STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1644/2016/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Sanierung Stadtumbau West; Gebiet: Doornkaatgelände und Umgebung; Wirtschaftsplan 2016			
<u>Beratungsfolge:</u>			
10.02.2016	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
22.02.2016	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
02.03.2016	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt den Wirtschaftsplan 2016 für das Sanierungsgebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ gem. dem Entwurf des Sanierungsträgers BauBeCon Sanierungsträger GmbH vom 13.01.2016

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Das Sanierungsgebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ ist mit Veröffentlichung vom 11.12.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Norden rechtswirksam geworden.

Die BauBeCon Sanierungsträger GmbH hat einen ersten Wirtschaftsplanentwurf für das Jahr 2016 vorgelegt.

Wesentlicher Bestandteil der ersten Maßnahmen sind die Vorbereitung der Durchführung erforderlichen Planungen.

Insbesondere sind dies der städtebauliche Rahmenplan für das Gesamtgebiet, verbunden mit einer intensiven Beteiligung der interessierten Öffentlichkeit. Unter anderem sind im Rahmen der Planerarbeitung die Durchführung von 3 Workshops geplant.

Weiterhin ist die planerische Vorbereitung der Neugestaltung der Großen Hinterlohne vorgesehen.

Für beide Planungsmaßnahmen werden insg. 43 tsd. € veranschlagt.

Ein weiterer Betrag von 30 tsd. € wird für die Bezuschussung einer noch nicht bekannten Modernisierungsmaßnahme eines Objektes eines Privateigentümers im Sanierungsgebiet oder alternativ für 3 Einzelvorhaben bereitgehalten, bei denen die Zuschüsse, je nach Umfang der Modernisierung, über zwei bis drei Jahre gestreckt werden können.

Anlagen:

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2016 vom 13.01.2016