STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
	2011 - 2016	1660/2016/3.1	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u>			
Bauleitplanung in Norddeich: Bebauungsplan Nr. 179; Gebiet: "Molenstraße / Hattermannsweg" und 92. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auslegungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
10.02.2016	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
22.02.2016	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
23.02.2016	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u>	
Männel, 3.1		Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderung der Geltungsbereiche der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden und des Bebauungsplanes Nr. 179 entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 179 mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen zum Entwurf.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB für die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 179 mit örtlichen Bauvorschriften durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☒	Betrag:	Teilsomme im €
	Nein	☐		<u>Haushalt</u>
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja	☐	Produkt-Nr.:	_____
	Nein	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☒		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____
	Nein	☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels geordnete städtebauliche Entwicklung, besonders in Hinsicht auf das Verhältnis von Dauerwohnen und Ferienwohnen
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 04.12.2012 aufgrund von städtebaulichen Fehlentwicklungen die Änderung bzw. Neuaufstellung einer Vielzahl von Bebauungsplänen in Norddeich beschlossen. Unter den neu aufzustellenden Plänen befindet sich der B-Plan Nr. 179; Gebiet: „Molenstraße / Hattermannsweg“. Die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren wurde vom Rat am 12.02.2015 beschlossen. Die Änderung im Parallelverfahren ist notwendig, da sich der Bebauungsplan Nr. 179 nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln lässt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde für beide Bauleitpläne durch eine Informationsveranstaltung am 05.03.2015 und durch Aushang der Planungsunterlagen mit Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 20.03.2015 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde für beide Bauleitpläne durch eine Informationsveranstaltung am 05.03.2015 und durch Zusendung der Planungsunterlagen mit Möglichkeit zur Stellungnahme bis 20.03.2015 durchgeführt.

Die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen ist der Begründung zu entnehmen.

Für die beiden Bauleitpläne soll nun die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Der Papierform dieser Sitzungsvorlage sind einige Unterlagen (B-Plan-Zeichnung, Anlagen) aufgrund der Größe auf A3 verkleinert beigefügt. Im Ratsinformationssystem sind alle Unterlagen in digitaler Form in Originalgröße enthalten.

Anlagen:

Bebauungsplan (Entwurf)

Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften (Entwurf)

Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht und Anlagen)

92. Flächennutzungsplanänderung (Entwurf)

Begründung zur 92. Flächennutzungsplanänderung mit Umweltbericht und Anlagen (Entwurf)

Schalltechnisches Gutachten

Geruchstechnisches Gutachten