

STADT NORDEN

Protokoll

über die Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (39/BauSa/2016)

am 31.10.2016

im Lentzhof Norden, Westerstraße 77

- öffentliche Sitzung -

Sitzungsdauer und Anwesenheit siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung (öffentlicher Teil)
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung mit Entscheidung über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
5. Bekanntgaben
6. Durchführung der Einwohnerfragestunde
7. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 06.09.2016
1918/2016/FB3
8. 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Windenergie - Ostermarsch" - Abwägung, Feststellungsbeschluss
1914/2016/3.1
9. Dringlichkeitsanträge
10. Anfragen
11. Wünsche und Anregungen
12. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

zu 1 Eröffnung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Stellv. Vorsitzender Zitting eröffnet die Sitzung um 17.02 Uhr.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stellv. Vorsitzender Zitting stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Bei der SPD-Fraktion fehlt ein Mitglied, damit sind 10 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung mit Entscheidung über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen

Dringlichkeitsanträge liegen nicht vor. Damit wird die Tagesordnung in der vorliegenden Form einvernehmlich festgestellt.

zu 4 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Eilentscheidungen zur Bekanntgabe liegen nicht vor.

zu 5 Bekanntgaben

Dipl.-Ing. Wentz berichtet, dass die Seite 13 der Abwägungs-Unterlagen zu TOP 8 bitte getauscht werden müsste. Hier habe sich ein redaktioneller Fehler eingeschlichen.

zu 6 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen von Zuhörern liegen nicht vor.

**zu 7 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 06.09.2016
1918/2016/FB3**

Sach- und Rechtslage:

sh. anl. Protokoll

Ohne Wortmeldungen ergeht folgender Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Protokoll wird genehmigt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	4

**zu 8 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Windenergie - Ostermarsch" - Abwägung, Feststellungsbeschluss
1914/2016/3.1**

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 12.02.2015 die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Windenergie beschlossen.

Am 14.06.2016 erfolgte der Beschluss für die öffentliche Auslegung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durch den Rat.

Die Beteiligungen erfolgten im Zeitraum vom 27.06.2016 bis zum 29.07.2016. Die eingegangenen Stellungnahmen machten eine Änderung des Entwurfes notwendig. Der Teilbereich 2 (Leegland) befindet sich im Konflikt mit einer landesplanerischen Feststellung über Suchräume für eine Konverterstation (On- und Offshore-Windenergie). Für den Teilbereich 3 (Leybucht-polder) liegen dem Landkreis Aurich durch Untersuchungen neue Erkenntnisse zu Vogelbewegungen vor. Die Teilbereiche 2 und 3 wurden in der Folge aus der Planung herausgenommen.

Am 08.09.2016 hat der Rat die überarbeitete Fassung und die Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Diese wurden vom 20.09.2016 bis zum 21.10.2016 durchgeführt. Eine Änderung der Planung ergab sich durch die erneuten Beteiligungen nicht. Die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge dazu ergeben sich aus der Abwägungstabelle.

Für die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes soll nun die Feststellung beschlossen werden.

Aufgrund des erheblichen Umfangs der Unterlagen sind in der Papierform dieser Sitzungsvorlage nur die Planzeichnung (verkleinert auf A3), die Begründung und die Abwägungstabelle enthalten. Auf Wunsch kann eine Ausfertigung in Papierform erfolgen. Alle Unterlagen sind in digitaler Form in Originalgröße im Ratsinformationssystem verfügbar.

Dipl.-Ing. Wento gibt zur Historie eine kurze Einleitung.

Beigeordnete Kleen nimmt ab 17.07 Uhr an der Sitzung teil. Bürgermeisterin Schlag ist ab 17:10 Uhr anwesend.

Beratendes Mitglied Rainer Feldmann erkundigt sich nach der Berücksichtigung und Wertung einer erneuten Anfrage des Naturschutzbundes (NABU). Herr Taudin (NWP Oldenburg) erklärt darauf hin, dass die Anfrage enthalten und abgewogen sei.

