

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 0101/2017/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 90. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "zwischen Norddeicher Straße, Alter Dörper Weg und Dörper Weg" - Aufstellungsabschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table> <tr> <td>07.03.2017</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>29.03.2017</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>04.04.2017</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			07.03.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	29.03.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	04.04.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich
07.03.2017	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
29.03.2017	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
04.04.2017	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes; Gebiet: „zwischen Norddeicher Straße, Alter Dörper Weg und Dörper Weg“.
2. Der Geltungsbereich der 90. Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus der beige-fügten Anlage.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja ☒ Betrag: 600 €
Nein ☐

Hh-Mittel stehen im
Haushaltsjahr 2017
zur Verfügung

Ja ☒ Produkt-Nr.: 511-01-02
Nein ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Folgekosten einschl. Ja ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Abschreibungen/Sonderp. Nein ☐

Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) Ja ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein ☐

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja ☐ (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein ☒

Personal

Personelle Auswirkungen Ja ☐ _____
(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
Nein ☒

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe. ☐

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Darstellung von Sondergebieten zur Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 206

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der aufzustellende Bebauungsplan Nr. 206 „zwischen Norddeicher Straße, Alter Dörper Weg und Dörper Weg“ lässt sich nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Norden entwickeln. Gem. § 8 Abs. 3 BauGB soll der Flächennutzungsplan deshalb im Parallelverfahren geändert werden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.

Anlagen:

Geltungsbereich