

Wasserkante Nordseeheilbad Norden-Norddeich Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden

Masterplan Stand 13.11.2015



Einleitung

- Die Auftaktveranstaltung zur Erstellung des Masterplans für die Wasserkante fand am 16.06.2015 im Haus des Gastes statt.
- Von den 500 eingeladenen touristischen Akteuren und Bürgern nahmen ca. 110 Interessierte an der Veranstaltung teil.
- Es wurde eine Arbeitsgruppe mit 28 Vertretern aus Tourismus, Politik, Behörden, Verbänden und Vereinen gebildet.
- Die Anregungen und Ideen des Auftaktworkshops wurden thematisch zusammengefasst und in einer 1. Arbeitsgruppe am 06.07.2015 diskutiert.
- Auf Basis der Ergebnisse der 1. Arbeitsgruppe wurde der Masterplan, Teil 1 „Idee und Konzept“ erarbeitet und am 08.10.2015 im Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe sowie in einer 2. Arbeitsgruppe vorgestellt und diskutiert.
- Der Masterplan gliedert sich in:
 - Gäste – Zielgruppen
 - Ausrichtung des Angebotes von Norden-Norddeich
 - Touristisches Angebot und Ausstattung des Strandbereichs
 - Touristisches Angebot und Ausstattung des Hafens
 - Erschließung und barrierefreie Gestaltung von Deich, Strand und Hafen.



Bestandsanalyse



- **Gliederung**
 - **Eigentumsverhältnisse, Zuständigkeiten**
 - **Bauleitplanung**
 - **Schutzgebiete**
 - **Gesetze, Behörden, Genehmigungsverfahren**
 - **Wasser und Baugrund**
 - **touristische Angebote**
 - **barrierefreies Bauen**





Idee und Konzept - Erlebnisräume



Zielgruppen, Gästestruktur

- Die detaillierte Vertiefung der Zielgruppen erfolgt im Rahmen der parallelen Erarbeitung des Tourismuskonzeptes durch PROJECT M. Es gibt folgenden Arbeitsstand:
- Urlaubsanlass:
 - Familienurlaub
 - Auszeit
 - Tagesausflüge
- Der Masterplan Wasserkante geht von folgenden Zielgruppen aus:
 - Familien mit kleineren Kindern
 - Generation 50+ mit umfangreicher Reiseerfahrung
 - Gäste mit Hunden, die in Norddeich den Hundestrand schätzen.
- Diese sind:
 - Naturliebhaber
 - Radfahrer
 - Wassersportler

■ Erlebnissräume Norddeich

NATIONALPARK



STRAND



HAFEN



NATIONALPARK



DEICH

ORT



■ Erlebnissräume Norddeich

„Die Norddeicher 4“



Nationalpark

- Naturerfahrung
- Ruhe
- Weite
- Wattenmeer



Strand

- Lässigkeit
- Baden
- Spiel
- Sport
- Sonne
- Unterhaltung
- Veranstaltung



Hafen

- Seefahrt
- Fischerei
- Romantik
- Fernweh
- Technik
- Shoppen

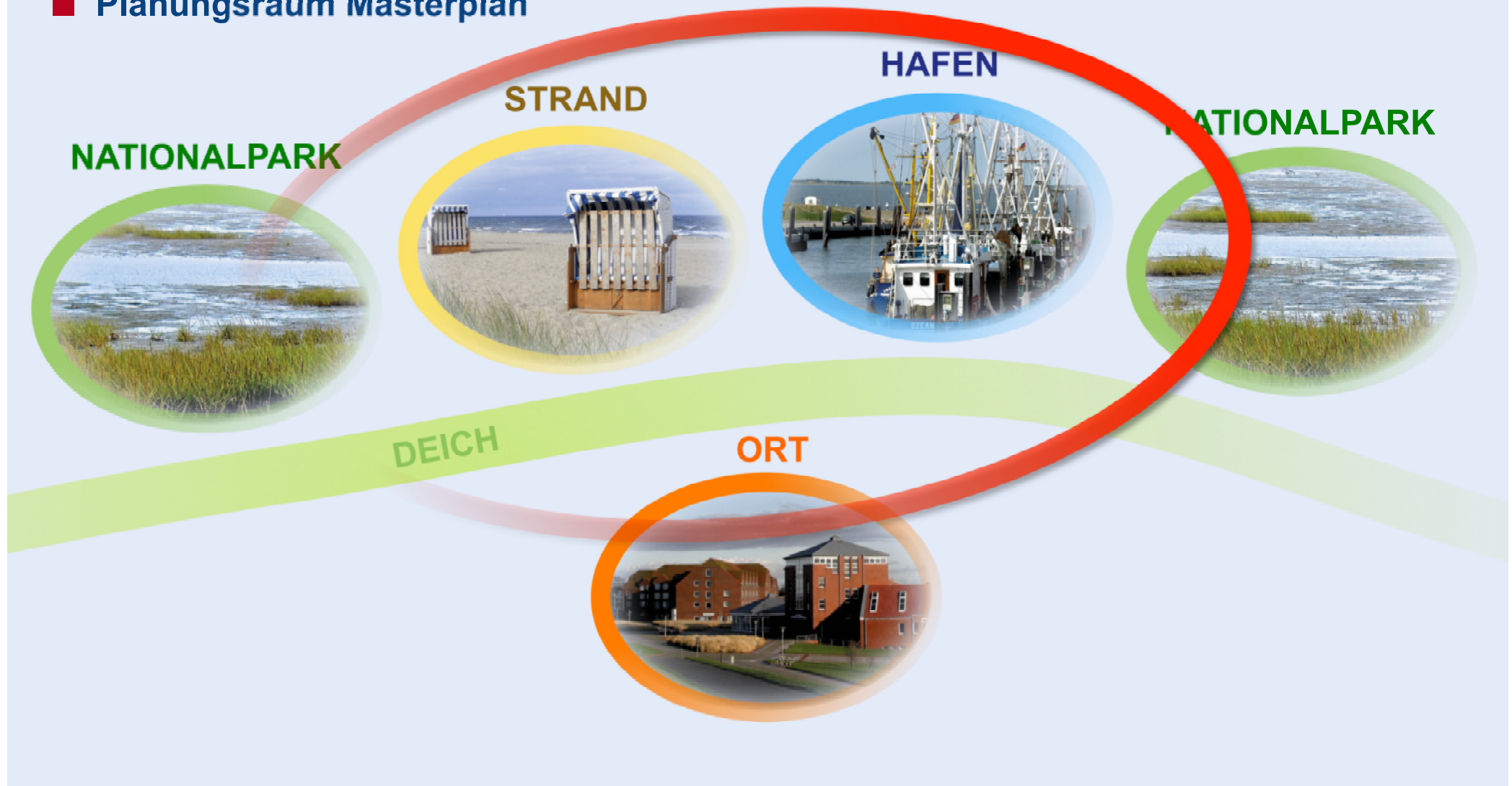


Ort

- Übernachtungen
- Versorgung
- Schlechtwetter-angebote
- Museen
- Infotainment
- Shoppen



