

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1645/2016/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Dorferneuerung Leybucht-polder-Neuwesteel; Bericht über den Sachstand		
<u>Beratungsfolge:</u> 10.02.2016 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 22.02.2016 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss nimmt von dem Stand der Dorferneuerung Leybucht-polder-Neuwesteel Kenntnis.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 06.01.2012 des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen – Amt für Landentwicklung Aurich (jetzt Amt für regionale Landesentwicklung Weser Ems) wurde mit der Anerkennung des Dorferneuerungsplanes Leybucht-Polder-Neuwesteel die Umsetzungsphase der Dorferneuerung eingeleitet.

Folgende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wurden mit Hilfe von Mitteln der Dorferneuerung gefördert:

- Königsweg 14, Dach- und Fassadenerneuerung eines Wohngebäudes
- Karl-Wenholtstr. 41a, Dacherneuerung des Wohngebäudes
- Klein Schulenburger Polder 5, Umnutzung eines Bauernhofes zu 6 Ferienwohnungen

Als öffentliche Maßnahmen konnten in Leybucht-Polder die Gestaltung des Marktplatzes, die Anlage eines Elternparkplatzes in Anlehnung an die Neuerstellung einer Bushaltestelle sowie die Anlage von Stegen und die Einbringung einer Wasserfontäne am bzw. im Dorfteich mit Hilfe von Dorferneuerungsmitteln realisiert werden. Im Zuge der Baumaßnahmen wurden zusätzlich die Beleuchtung des Marktplatzes sowie die Errichtung eines Ehrenmales für die ersten Siedler in Leybucht-Polder realisiert.

In Neuwesteel am Schulweg wird zur Zeit das Gebäude „Dorftreff“ gebaut, mit einer Fertigstellung ist im Frühjahr dieses Jahres zu rechnen, der Bolz- und Spielplatz auf dem gleichen Grundstück wird erneuert.

Der Förderzeitraum für die Dorferneuerung läuft bis zum 31.12.2018. Da aber auf Grund des Förderperiodenwechsels über mehrere Jahre für Leybucht-Polder-Neuwesteel keine Fördermittel zur Verfügung gestellt wurden, beabsichtigt die Verwaltung die Stellung eines Antrages, den Förderzeitraum um weitere 2 Jahre bis auf den 31.12.2020 zu verlängern.

Zur Vorbereitung weiterer Projekte hat die Bauverwaltung gemeinsam mit den beiden Ortsvorstehern sowie dem die Dorferneuerung begleitenden Planungsbüro Nordwestplan/Oldenburger folgende Maßnahmen aus dem Dorferneuerungsplan ausgewählt:

Leybucht-Polder

- Umnutzung der Ref. Kirche, evtl. zu einem Dorfgemeinschaftshaus (Projekt-Nr. O 7 LPB)
- Straßenumgestaltung Karl-Wenholt-Str. (Projekt-Nr. E 4 LPB)
- Störtebeker Riede – Querungshilfe Karl-Wenholt-Str. (Projekt-Nr. E 2.2 LPB)
- Sportverein – Gestalterische Aufwertung der Sporthalle (Projekt-Nr. O 5.2 LPB)
- Deichschart/Deichdurchfahrt Störtebeker Riede (Projekt-Nr. O 10 LBP)

Neuwesteel

- Straßenumgestaltung Schulweg (Projekt-Nr. E 3 NWST)
- Querungshilfe Königsweg/Fährweg (Projekt-Nr. E 1.3 NWST)
- Querungshilfe Königsweg/Schulweg (Projekt-Nr. E 1.2 NWST)
- Baumtor im Einmündungsbereich Am Leydeich (Projekt-Nr. E 1.1 NWST)
- Baumtor östlich des Einmündungsbereiches des Fährweges (Projekt-Nr. E 1.4 NWST)

Zur Erörterung hinsichtlich der Förderfähigkeit ist zeitnah ein Erörterungstermin mit der Leitung des Amtes für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Geschäftsstelle Aurich – Amt für Landentwicklung geplant.