Beigeordneter Sikken fasst zusammen, dass man im Schlussdurchgang sei. Die Flächen in Leybucht-polder und das südliche Gebiet kämen nicht infrage, also könne man der Änderung für Ostermarsch jetzt zustimmen.

Ratsherr Köther möchte hierzu keine Anmerkung geben, hält es aber für merkwürdig, dass der

neue Rat am morgigen Tag eine Entscheidung treffen solle, die in der alten Wahlperiode vorbereitet wurde.

Bürgermeisterin Schlag erklärt, dass nachdem einige Flächen rausgefallen seien, man noch zumindest die Flächen in Ostermarsch habe. Die Zeit zwischen Ende der öffentlichen Auslegung und der erforderlichen Abstimmung mit dem Landkreis Aurich sei äußerst knapp bemessen. Damit müsse der Rat am 01.11.2016 die Entscheidung treffen – die nächste reguläre Ratsitzung mit entsprechendem Vorlauf in den Ausschüssen wäre hierfür zu spät, um die Genehmigung noch in 2016 zu bekommen. Damit wäre man auch dem Wunsch der Politik nachgekommen.

Stadtrat Eilers ergänzt, dass dieses Verfahren kommunalverfassungsrechtlich zulässig sei.

Beratendes Mitglied Rainer Feldmann erkundigt sich nach der Anzahl von zusätzlichen Windenergieanlagen, die durch diese Änderung des Flächennutzungsplanes ermöglicht werden. Hierauf antwortet Dipl.-Ing. Wento, dass 9 weitere Anlagen beantragt seien.

Beigeordneter Wimberg fragt, ob es bei den drei möglichen Interessengruppen Bürgerwind, Genossenschaft und Stadtwerke schon Vorgespräche gegeben hätte. Dipl.-Ing. Wento berichtet, dass ihm das nur von Bürgerwind und Stadtwerke bekannt sei.

Ratsherr Köther erkundigt sich, was es für Konsequenzen hätte, wenn der Beschluss nicht in diesem Jahr erfolgen könnte. Hierauf antwortet Dipl.-Ing. Wento, dass man einerseits die Zusage vom Landkreis für eine verkürzte Genehmigungsfrist habe. Darüber hinaus wäre bei den Standardgenehmigungsfristen eine Vereinbarung mit dem Bürgerwindpark in diesem Jahr nicht möglich.

Die Frage vom beratenden Mitglied Rainer Feldmann nach der Anzahl der Investoren, wird von Dipl.-Ing. Wento mit einem Investor beantwortet.

Ratsherr Schmelzle fragt, ob Carl Noosten seine Windenergieanlage Richtung Norddeich dort abbauen und an anderer Stelle wieder aufbauen dürfte. Dipl.-Ing. Wento antwortet, dass das wahrscheinlich nicht machbar sei. Es wäre auch eine Frage zwischen Betreiber und Eigentümer. Evtl. ergebe sich die Möglichkeit über Repowering.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB im Zeitraum vom 17.12.2015 – 15.01.2016, vom 27.06.2016 – 29.07.2016 und 20.09.2016 – 21.10.2016 eingeholten Stellungnahmen.**
- 2. Nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG die Feststellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

zu 9 Dringlichkeitsanträge

Dringlichkeitsanträge liegen nicht vor.

zu 10 Anfragen

Es werden in der Sitzung keine Anfragen gestellt.

zu 11 Wünsche und Anregungen

Ratsherr Schmelze weist auf den hohen Straßenrandbewuchs an der Itzendorfer Straße im Bereich der Swin-Golf-Anlage hin. Er bittet um Hinweis an den zuständigen Straßenbaulastträger.

zu 12 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Stellv. Vorsitzender Zitting schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:25 Uhr.

Erster Stadtrat

Der Vorsitzende

Der Protokollführer

- Eilers -

- Zitting -

- Born -

3	3.1