■ Planungsraum Masterplan

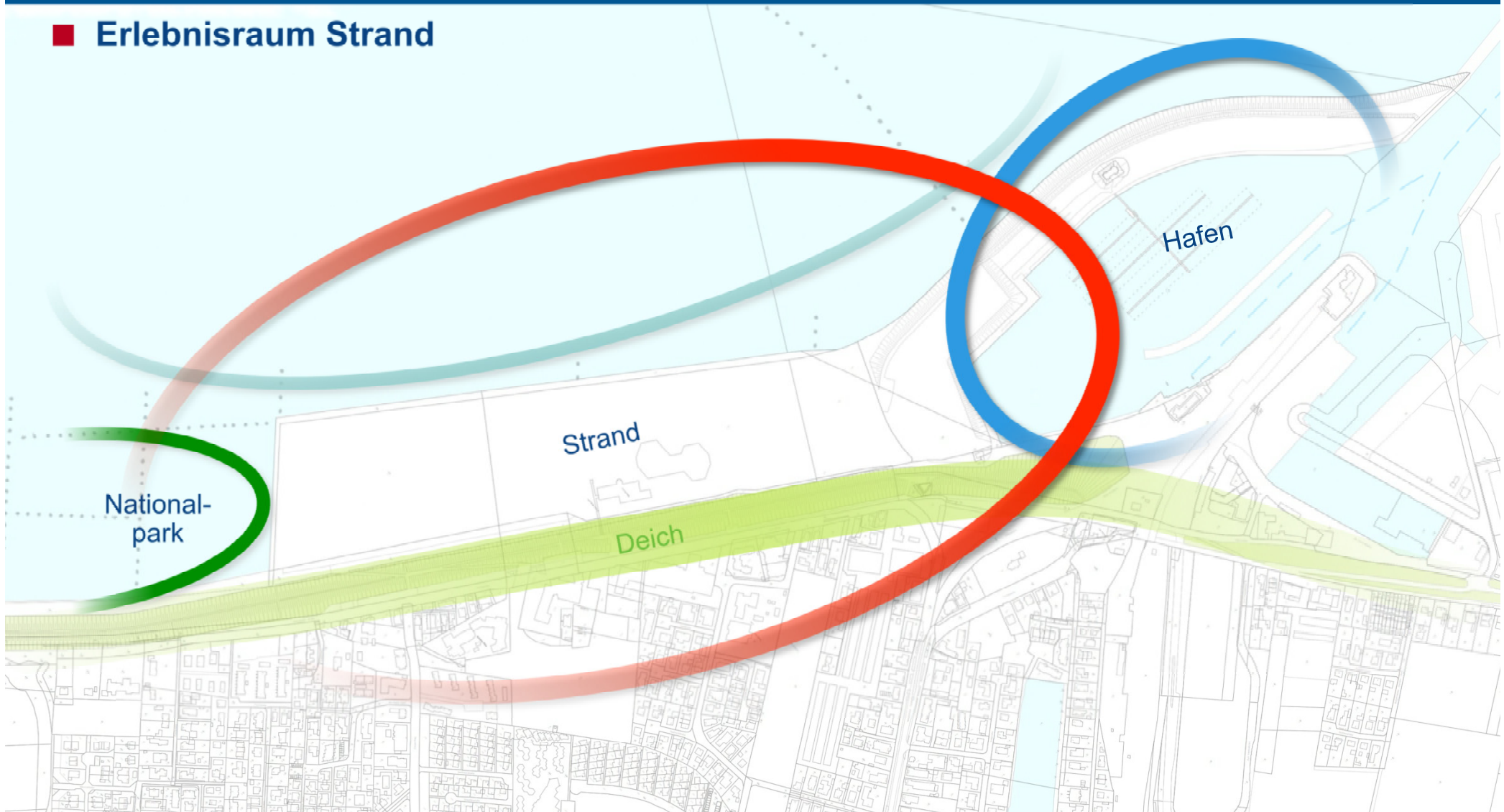




Idee und Konzept – Erlebnisraum Strand



■ Erlebnisraum Strand

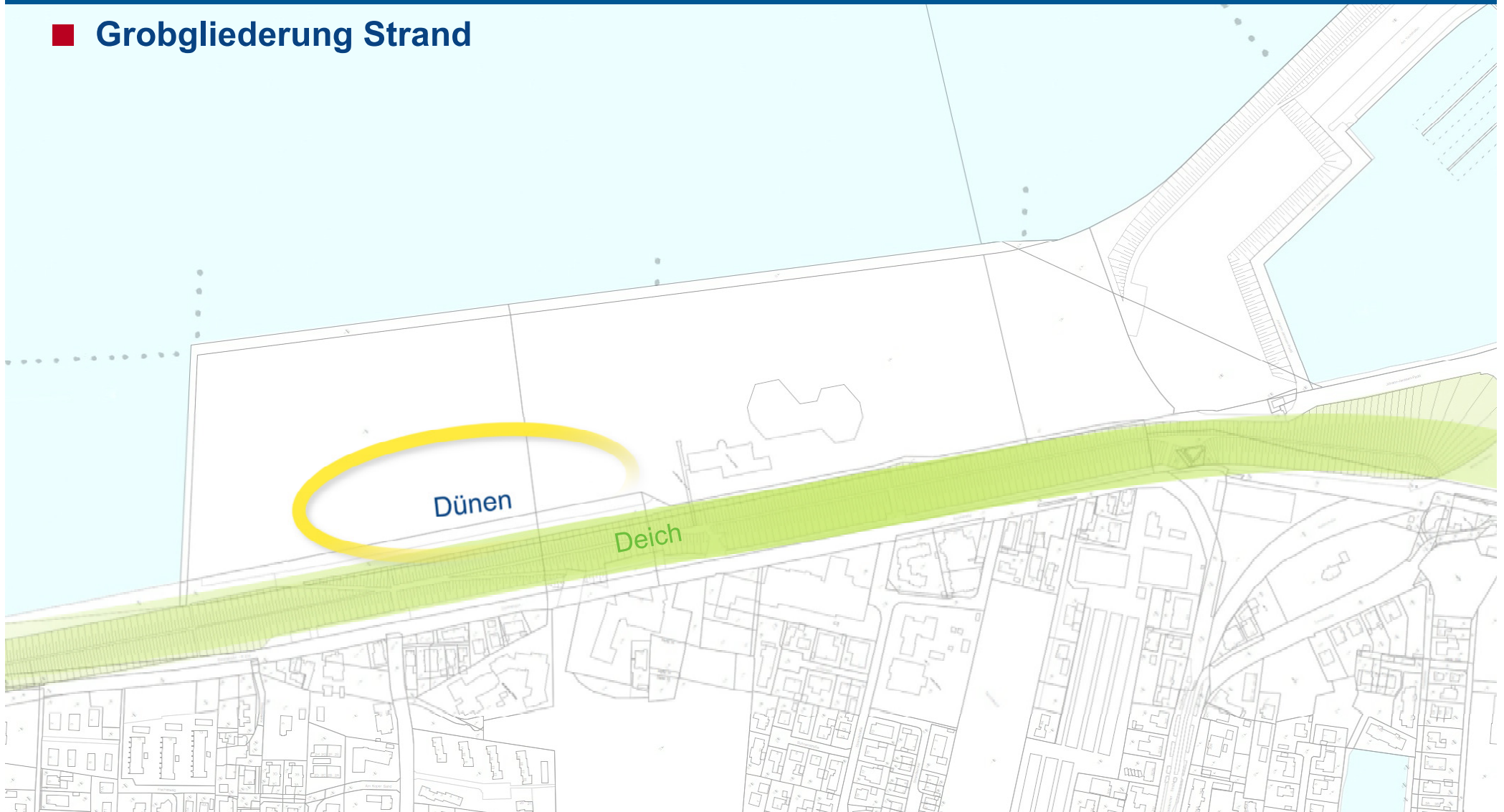


■ Themenschwerpunkte im Erlebnisraum Strand

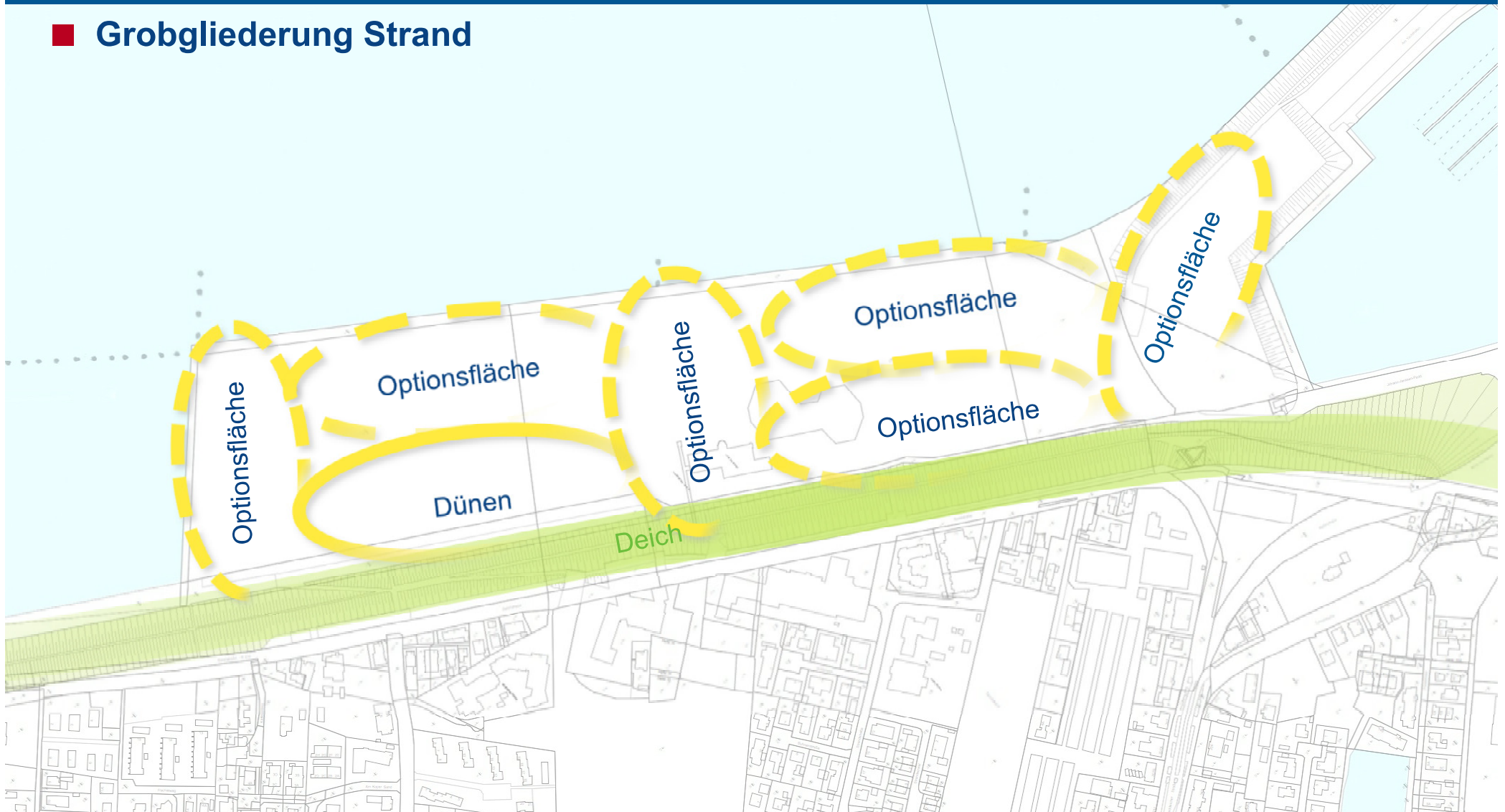
- Schwimmbad, Freibad
- (Haus des Gastes)
- Hundestrand
- Strandzonierung
- Dünenlandschaft
- Erschließung
- Spiel- und Sportbereiche
- Veranstaltungsfläche
- Höhenlage
- Sanierung, Neugestaltung Deckwerk
- Sanitäreinrichtungen
- Ausstattung
- Technische Infrastruktur
- Informationssysteme



