

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1701/2016/3.3	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Ausbauplan der Straßen im Bebauungsplangebiet Nr. 120 "Korndeichsland"											
<u>Beratungsfolge:</u> <table> <tr> <td>05.04.2016</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>12.04.2016</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>19.04.2016</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			05.04.2016	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	12.04.2016	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.04.2016	Rat der Stadt Norden	öffentlich
05.04.2016	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
12.04.2016	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
19.04.2016	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Beck, 3.3		<u>Organisationseinheit:</u> Umwelt und Verkehr									

Beschlussvorschlag:

Der Ausbauplan für die Straßen im Baugebiet „Korndeichsland“ nach der Plandarstellung vom 04.03.2016 wird beschlossen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Für das Baugebiet Nr. 120 „Korndeichsland“ wurde in § 3 des Erschließungs- und Städtebaulichen Maßnahmenvertrages vom 21.11.2013 festgelegt, dass für den 2. Bauabschnitt als Fertigstellung zum einen die Vorgabe für den Endausbau innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung von 75 % der projektierten Bauvorhaben, spätestens jedoch bis zum 31.12.2016 zu erfolgen hat. Diese Vorgabe ist inzwischen erfüllt.

Gemäß § 2 des Erschließungs- und Städtebaulichen Maßnahmenvertrages hat die Herstellung der Verkehrsflächen nach Maßgabe des vom Rat der Stadt Norden zu beschließenden Ausbauplanes zu erfolgen. Die NLG als Erschließungsträger und planendes Ing. Büro hat dementsprechend für das Baugebiet den angefügten Ausbauplan (Stand: 04.03.2016) zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Planung und der Ausbau der Straße erfolgt nach den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 120. Alle Straßen sollen verkehrsberuhigt ausgebaut werden. Der Einbau von Fahrbahnverswenkungen und farblich abgesetzten Pflasterungen im Bereich der Knotenpunkte soll eine geringe Fahrgeschwindigkeit des überwiegenden Anliegerverkehrs gewährleisten.

Die Erschließung des Baugebietes erfolgt über die Straße „Kornweg“, die rechtwinkelig von der Straße „Flökershauser Weg“ abzweigt und als Längsverbindung zum bestehenden B-Pangebiet Nr. 90 „Ostlintel“ durch das Baugebiet führt. Davon gehen die beiden Stichstraßen „Dinkelweg“ und „Flachsweg“ ab. Alle Straßen haben eine Breite von 4,75 m einschl. einer einseitigen Entwässerungsrinne von 0,30 m Breite zwischen den beidseitigen Rundborden. Im Bereich der Parkplätze verengt sich die Breite der Fahrbahn auf 3,50 m inklusive Rinne. Die Straßen sind bemessen für ein dreiachsiges Müllfahrzeug. Der Ausbau der Straße erfolgt in Pflasterbauweise.

Im Plangebiet sind sieben PKW-Parkplätze sowie ein Mülltonnenabstellplatz vorgesehen, die durch unterschiedliche Pflasterfarben gekennzeichnet sind. Die Fahrbahn, die Nebenanlage und die Parkplätze werden jeweils mit verschiedenfarbigem Betonsteinpflaster hergestellt. Die Farbuordnung der Pflasterungen ist wie folgt: Fahrbahn = grau, Einengungen, Aufpflasterungen, markante Punkte, Gehweg = rot, Stellplätze = anthrazit und Seitenrinne sowie Müllstellplätze = herbstlaub.

Die beidseitig geplanten Baumpflanzungen entlang der Straße sollen für eine gleichmäßige Durchgrünung des Baugebietes sorgen.

Die Straßenbeleuchtung erfolgt mit energiesparenden Laternen des Typs „Pilzeo“ der Firma Schröder. Die Standorte sind auf dem beiliegenden Plan gekennzeichnet.

Maße und nähere Einzelheiten sind in dem Ausbauplan und in den Ausbauquerschnitten dargestellt.

Anlagen:

Ausbauplan für die Straßen im Baugebiet Nr. 120 „Korndeichsland“ (Stand: 04.03.2016)
Übersichtsplan