

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
	2016 - 2021	<b>0113/2017/3.1</b>	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b>			
Bebauungsplan Nr. 85a; Gebiet: nördlich "In der Wirde" - 2. Änderung - Behebung von Mängeln in der Abwägung, erneuter Satzungsbeschluss			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
07.03.2017	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
29.03.2017	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
04.04.2017	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
Männel, 3.1		Stadtplanung und Bauaufsicht	

## Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden hebt die Beschlüsse zu den Punkten 1 (Abwägungsvorschläge) und 3 (Satzungsbeschluss) der Sitzungsvorlage 1777/2016/3.1 (Anlage 1) auf.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge in der vorliegenden Fassung zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 14.03.2016 – 22.04.2016 eingeholten Stellungnahmen.
3. Nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden den Bebauungsplan Nr. 85a – 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung sowie die Begründung dazu.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Ermöglichung des Inkrafttretens des Bauleitplanes.

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 09.03.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85a nördlich „In der Wirde“ beschlossen, mit dem Ziel, die Resterschließung einer Fläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu ermöglichen. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Norden am 14.06.2016 als Satzung beschlossen (siehe Anlage 1).

Bestandteil der Sitzungsvorlage war auch der Beschluss über die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB.

Im Zuge des Genehmigungsantrages für die Oberflächenentwässerung stellte sich heraus, dass, anderes als im Erläuterungsbericht zur Entwässerungsplanung und entsprechend in den Abwägungen (siehe Anlage 2) zu den Stellungnahmen des Landkreises Aurich und des Entwässerungsverbandes Norden dargelegt, eine Berücksichtigung der Versiegelung im wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren und eine Genehmigung der Grabenverrohrung nicht bereits vorlag. Mittlerweile ist die hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen und der Antrag auf Oberflächenentwässerung vom Landkreis Aurich genehmigt.

Bevor die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85a rechtskräftig werden kann, muss jedoch die Abwägung korrigiert und ein erneuter Satzungsbeschluss gefasst werden.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind die Planzeichnung des Bebauungsplanes und des Entwässerungskonzeptes verkleinert auf A3 beigefügt. Im Ratsinformationssystem sind alle Unterlagen in Originalgröße vorhanden. Eine Übersendung in Papierform und Originalgröße ist auf Wunsch möglich.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 – Beschlussmitteilung zu 1777/2016/3.1
- Anlage 2 – Auszug aus der Abwägungstabelle (alt)
- Anlage 3 – Bebauungsplan
- Anlage 4 – Begründung zum Bebauungsplan
- Anlage 5a/b – ergänzendes Entwässerungskonzept
- Anlage 6 – Abwägungstabelle (neu)