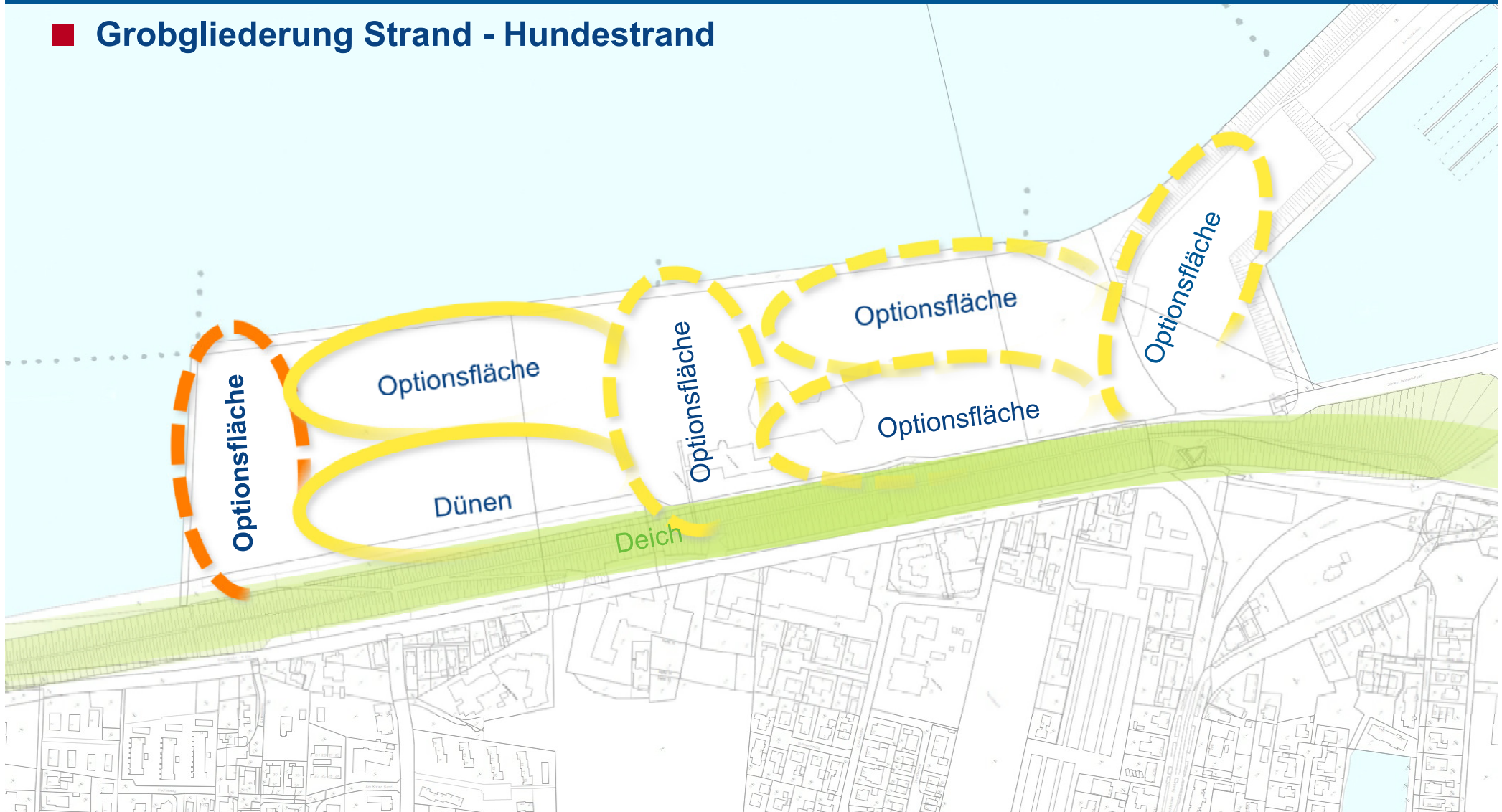
■ Grobgliederung Strand



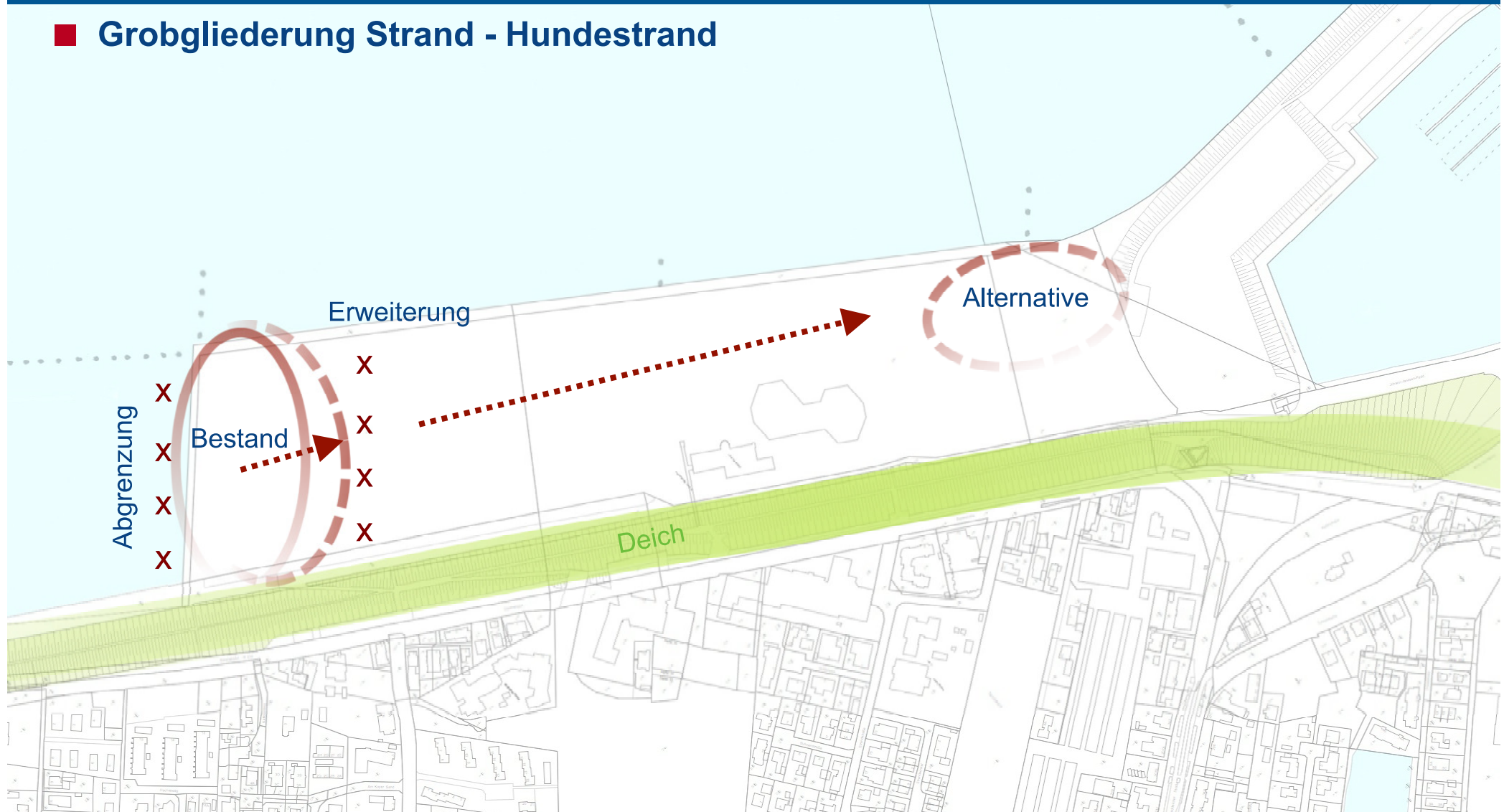
■ Grobgliederung Strand



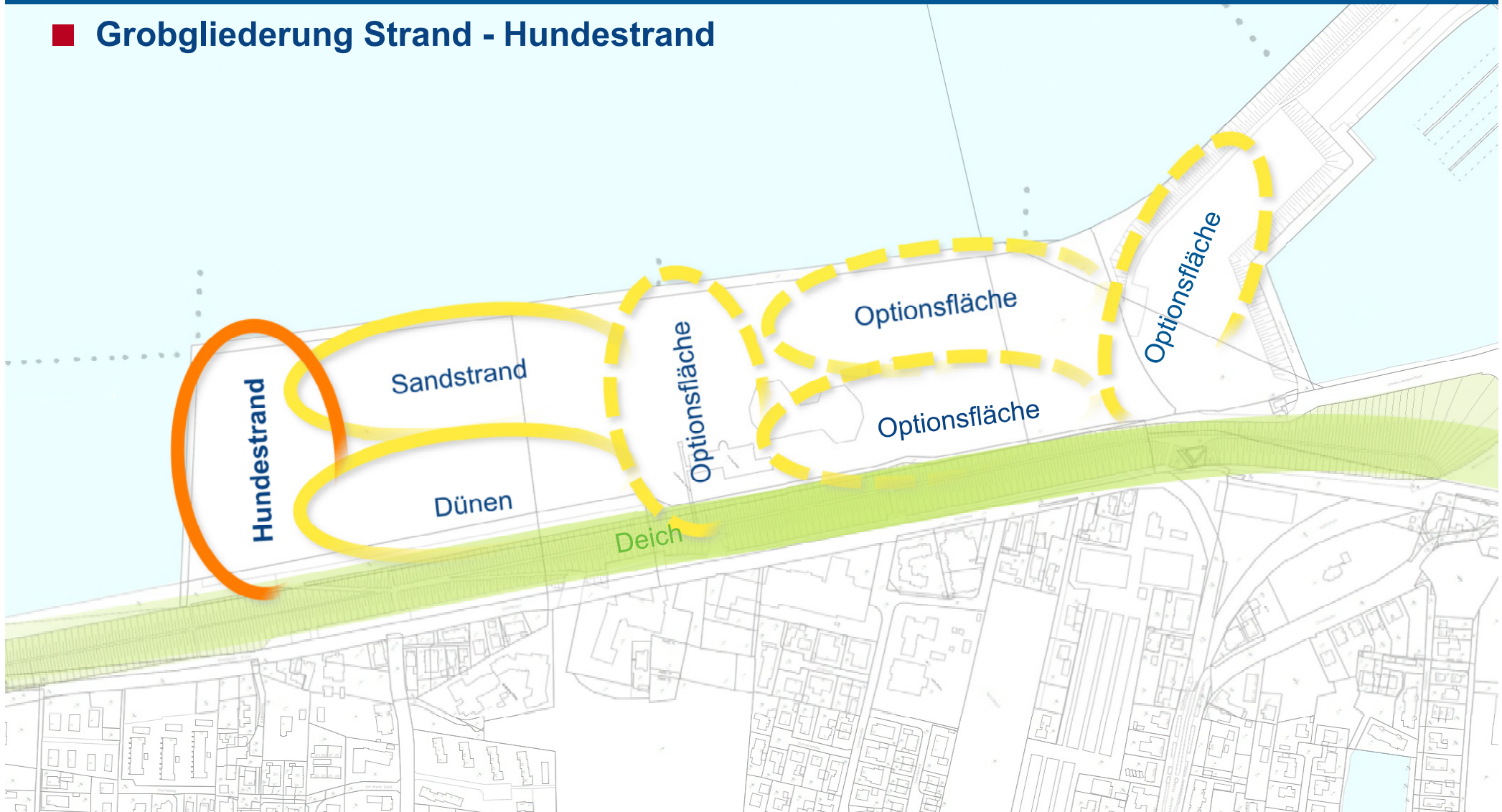
■ Grobgliederung Strand - Hundestrand



■ Grobgliederung Strand - Hundestrand



■ Grobgliederung Strand - Hundestrand

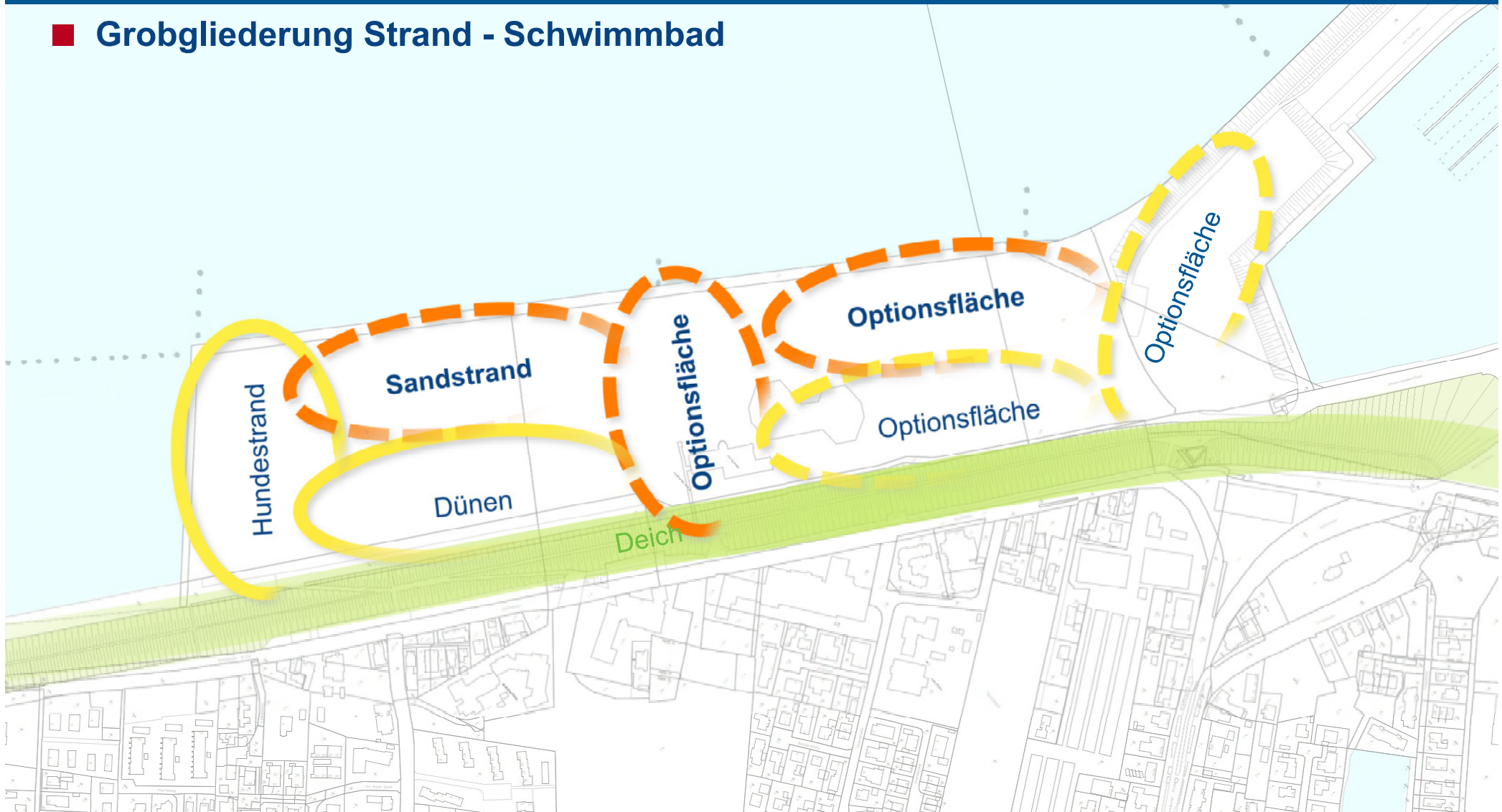




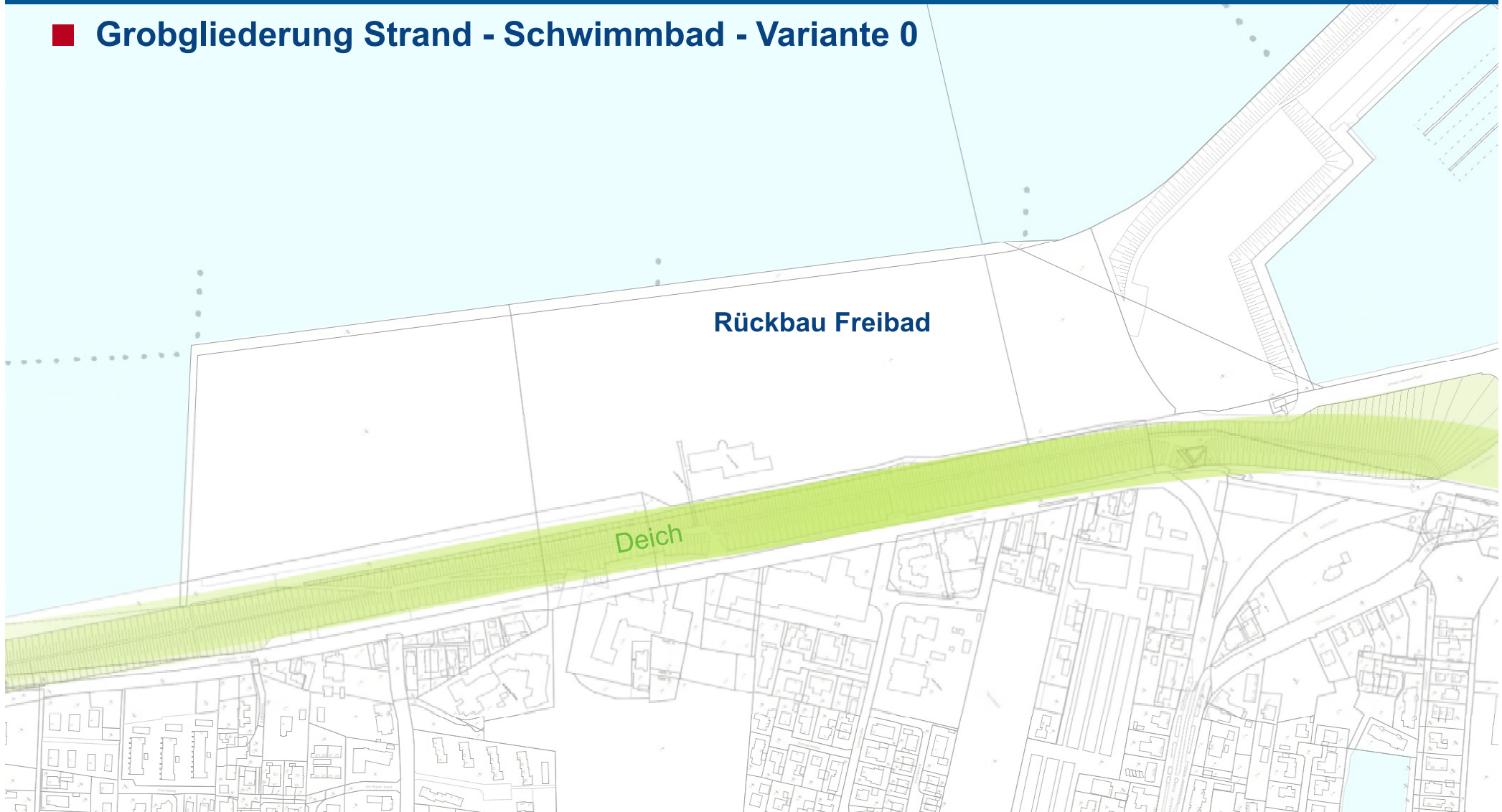
Idee und Konzept – Exkurs Schwimmbad



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante 0



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante A



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante B



30 m
25 m



Panoramabecken,
Schwimmbecken

Deich



