

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2011 - 2016	1775/2016/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: "Molenstraße / Hattermannsweg" - Abwägung, Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge:

24.05.2016	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
07.06.2016	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
14.06.2016	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Männel, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 29.03.2016 bis zum 04.05.2016 eingeholten Stellungnahmen.
2. Nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG die Feststellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung der städtebaulichen Ordnung, insbesondere hinsichtlich des Verhältnisses von Dauerwohnen und Ferienwohnen.

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden am 04.12.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 179; Gebiet: „Molenstraße / Hattermannsweg“ beschlossen.

Da sich der Bebauungsplan nur teilweise aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln lässt, wurde vom Rat am 12.02.2015 die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch eine Informationsveranstaltung am 05.03.2015 und durch Aushang der Planungsunterlagen mit Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 20.03.2015 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB wurde durch eine Informationsveranstaltung am 05.03.2015 und durch Zusendung der Planungsunterlagen mit Möglichkeit zur Stellungnahme bis 20.03.2015 durchgeführt.

Während der Entwurfsphase wurde aufgrund von Änderungen im Bebauungsplan eine Änderung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung notwendig. Weiterhin wurden ein schalltechnisches Gutachten und ein Geruchsgutachten erstellt.

Die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen ist der Begründung zu entnehmen.

Am 02.03.2016 hat der Rat der Stadt Norden die öffentliche Auslegung der 92. FNP-Änderung (parallel zum B-Plan Nr. 179) beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde im Zeitraum vom 29.03.2016 bis zum 04.05.2016 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind der anliegenden Abwägungstabelle zu entnehmen.

Das Planungsbüro NWP wird zum Feststellungsbeschluss vortragen.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind die Gutachten aufgrund ihres Umfangs nicht beigefügt, sind im Ratsinformationssystem aber digital verfügbar. Auf Wunsch kann die Übersendung in Papierform erfolgen.

Anlagen:

Flächennutzungsplanänderung
Begründung zur Flächennutzungsplanänderung
Schalltechnisches Gutachten (nur digital)
Geruchstechnisches Gutachten (nur digital)
Abwägungstabelle