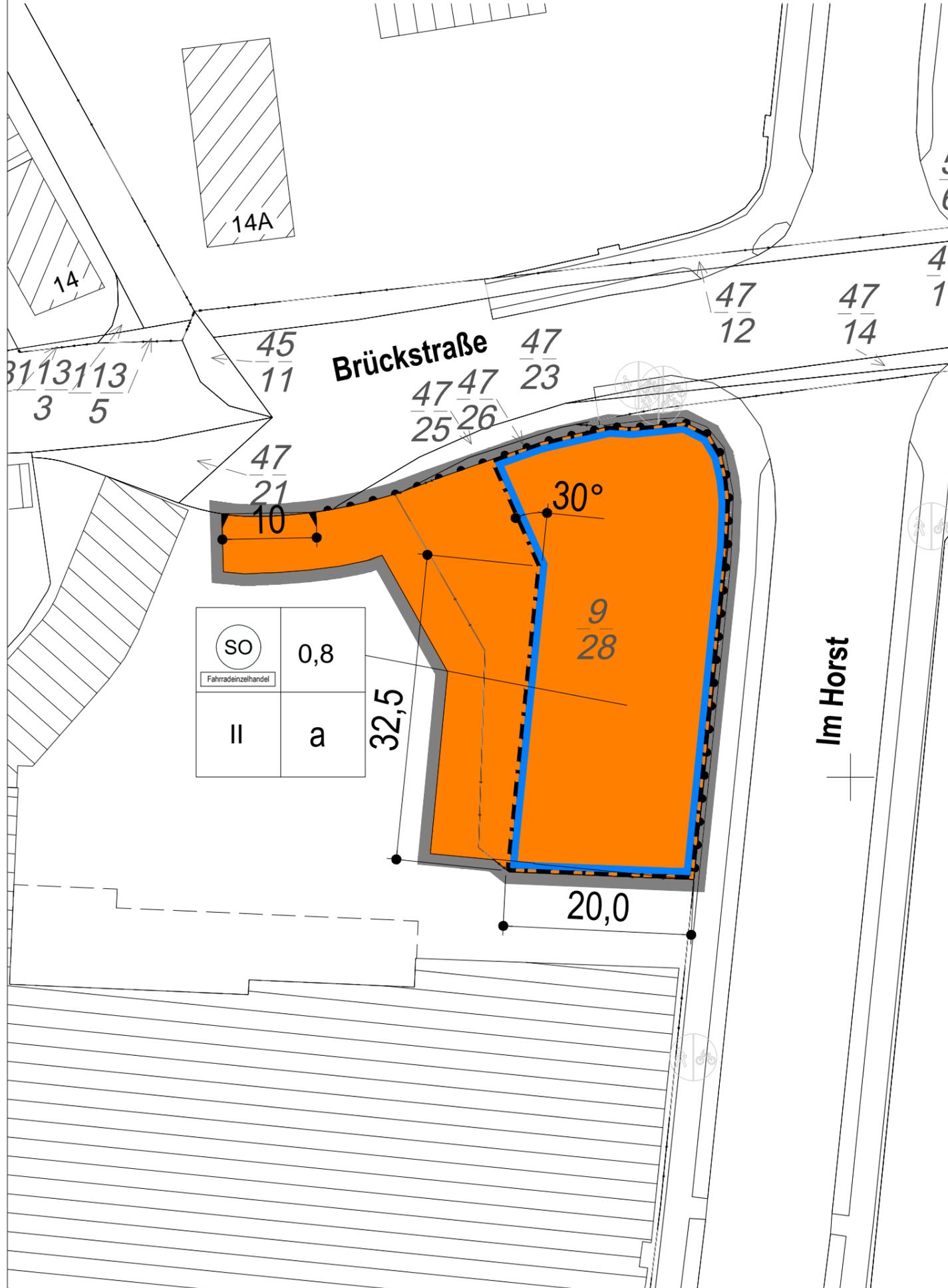


ENTWURF - BEBAUUNGSPLAN



Legende:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung "Fahrradeinzelhandel"
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl - Dezimalzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise,
ohne Beschränkung der Baulänge
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

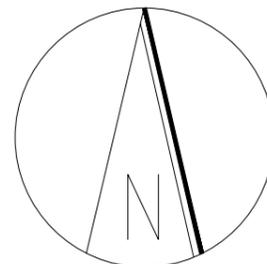
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtsbereich
(außerhalb Geltungsbereich der
Bebauungsplanänderung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



STADT NORDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 130V

1. ÄNDERUNG

Gebiet:

SÜDLICHER STADTEINGANG ZWEIRAD THEDINGA

VERFAHREN GEM. §13a BauGB

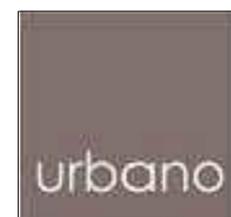
Übersichtsplan:

Quelle: LGLN



ENTWURF

M 1:500



stadtplanung & architektur

osterstraße 10 26506 norden
fon 04931/9750-150 fax 9750-160