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante C



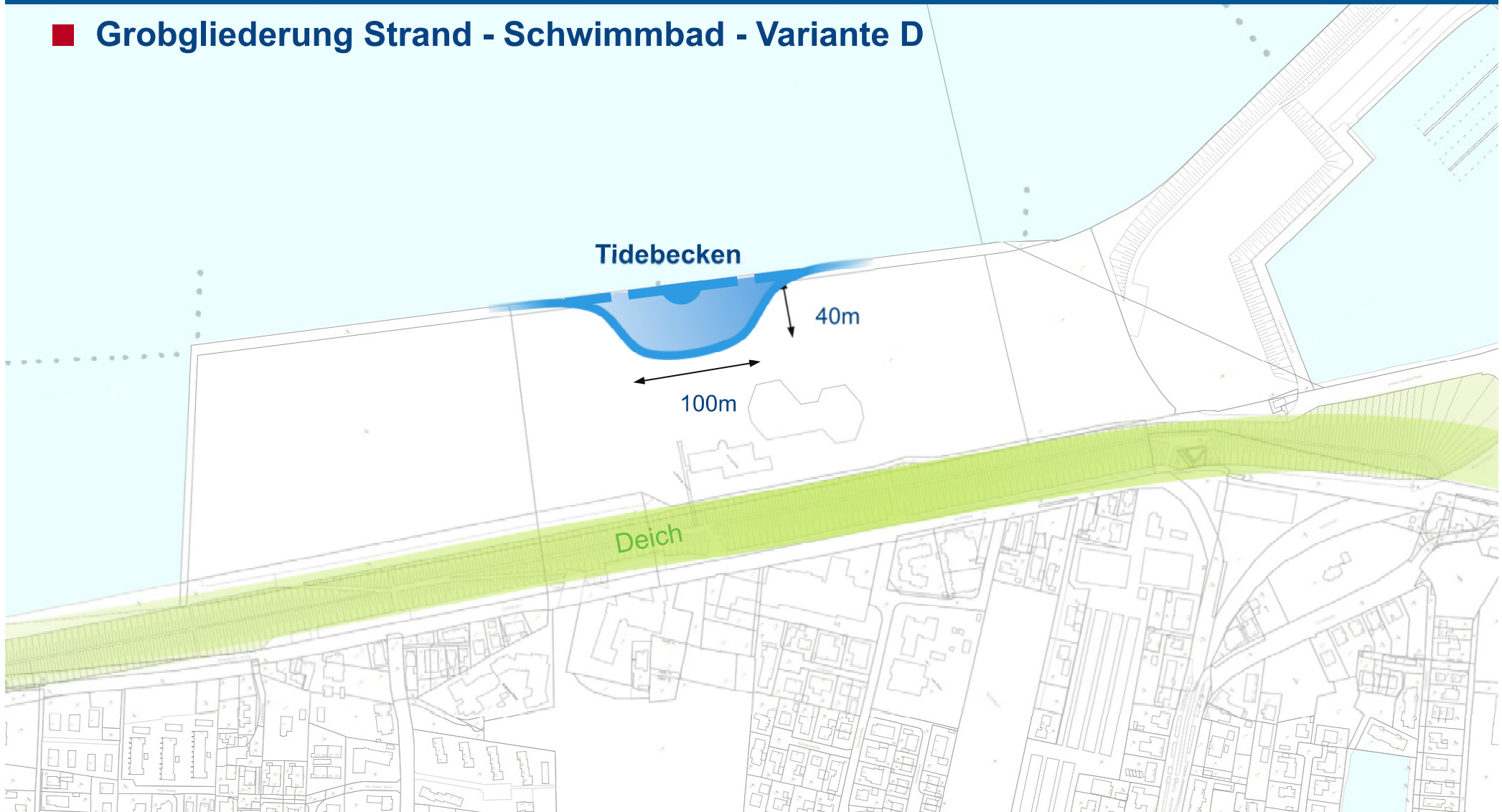
Wasserspielplatz



Deich



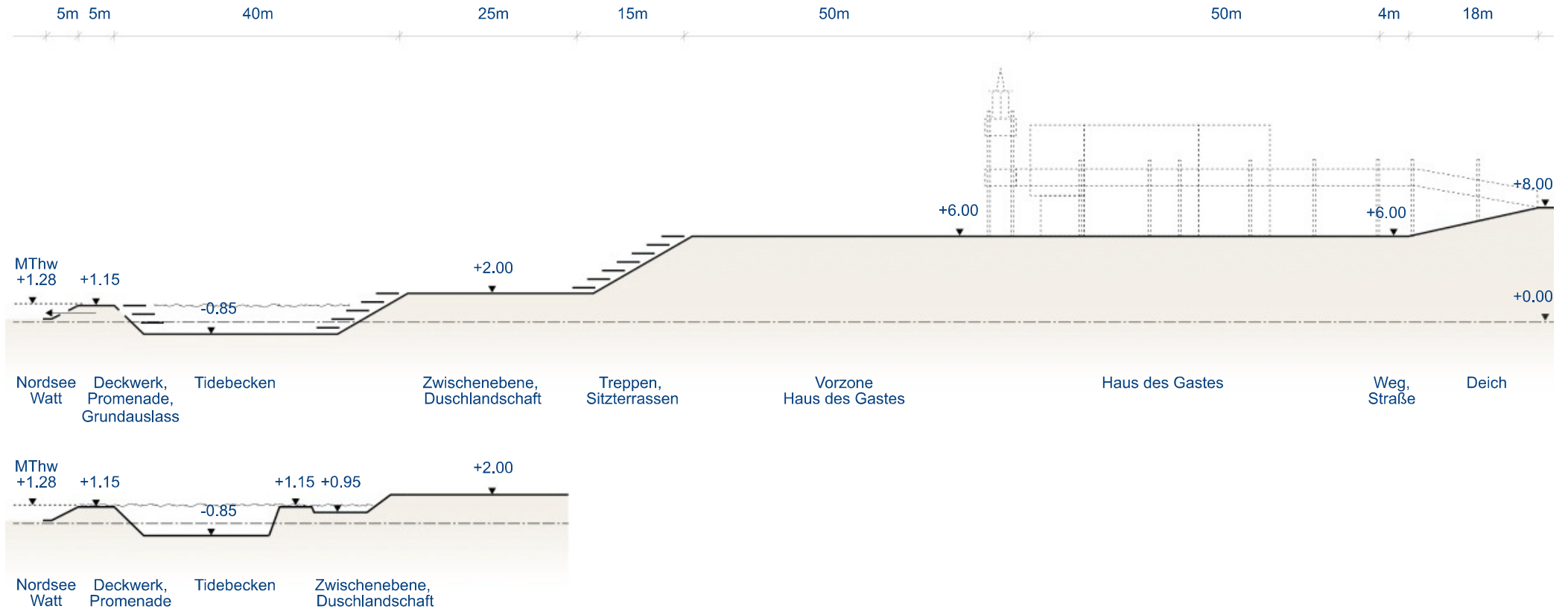
■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante D



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante D

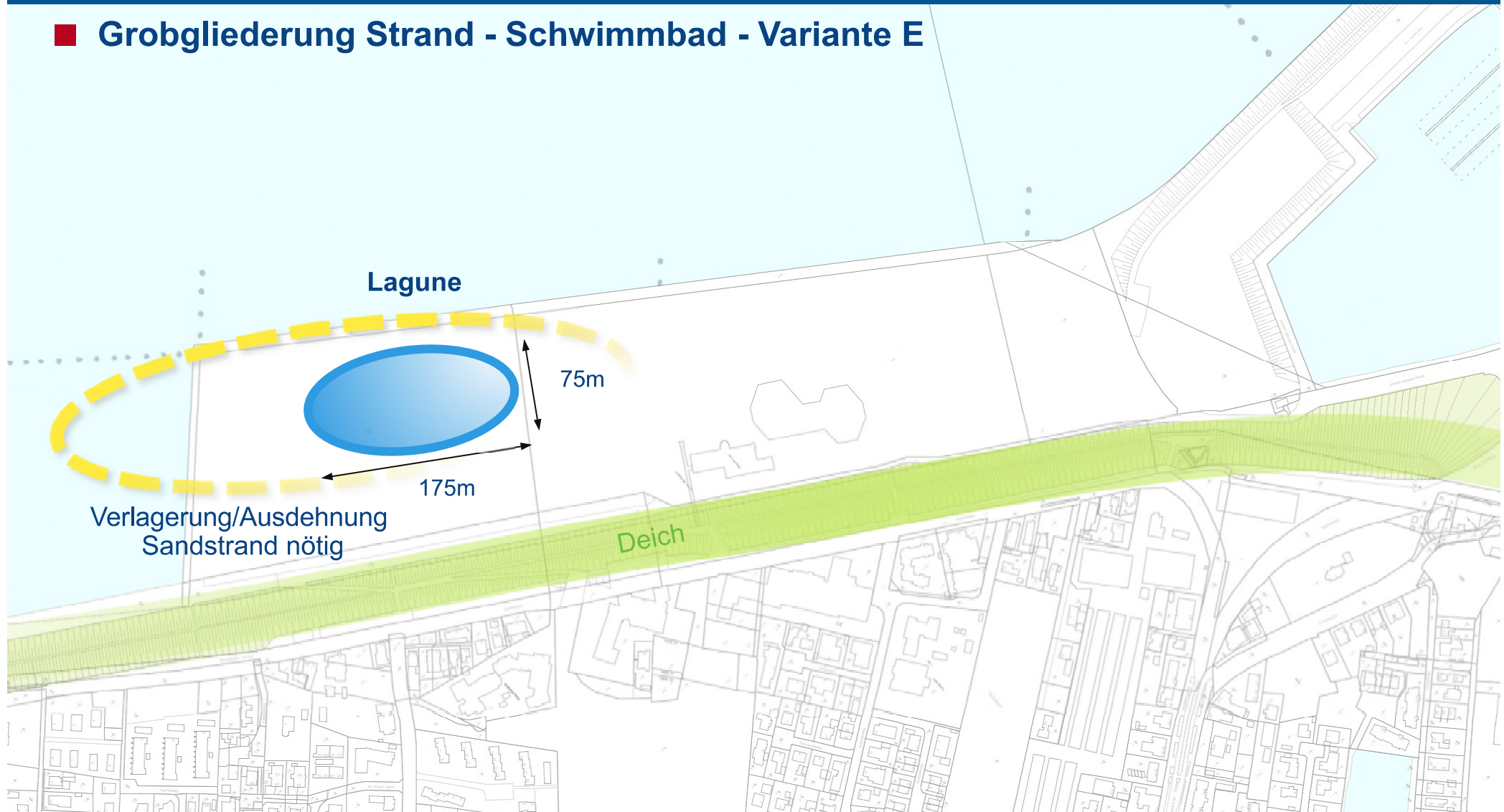


■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante D – Funktionsschema

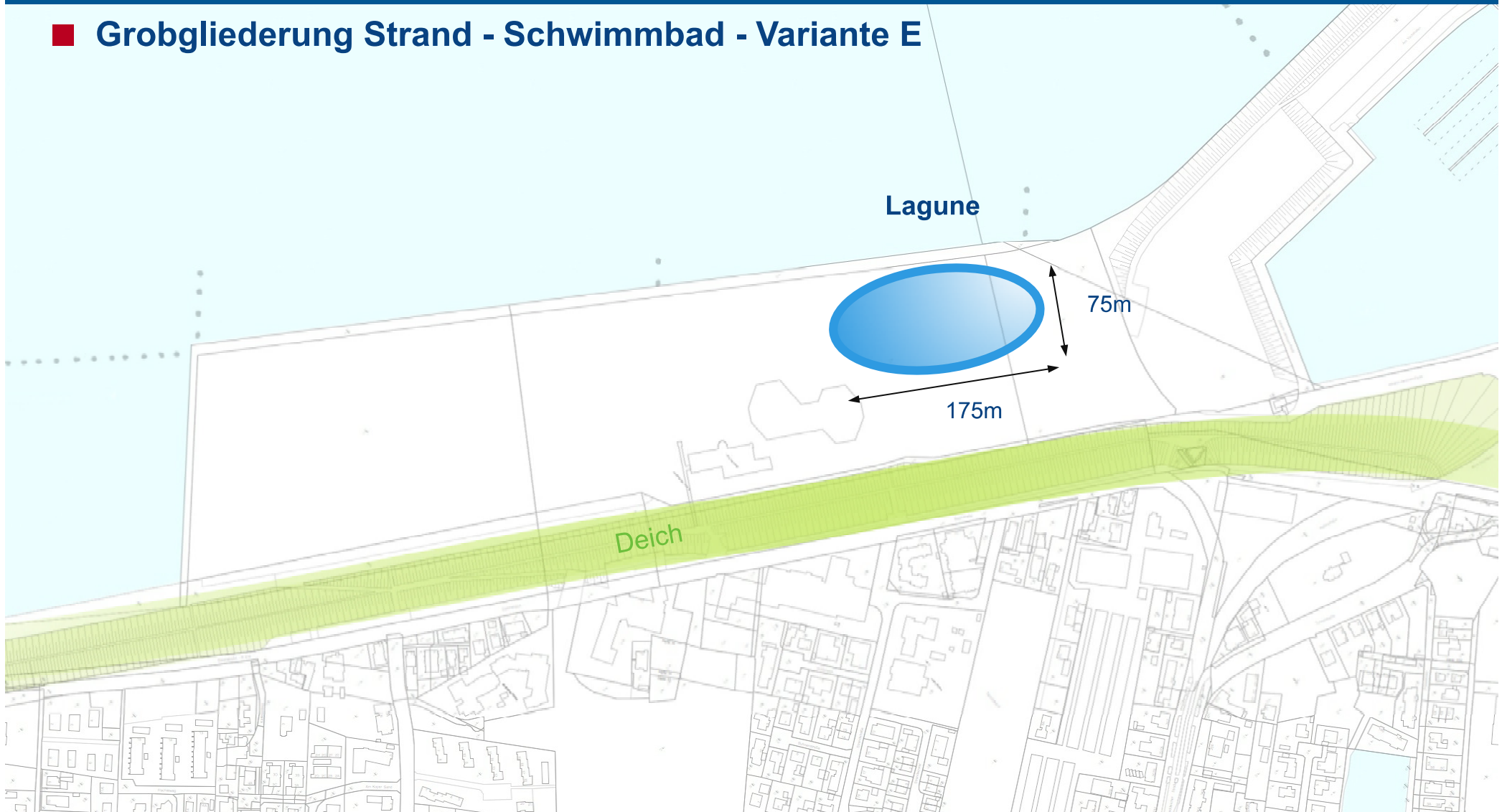


HINWEIS: überhöhte Darstellung 2:1

■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E



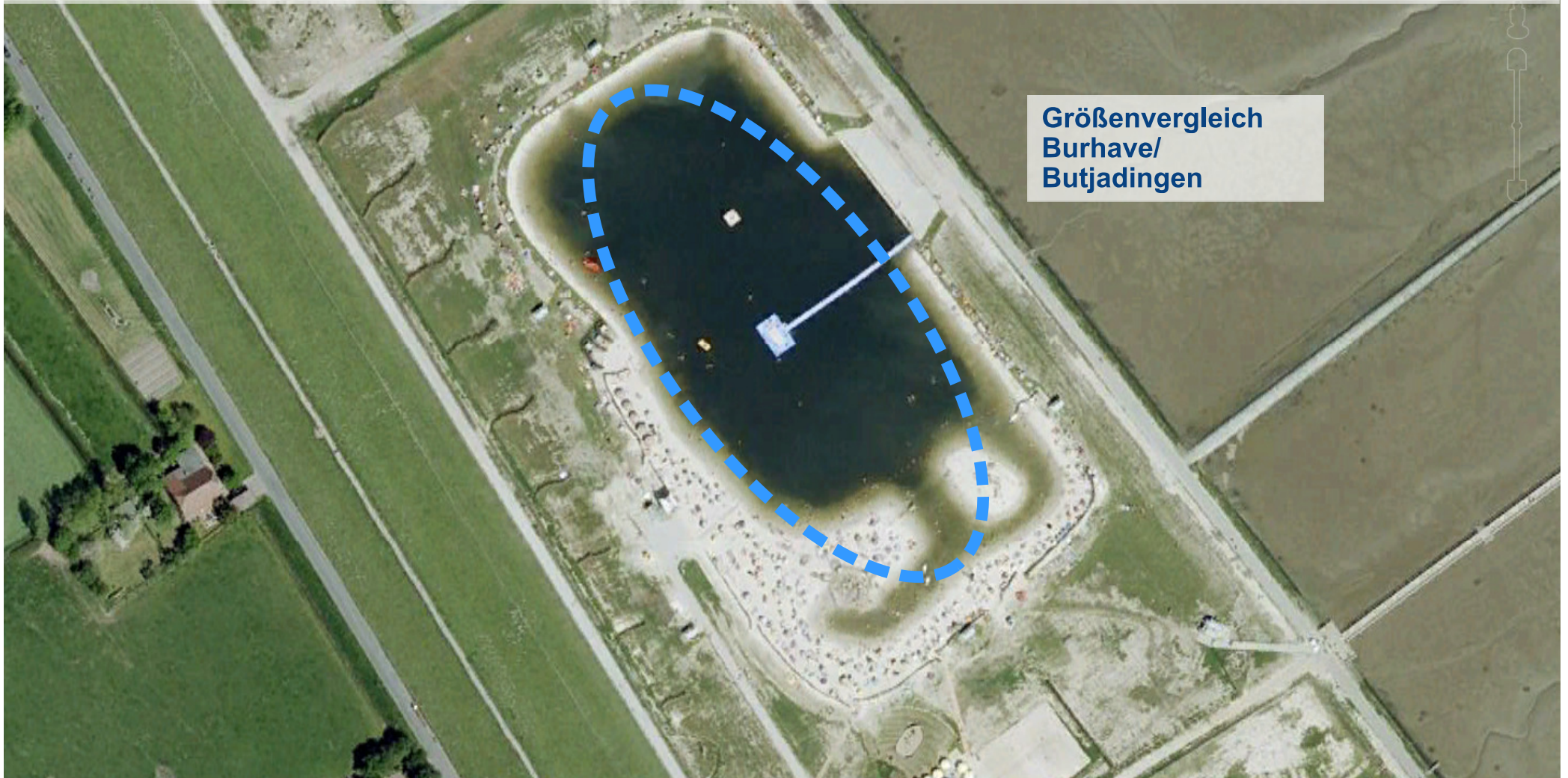
■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E



