

Zusammenfassende Protokollnotizen
aus den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 05.04.2016
und des Verwaltungsausschusses am 12.04.2016

Vorlage: 1711/2016/3.1

99. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gebiet: Südlich Wigboldstraße; Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1710/2016/3.1

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Südlich Wigboldstraße" - Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

- Grundsätzliche Ausweisung von Neubaugebieten?
- Zukunftsorientierte Konzepte
- Ausweisung eines Gemeinschaftsbereiches, Grünflächen, andere Wohnformen
- Spielplatz
Lage
- Erschließung
Westliche Tangente
 - Erforderlichkeit
 - Finanzierung
 - Fördermittel
- Baulandmanagement
- Umweltbelange
 - Immissionsschutz
 - Klärwerk
- Entwässerungsproblematik
Höhenverhältnisse beachten, wegen
 - Starkregenereignisse
 - SturmflutenLösung: Oberflächenentwässerungsplanung
- Keine Ferienwohnungen!
- Sozialen Wohnungsbau berücksichtigen!