

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

| | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------|
| | Wahlperiode 2011 - 2016 | Beschluss-Nr: 1862/2016/3.1 | Status öffentlich |
| <u>Tagesordnungspunkt:</u> 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Windenergie - Ostermarsch" - erneuter Auslegungsbeschluss nach Entwurfsänderung | | | |
| <u>Beratungsfolge:</u> | | | |
| 06.09.2016 | Bau- und Sanierungsausschuss | DRINGLICHKEITSANTRAG | öffentlich |
| 08.09.2016 | Verwaltungsausschuss | | nicht öffentlich |
| 08.09.2016 | Rat der Stadt Norden | | öffentlich |
| <u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1 | | <u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht | |

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderung der Grenzen der Teilbereiche, wobei Teilbereich 2 (Leegland) und 3 (Leybucht polder) entfallen und Teilbereich 1 (Ostermarsch) entsprechend der beigefügten Planungsunterlagen angepasst wird.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes in der beigefügten, geänderten Fassung zum Entwurf.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gem. § 4a Abs. 3 BauGB die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

| | | | | | |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
| | | | | | |

Finanzen

| | | |
|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | Betrag: _____ € |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung | Ja <input type="checkbox"/> | Produkt-Nr.: _____ |
| | Nein <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| Folgejahre | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp. | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja <input type="checkbox"/> | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |

Personal

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | _____ |
| | | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung von substantiellem Raum für die Windenergie.

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 12.02.2015 die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Windenergie beschlossen.

Am 14.06.2016 erfolgte der Beschluss für die öffentliche Auslegung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durch den Rat.

Die Beteiligungen erfolgten im Zeitraum vom 27.06.2016 bis zum 29.07.2016. Die eingegangenen Stellungnahmen machten eine Änderung des Entwurfes notwendig. Der Teilbereich 2 (Leegland) befindet sich im Konflikt mit einer landesplanerischen Feststellung über Suchräume für eine Konverterstation (Offshore-Windenergie). Für den Teilbereich 3 (Leybucht polder) liegen dem Landkreis Aurich durch Untersuchungen neue Erkenntnisse zu Vogelbewegungen vor.

Die Sachverhalte sind in der Sitzungsvorlage 1848/2016/3.1 (Bau- und Sanierungsausschuss am 22.08.2016) genau dargelegt. Die entsprechenden Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage 1848 beigelegt.

Nach Überarbeitung des Entwurfes soll gem. § 4a Abs. 3 BauGB jetzt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Das Planungsbüro NWP wird den geänderten Entwurf vorstellen.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind die Planzeichnung (verkleinert auf A3) und die Begründung samt Umweltbericht beigelegt. Die avifaunistischen Gutachten, das Standortkonzept, sowie Anlagen sind aufgrund des erheblichen Umfangs nur digital im Ratsinformationssystem erhalten. Auf Wunsch können alle Unterlagen in Originalgröße in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Die Anlagen werden nachgereicht.

Anlagen:

- Planzeichnung der 95. Flächennutzungsplanänderung (geänderter Entwurf)
- Begründung der 95. Flächennutzungsplanänderung mit Umweltbericht (geänderter Entwurf) und Anlagen (nur digital)
- Avifaunistische Gutachten (Vögel, Vögel Vergleichsmaterial und Fledermäuse, nur digital)
- Standortkonzept Windenergie der Stadt Norden (nur digital)