Quelle: Tourismus-Service Butjadingen GmbH & Co. KG



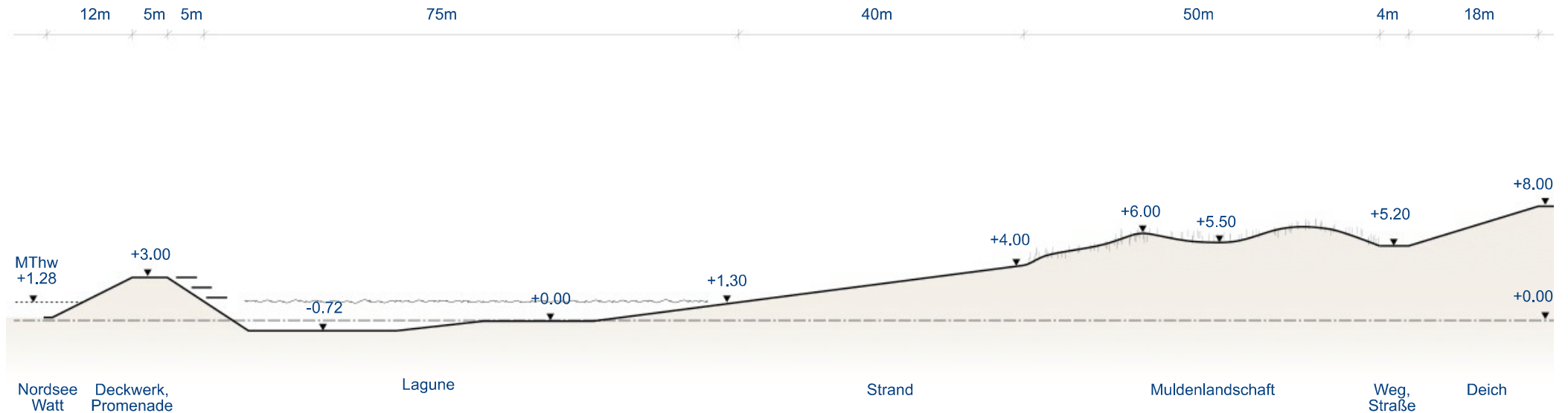
■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E



■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E

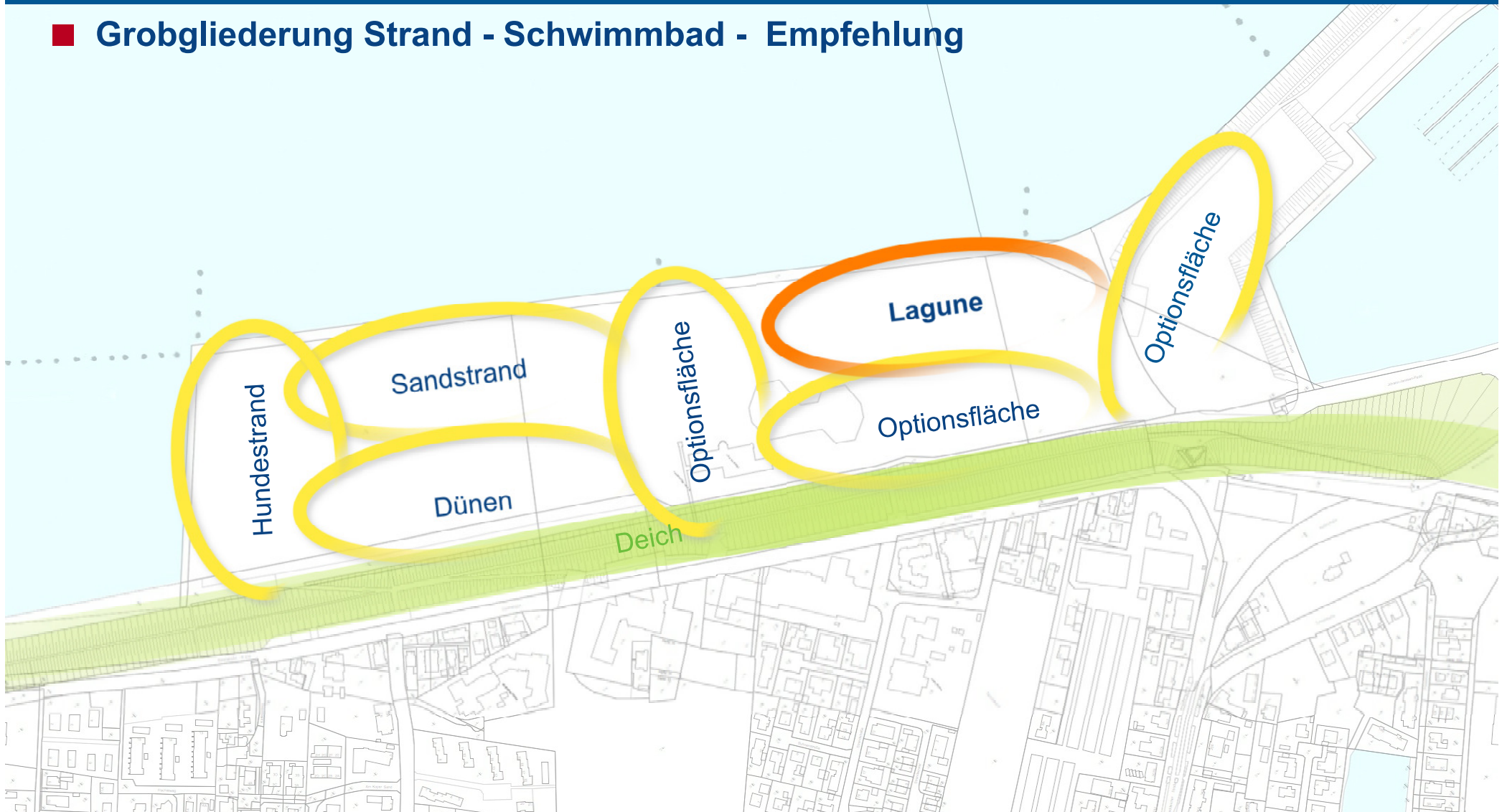


■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Variante E – Funktionsschema



