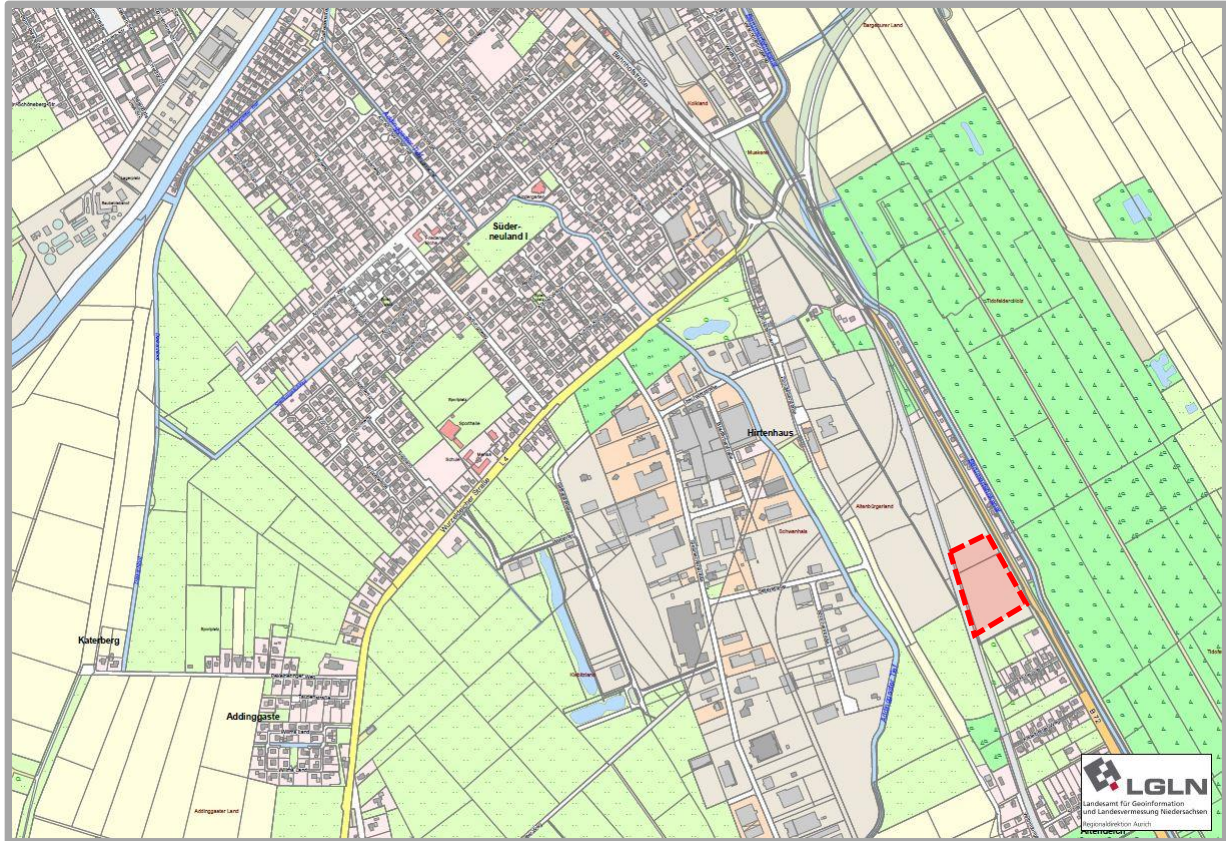


Vorhabenbeschreibung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 205 V

„toom – Baumarkt Nadörst“

Lage im Raum



Das Vorhaben wird über einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit einem Vorhaben – und Erschließungsplan abgesichert. Das Gebiet des Vorhabens umfasst eine Fläche von rd. 2,3 ha. Da es sich um einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb handelt, erfolgt die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes gem. § 11 BauNVO.

Vorhabenträger: TellBau GmbH, Norden

Vorhabenbeschreibung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 205 V

„toom – Baumarkt Nadörst“

Beispielansichten



Gebäude mit Parkplatz



Zufahrt



Eingang



Innenansicht

Verkaufsfläche rd. 8.800 m² sowie weitere Betriebsflächen (siehe Plankonzept)

Bei dem geplanten Toom-Markt wird von der Expansionsabteilung nach konservativer Schätzung von 50 Mitarbeitern ausgegangen.

