides (Rubicundus Typ I),  
Acer platanoides (Columnare Typ Ley I),  
Ginkgo biloba (Fastigata Blagon)

Bebaute Gebäudefläche

Baulastfläche  
(Überwegungsrecht), im Baulasten-  
verzeichnis der Stadt Norden eingetragen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise,  
ohne Beschränkung der Baulänge  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtsbereich  
(außerhalb Geltungsbereich der  
Bebauungsplanänderung)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Bebauungsplanänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

# STADT NORDEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 130V

### 1. ÄNDERUNG

Gebiet:

## SÜDLICHER STADTEINGANG ZWEIRAD THEDINGA

## VERFAHREN GEM. §13a BauGB

### Übersichtsplan:

Quelle: LGLN



## VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ENTWURF M 1:500



stadtplanung & architektur

osterstraße 10 26506 norden  
fon 04931/9750-150 fax 9750-160