HINWEIS: überhöhte Darstellung 2:1

■ Grobgliederung Strand - Schwimmbad - Empfehlung

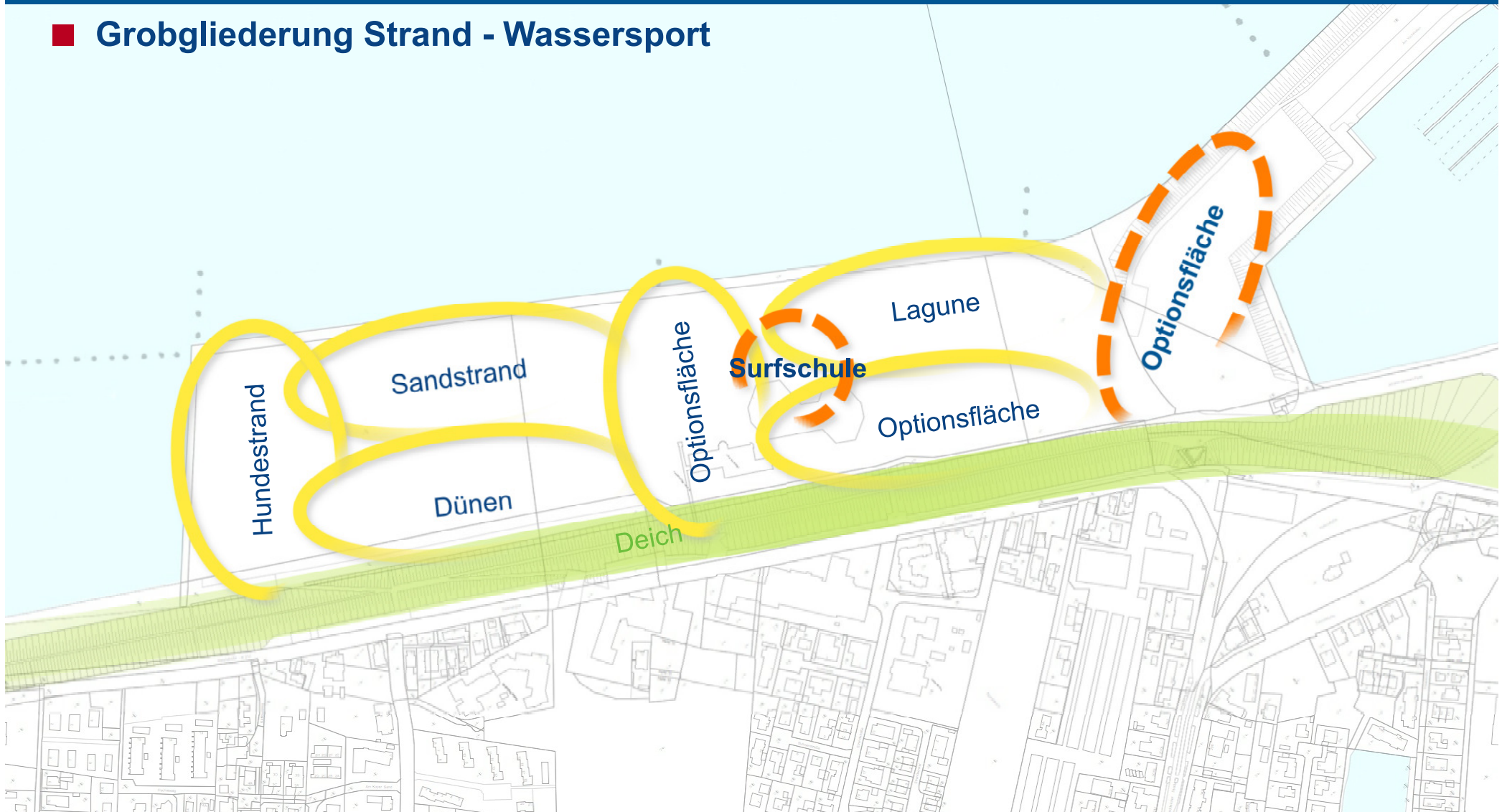




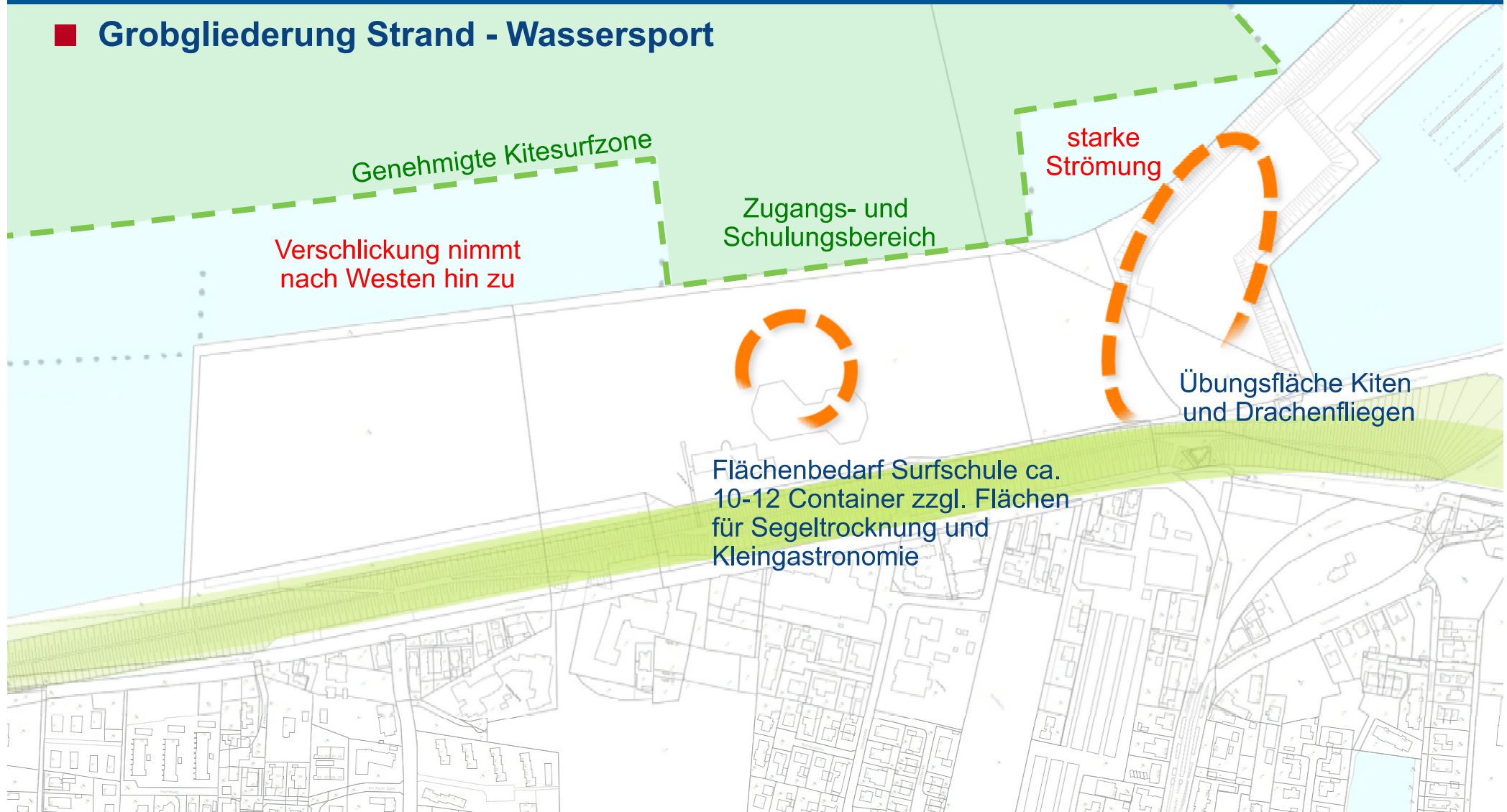
Idee und Konzept – Exkurs Wassersport



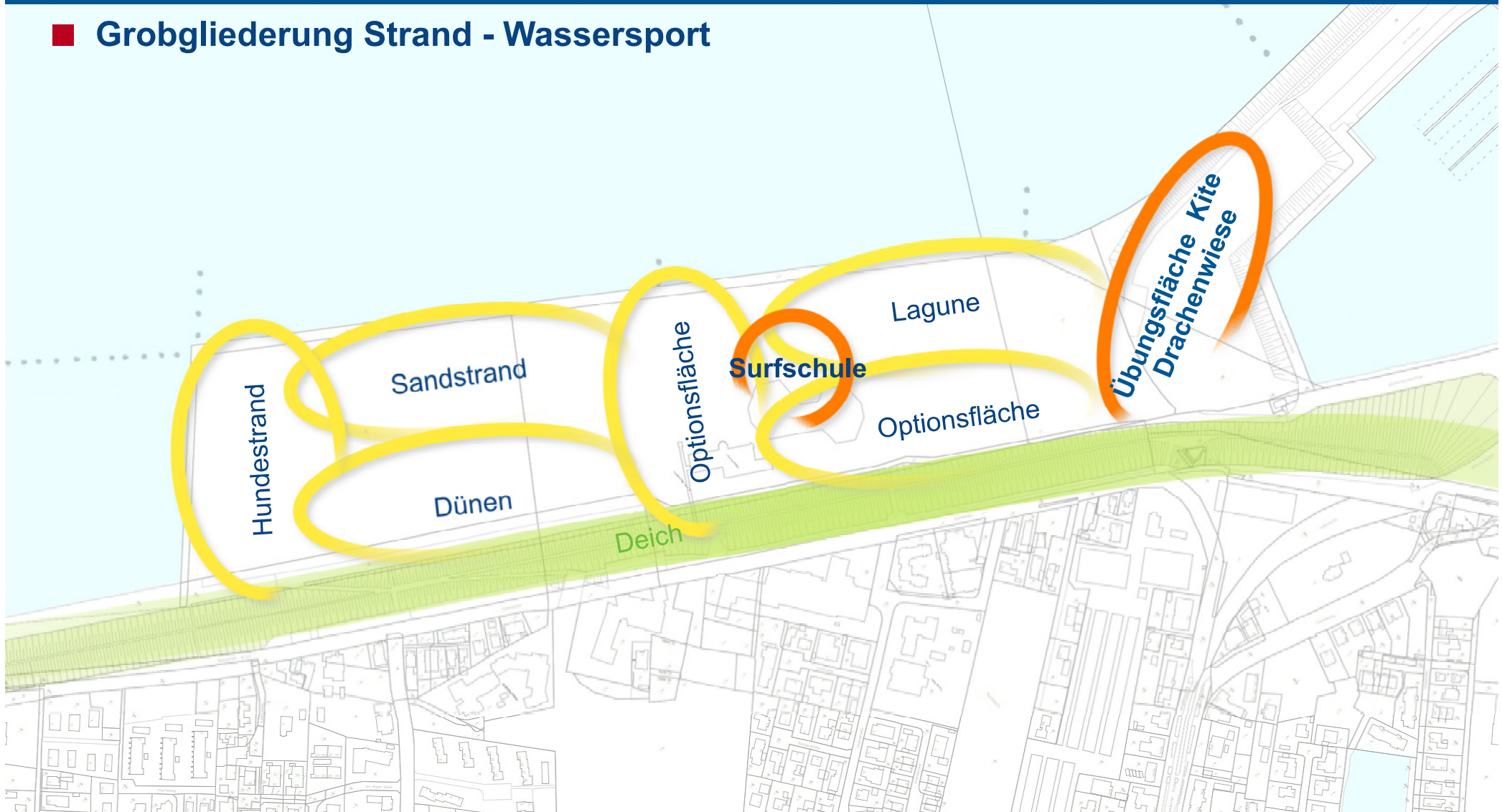
■ Grobgliederung Strand - Wassersport



■ Grobgliederung Strand - Wassersport



■ Grobgliederung Strand - Wassersport



■ Grobgliederung Strand - Wassersport

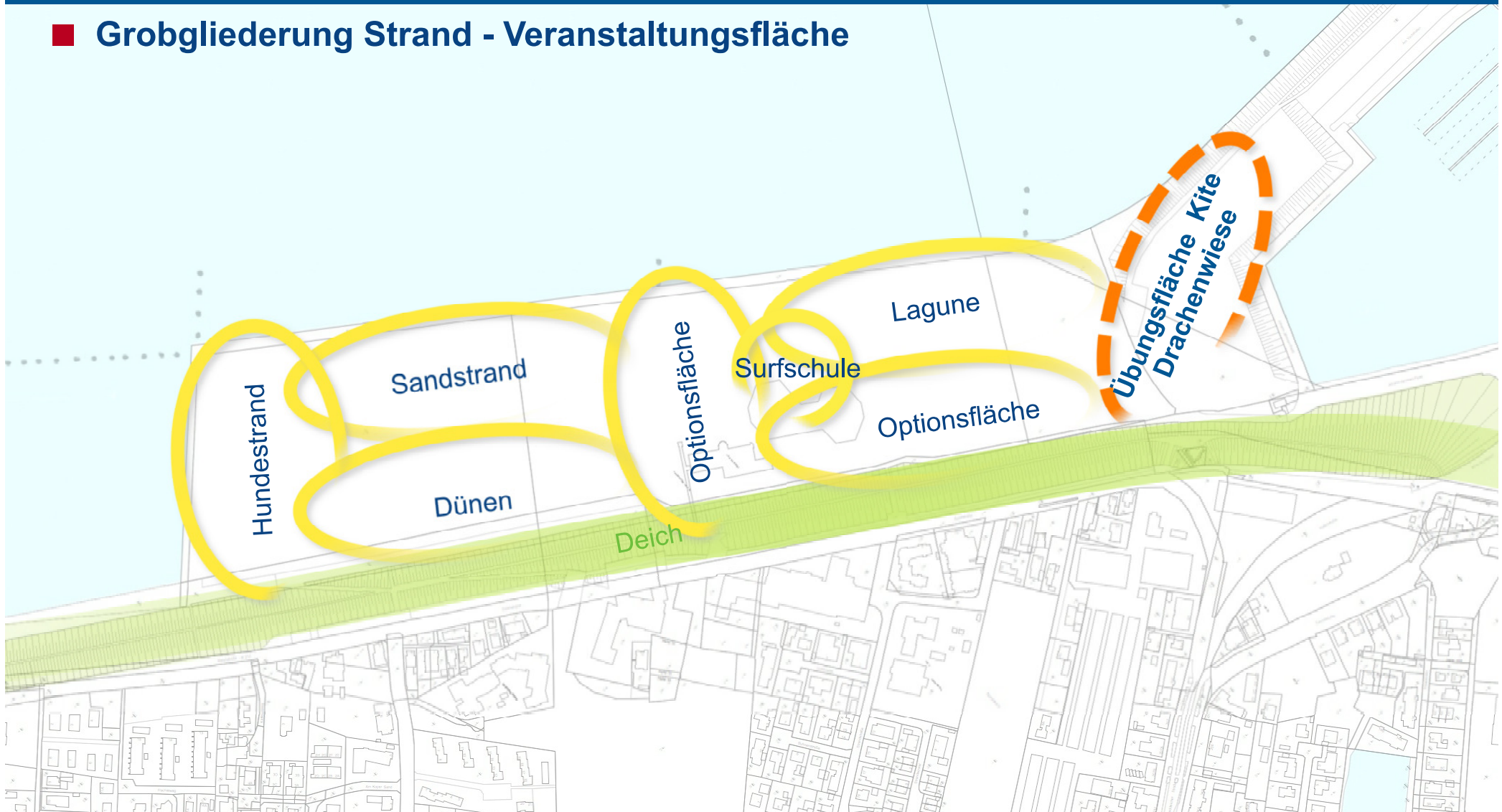




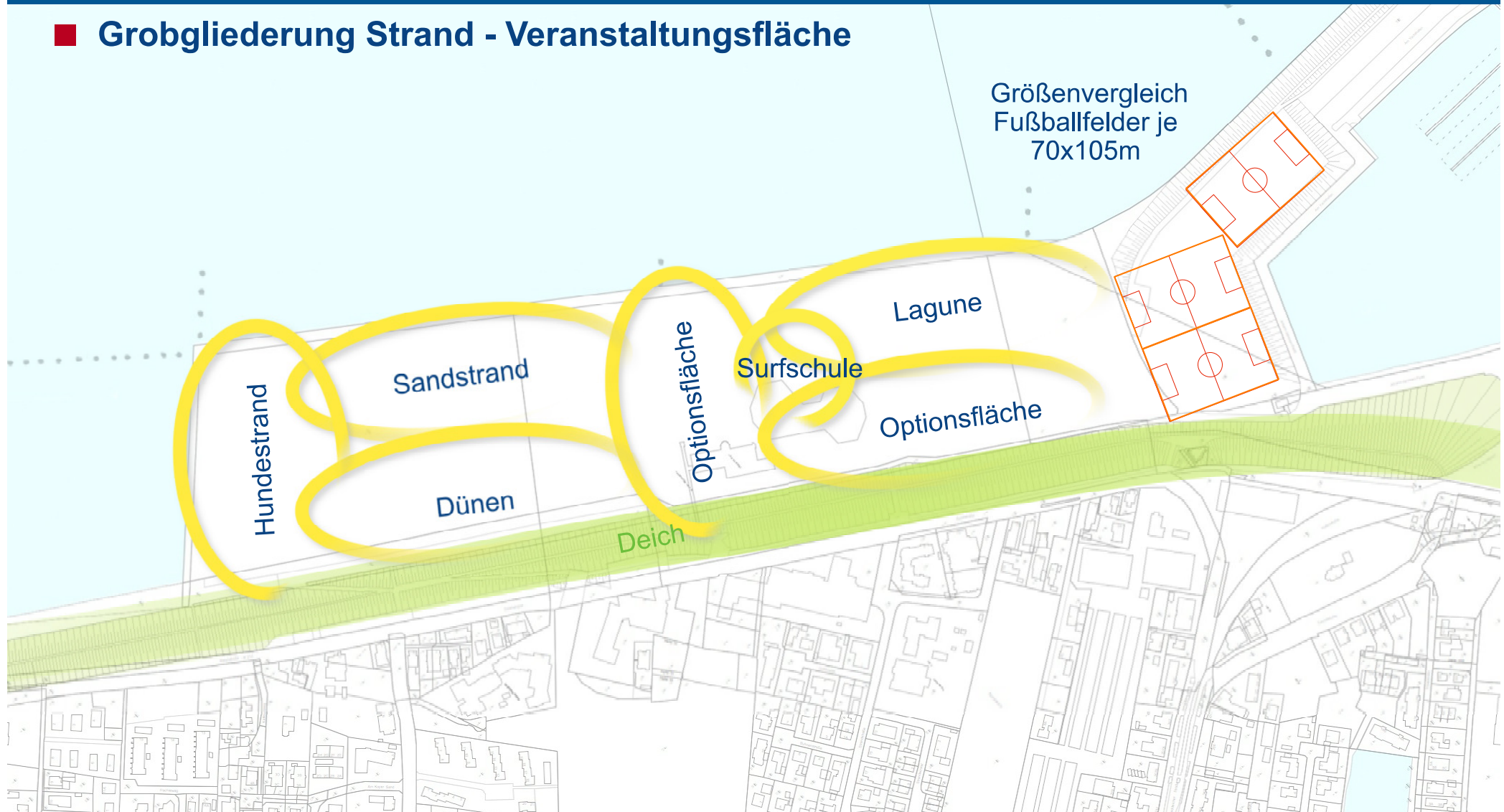
Idee und Konzept – Veranstaltungsfläche



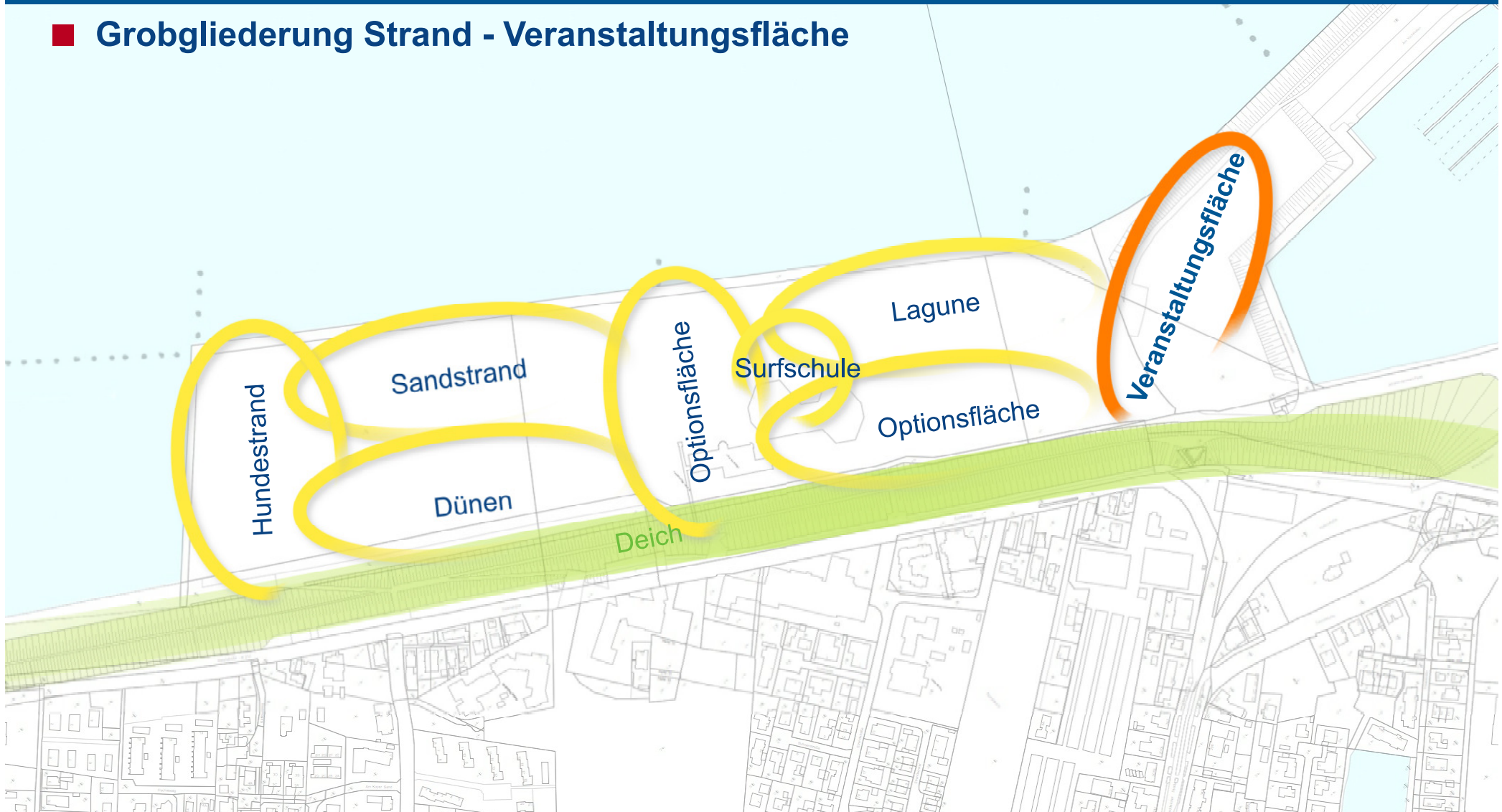
■ Grobgliederung Strand - Veranstaltungsfläche



