

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

| | | | |
|--|------------------------------|---|----------------------|
| | Wahlperiode 2011 - 2016 | Beschluss-Nr: 1758/2016/3.1 | Status öffentlich |
| <u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 110; Gebiet: Zwischen "Zum Galgentief" und "Im Horst"; Aufstellungsbeschluss; | | | |
| <u>Beratungsfolge:</u> | | | |
| 24.05.2016 | Bau- und Sanierungsausschuss | | öffentlich |
| 07.06.2016 | Verwaltungsausschuss | | nicht öffentlich |
| 14.06.2016 | Rat der Stadt Norden | | öffentlich |
| <u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich | | <u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht | |

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt erneut die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 für das Gebiet zwischen „Zum Galgentief und im Horst“.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Anlage „Karte Planungsgebiet“.

| | | | | | |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
| | | | | | |

Finanzen

| | | |
|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | Betrag: _____ € |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung | Ja <input type="checkbox"/> | Produkt-Nr.: _____ |
| | Nein <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| Folgejahre | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp. | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja <input type="checkbox"/> | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |

Personal

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | _____ |
| | | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
7. Unterstützung der Flüchtlingshilfe.

Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung der Entwicklung eines innerstädtischen Gewerbestandortes durch Bauleitplanung

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 15.012.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 für die innerstädtischen Gewerbegrundstücke zwischen den Straßen „Zum Galgentief“, „Im Horst“ und „Heerstraße“ beschlossen.

Ziel der Bauleitplanung ist damals gewesen, die Entwicklung des Betriebsgeländes der ehemaligen Fa. Doornkaat mit einem Bebauungsplan zu sichern. Damals ist von Kaufinteressenten bekannt gewesen, dass sie dort Nutzungen geplant haben, die einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Geländes nicht zuträglich gewesen wären.

Zwischenzeitlich haben mit dem dort angesiedelten Getränkemarkt sowie der Abfüllungsanlage von Mineralwasser durch die Fa. Berentzen in Haselünne stabile Nutzungen entwickelt, daher ist die Erstellung des Bebauungsplanes nicht weitergeführt worden.

Mittlerweile ist jedoch die Mineralwasserabfüllung dort eingestellt worden, und die Fa. Berentzen beabsichtigt den Verkauf des Grundstücks. Somit ergeben sich wieder Entwicklungsperspektiven für diese innerstädtische Gewerbefläche.

Denkbar sind eine Mischung von Wohn- und Gewerbenutzungen oder öffentlichen Nutzungen, verbunden mit öffentlichen Grün und einer Fuß-/ Radwegeverbindung auf das Doornkaatgelände.

Da inzwischen fast 16 Jahre nach dem ursprünglichen Aufstellungsbeschluss vergangen sind, ist ein erneuter Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan erforderlich.

Vor der Durchführung der Beteiligungsverfahren wird ein Planungskonzept erstellt.

Anlagen:

Karte „Planungsgebiet“