

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1640/2016/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Städtebaulicher Denkmalschutz; Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz"; Wirtschaftsplan für 2016			
<u>Beratungsfolge:</u>			
10.02.2016	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
22.02.2016	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
02.03.2016	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt den Wirtschaftsplan 2016 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ gem. dem Entwurf des Sanierungsträgers BauBeCon Sanierungsträger GmbH vom 22.01.2016

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag:	(s. Entwurf € Finanzplanung 2016)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2016 zur Verfügung	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Produkt-Nr.:	<u>523-01</u>
	Nein	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf un- ter/über Restwert)	Ja	<input type="checkbox"/>		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>		(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erreichen der Sanierungsziele
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Sanierungsträger BauBeCon Sanierungsträger GmbH hat für das Jahr 2016 einen Wirtschaftsplan vorgelegt, den die Verwaltung dem Rat der Stadt Norden zum Beschluss empfiehlt.

Als verbindliche Einnahmen (einschl. Anteile der Stadt) stehen auf Grund der Zuwendungsbescheide bis einschließlich dem Jahr 2015 rd. 335 tsd. € zur Verfügung.
Dem gegenüber stehen geplante Ausgaben in 2016 von rd. 222 tsd. €.

Der Schwerpunkt der Sanierungsmaßnahmen soll in diesem Jahr wieder bei der Förderung von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen liegen. Darüber hinaus soll die Umgestaltung des Marktplatzes-Ostseite (zwischen den Gebäuden „Deutsche Bank“ und dem ehemaligen Kirchenkreisgebäude“ planerisch vorbereitet werden. Die in diesem Jahr auffällig hohe Überdeckungssumme von rd. 113 tsd. € soll dann im kommenden Jahr im Wesentlichen in die Umsetzung der Umgestaltung des Marktplatzes-Ostseite einfließen.

Im Jahr 2015 konnten die Maßnahmen Am Markt 6 (Soltau-Gebäude), Am Markt 12 („Fietsenmoaker“), Osterstraße 5 (Schöninghsches Haus) sowie Osterstr. 31 (ehemals Möbelhaus Kretzmer) erfolgreich abgeschlossen werden.

Die privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an den Gebäuden Große Neustraße 5 und Neuer Weg 81 sind begonnen worden und werden in diesem Jahr voraussichtlich abgeschlossen werden können.

Neu hinzukommen soll die private Modernisierung und Instandsetzung des privaten Gebäudes

Am Markt 46, dem auf Grund seiner besonderen Wertes als Baudenkmal eine bauhistorische Untersuchung vorausgeht, die zusätzlich gefördert werden soll. Weiterhin sind die Förderungen der Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Am Markt 33 (TeeMuseum-Stiftung Oswald von Diepholz) sowie einer baulichen Maßnahme Am Gebäude Am Markt 21 (Gebäude neben dem EDEKA Center Götz – Passage) geplant.

Ebenfalls gefördert werden soll die Aufstellung einer Skulptur im Verkehrskreisel vor dem Alten Rathaus/Teemuseum, die der Kunst am Bau des Teemuseums zuzuordnen ist.

Schließlich soll die Umsetzung der Trafostation am Gebäude Am Markt 6 soll nunmehr in diesem Jahr nach Abschluss der Entwurfsplanung Marktplatz-Ostseite vorgenommen werden.

Anlagen:

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2016 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ der Stadt Norden vom 22.01.2016