■ Grobgliederung Strand - Veranstaltungsfläche



■ Grobgliederung Strand - Veranstaltungsfläche





Idee und Konzept – Spielflächen



■ Grobgliederung Strand - Spielflächen



■ Grobgliederung Strand - Spielflächen



■ Grobgliederung Strand - Spielflächen



■ Grobgliederung Strand - Spielflächen

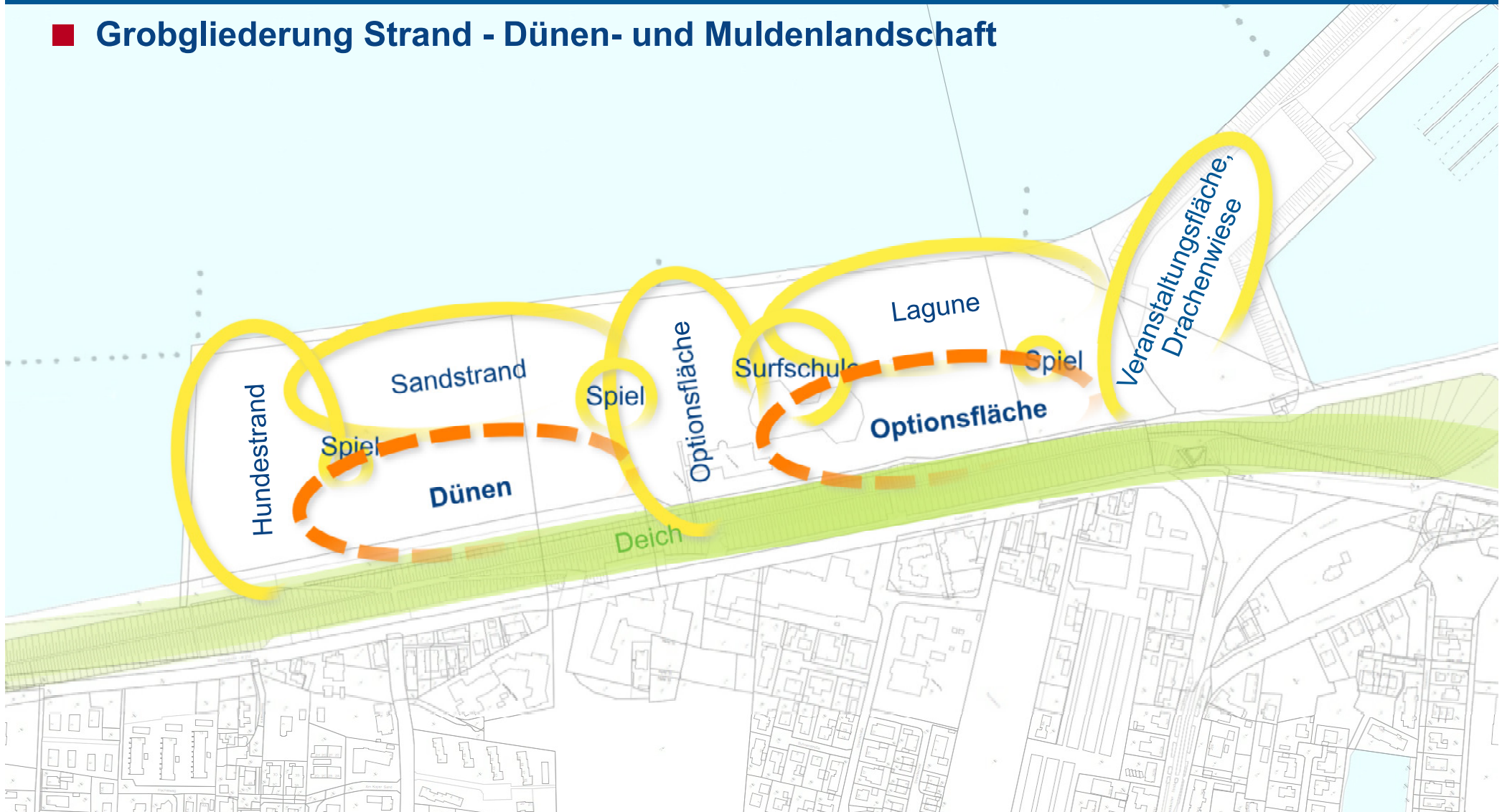




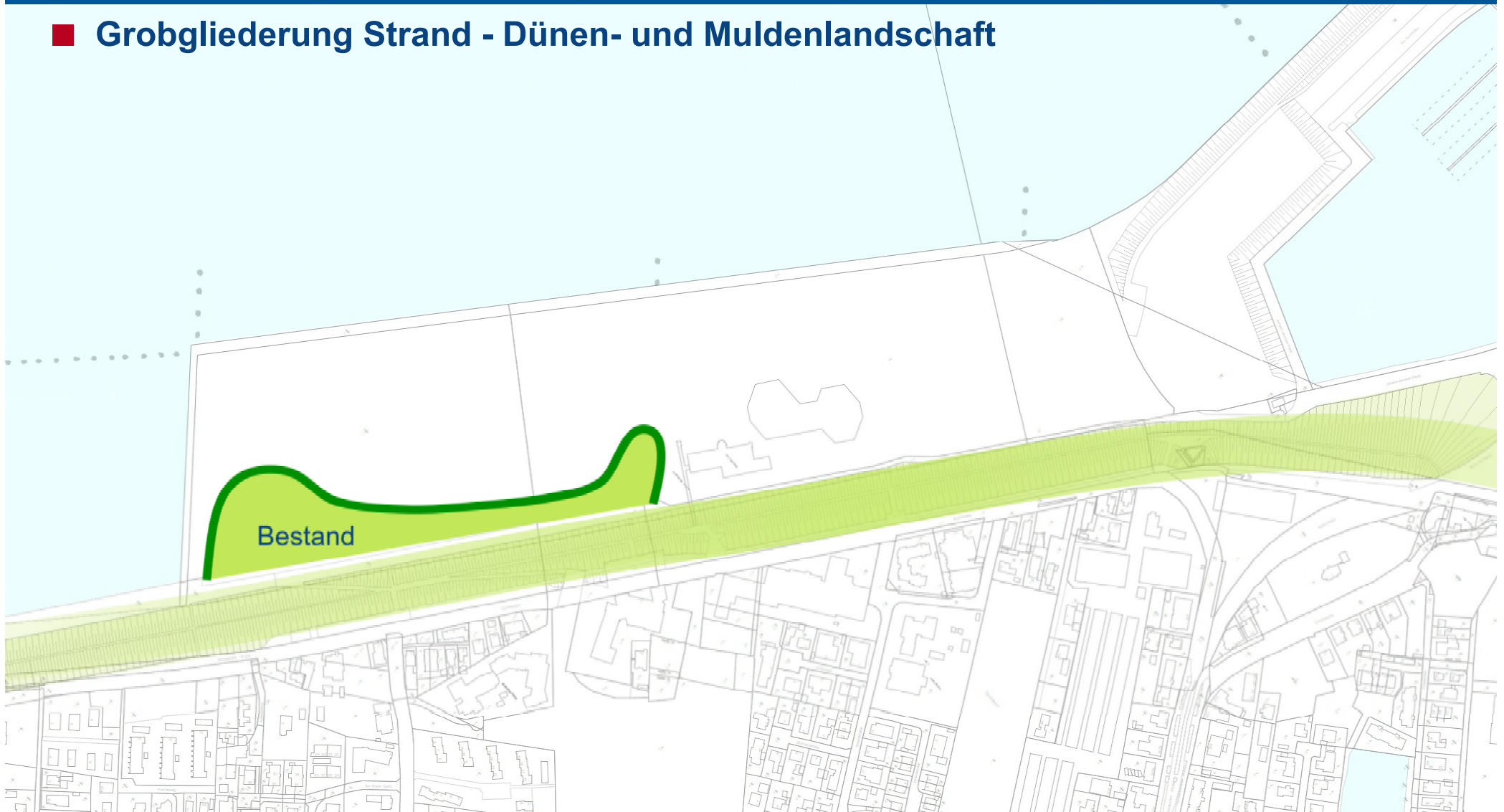
Idee und Konzept – Dünen und Mulden



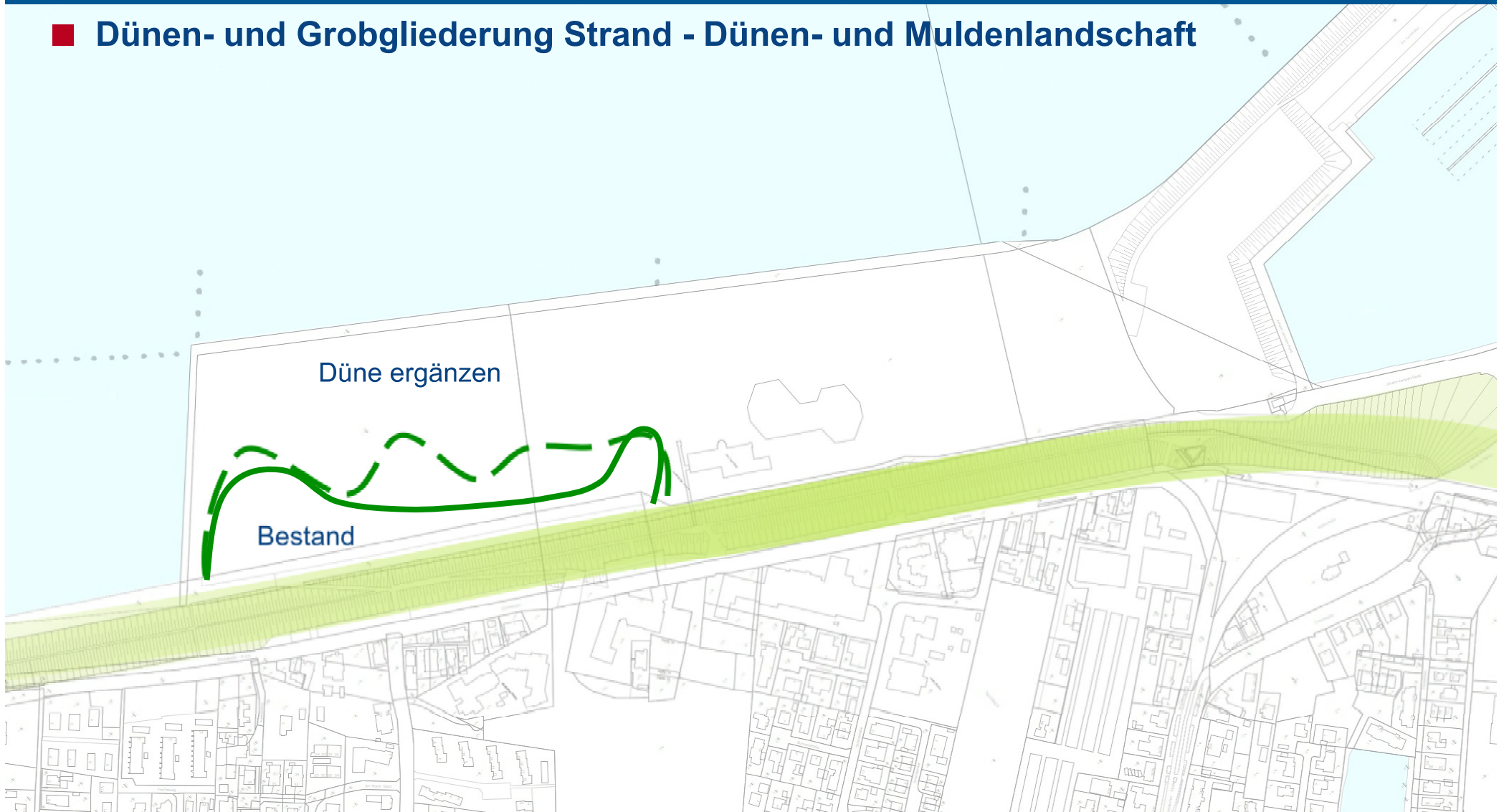
■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