Öffnungszeiten: Mo – Sa von 8:00 bis 20:00 und am Fr bis 22:00

Die Warenanlieferung erfolgt ausschließlich am Vormittag von 7:00 bis 12:00

Anzahl der Einstellplätze: mind. 270

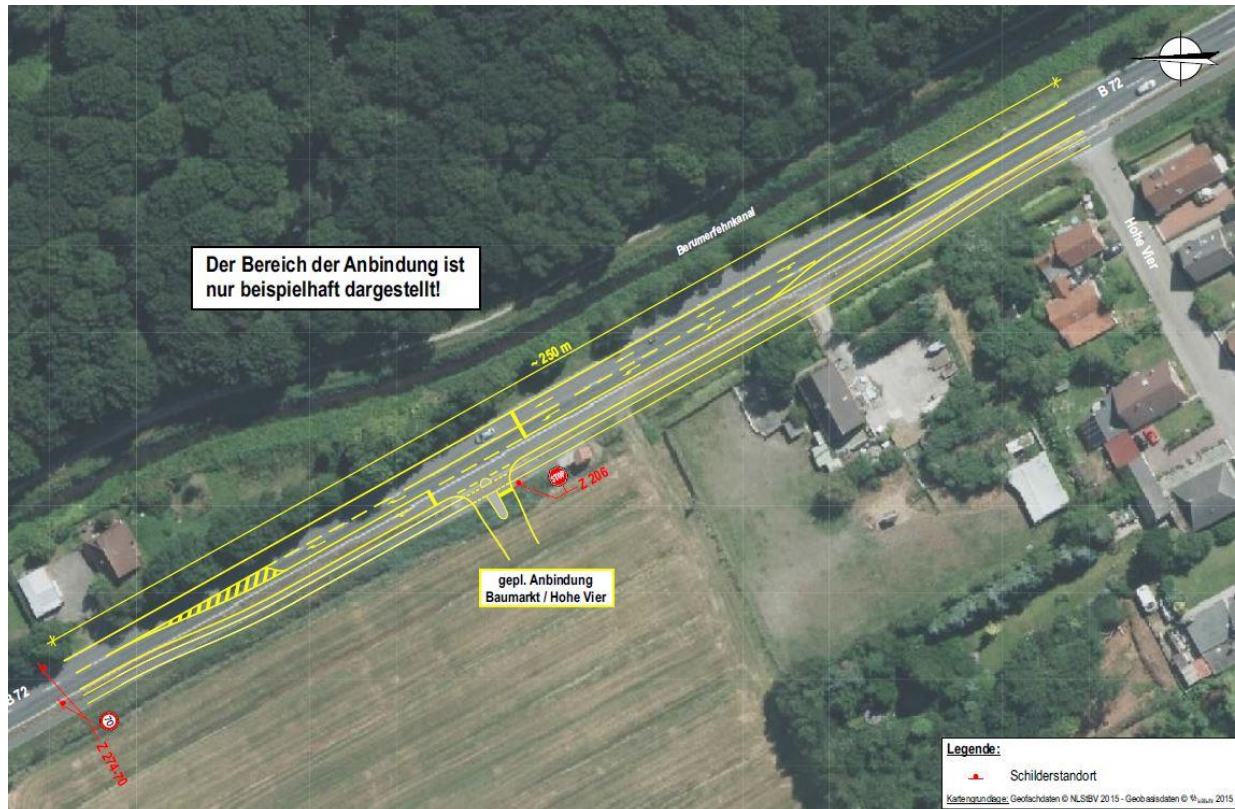
Vorhabenbeschreibung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 205 V

„toom – Baumarkt Nadörst“

Verkehrliche Anbindung

In Abstimmung mit dem Straßenbauamt Aurich wurde von dem Ingenieurbüro Dr. Schwerdhelm & Tjardes GbR das folgende Erschließungskonzept erarbeitet:



Bei der geplanten Anbindung wird die Bundesstraße 72 einseitig und in Richtung des geplanten Baumarktes verzogen, so dass sich ein Bereich von ungefähr 250 m Länge entlang der Bundesstraße ergibt, welcher verbreitert werden muss.

Anlagen:

- Lagepläne zum Geltungsbereich
- Plankonzept
- Sortimentskonzept
- Green-building – Konzept toom
- Green-building – Konzept REWE