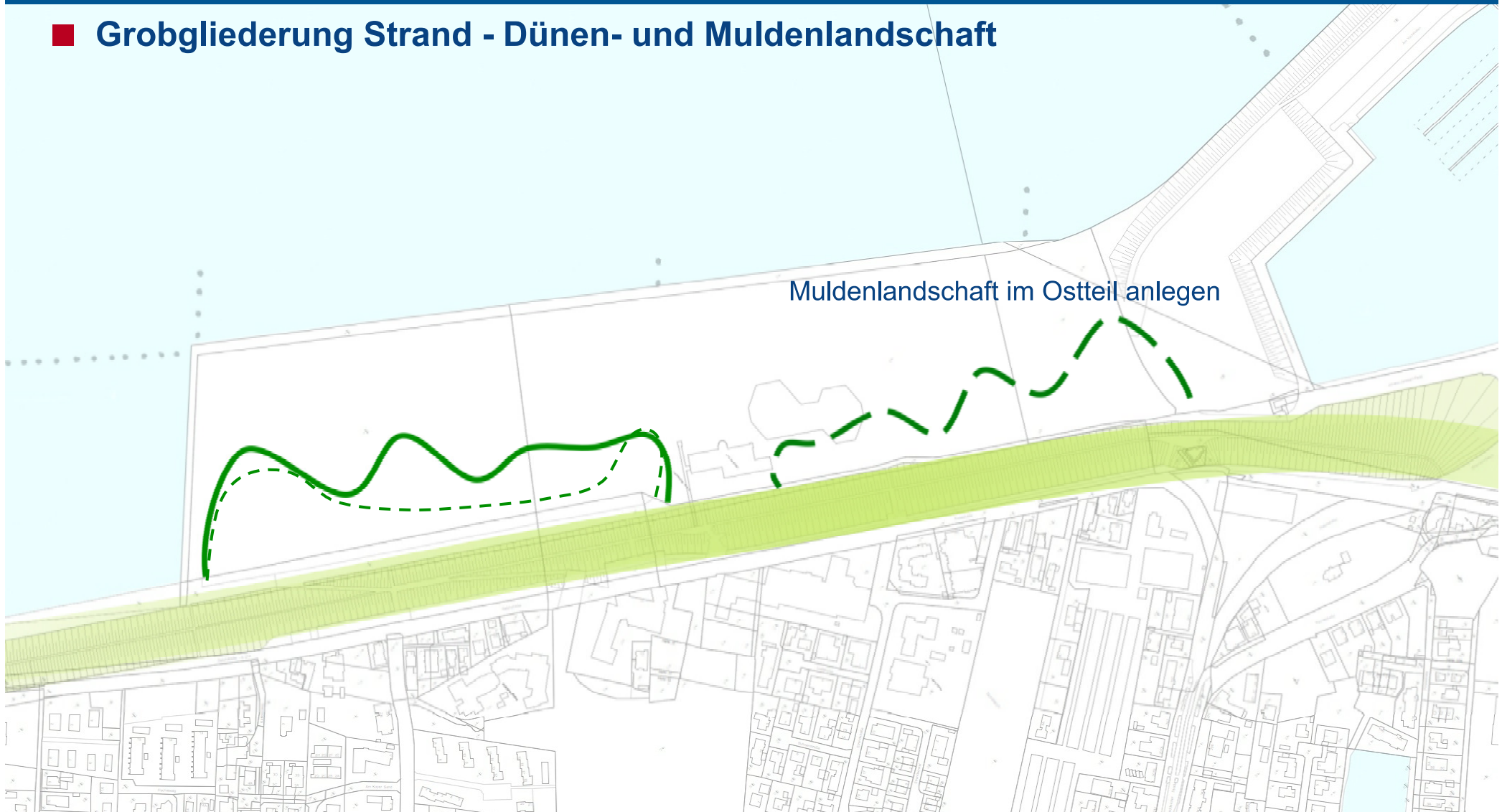
■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



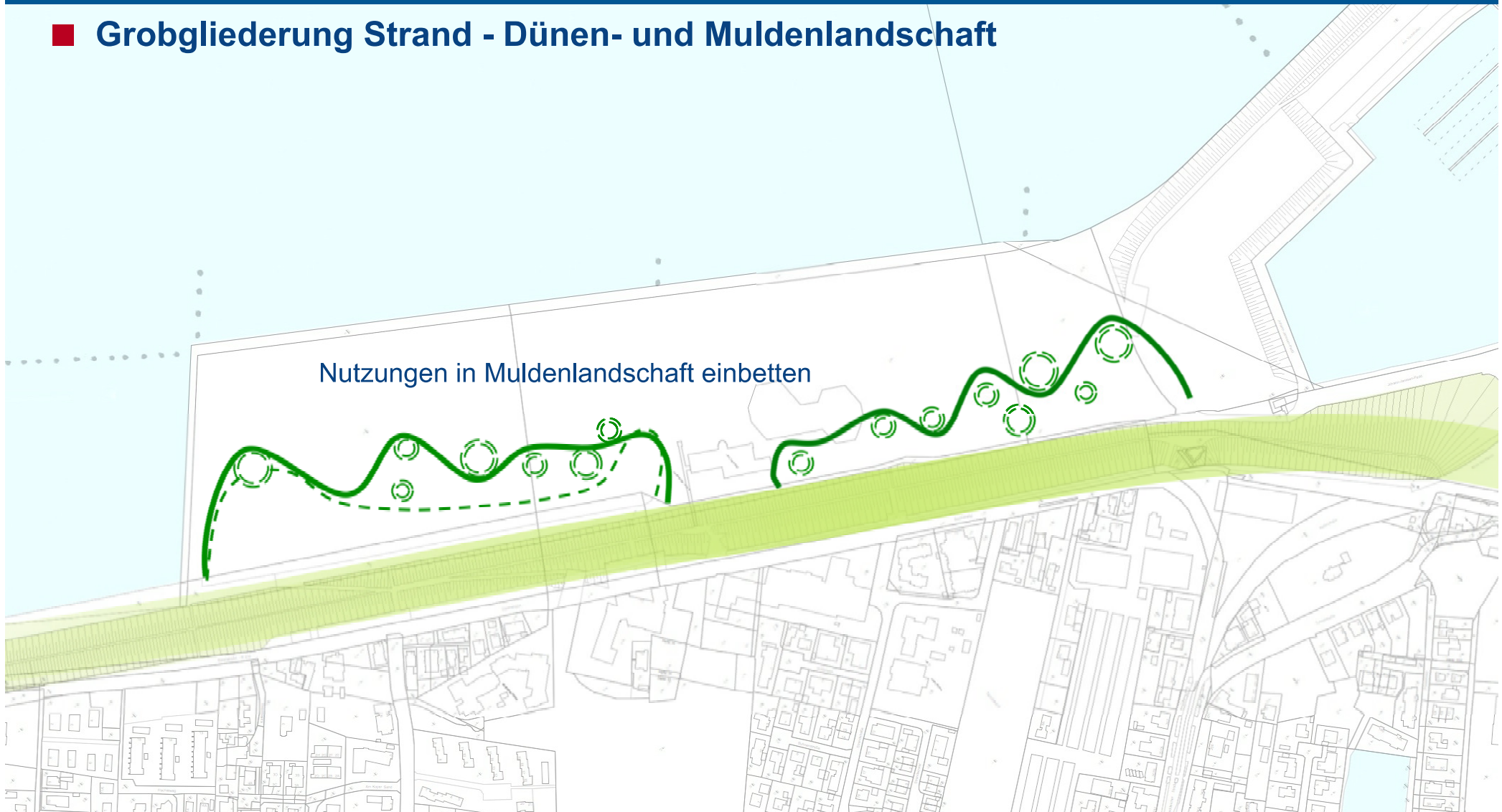
■ Dünen- und Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



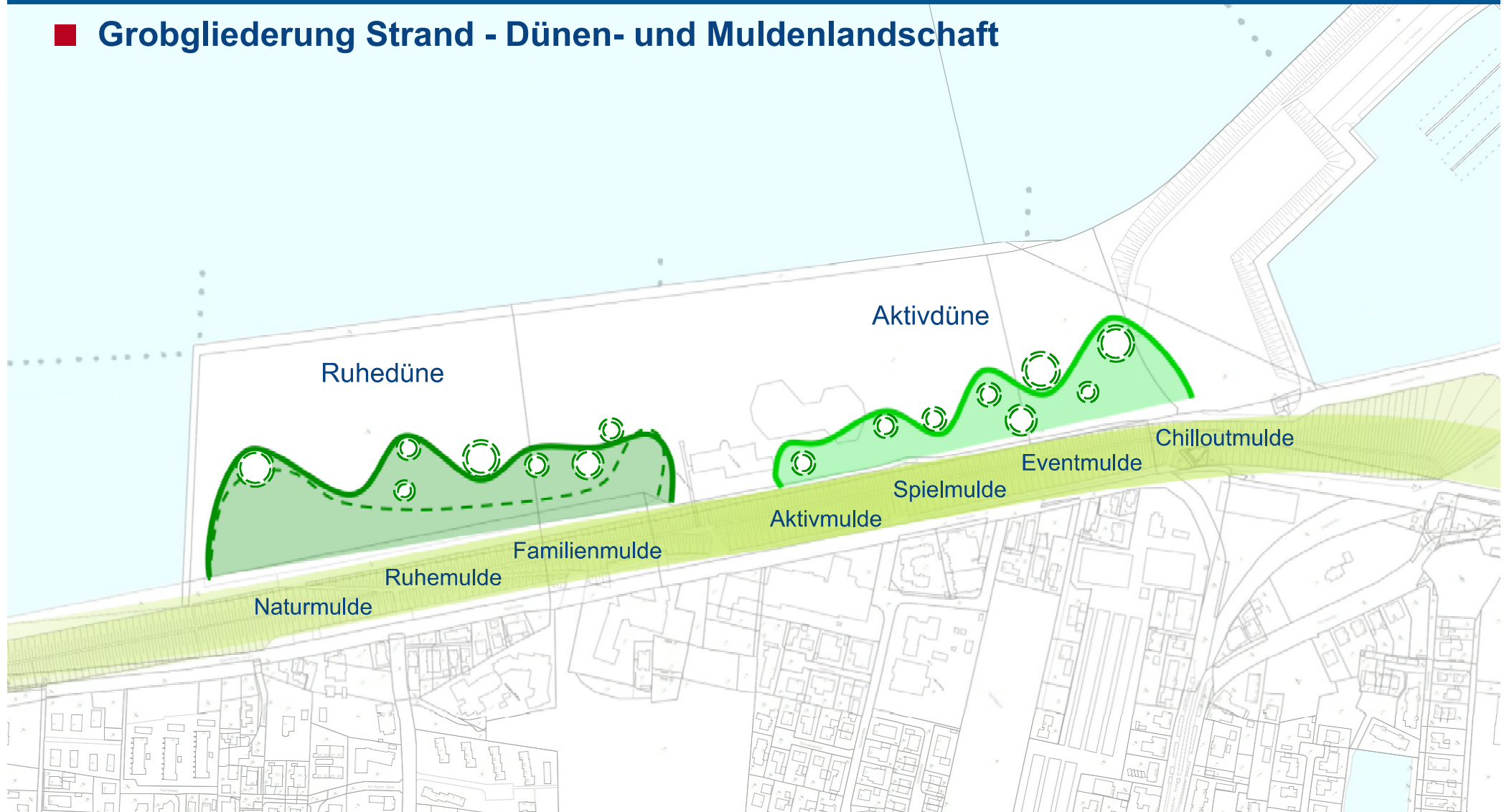
■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



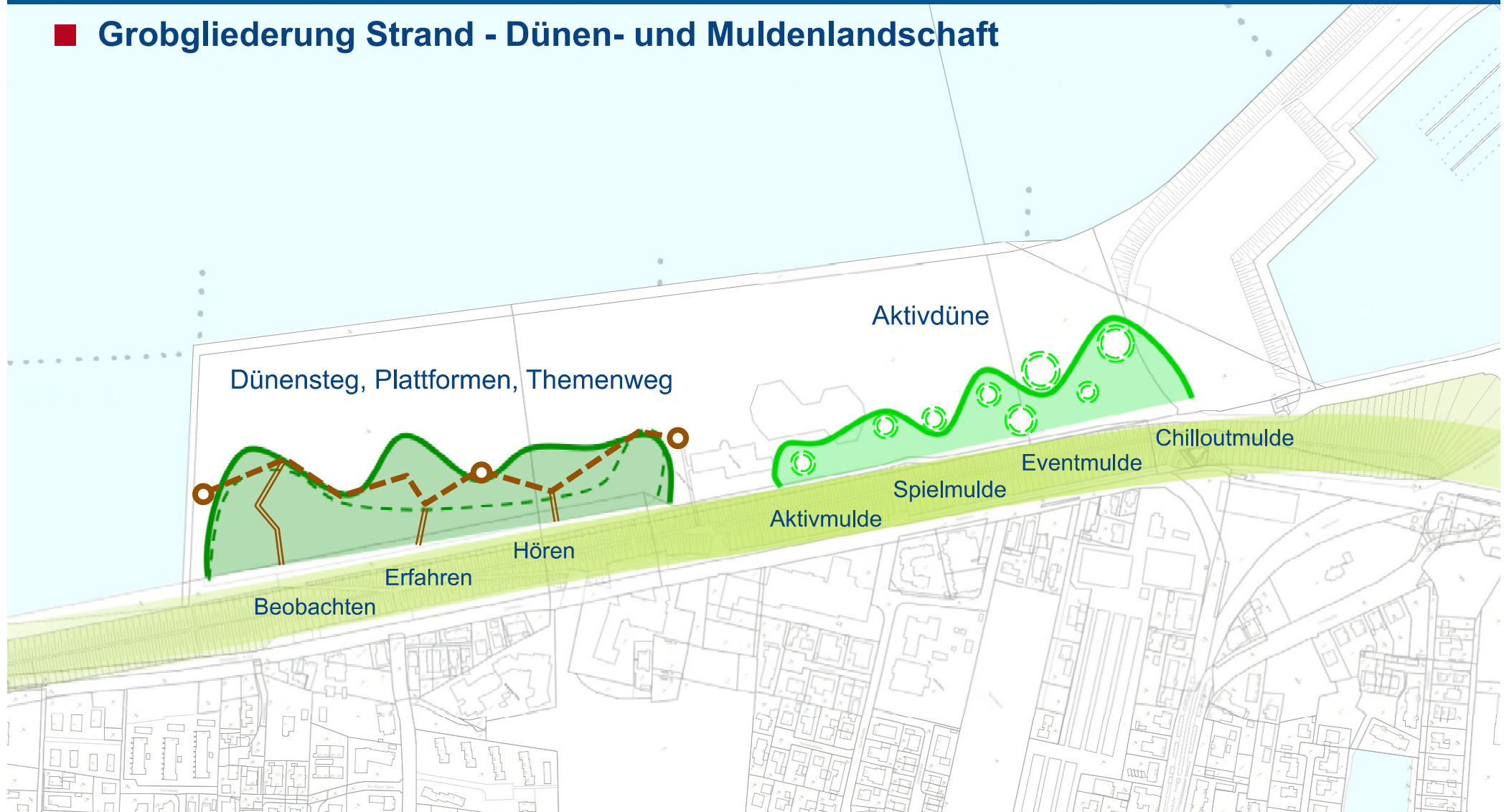
■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



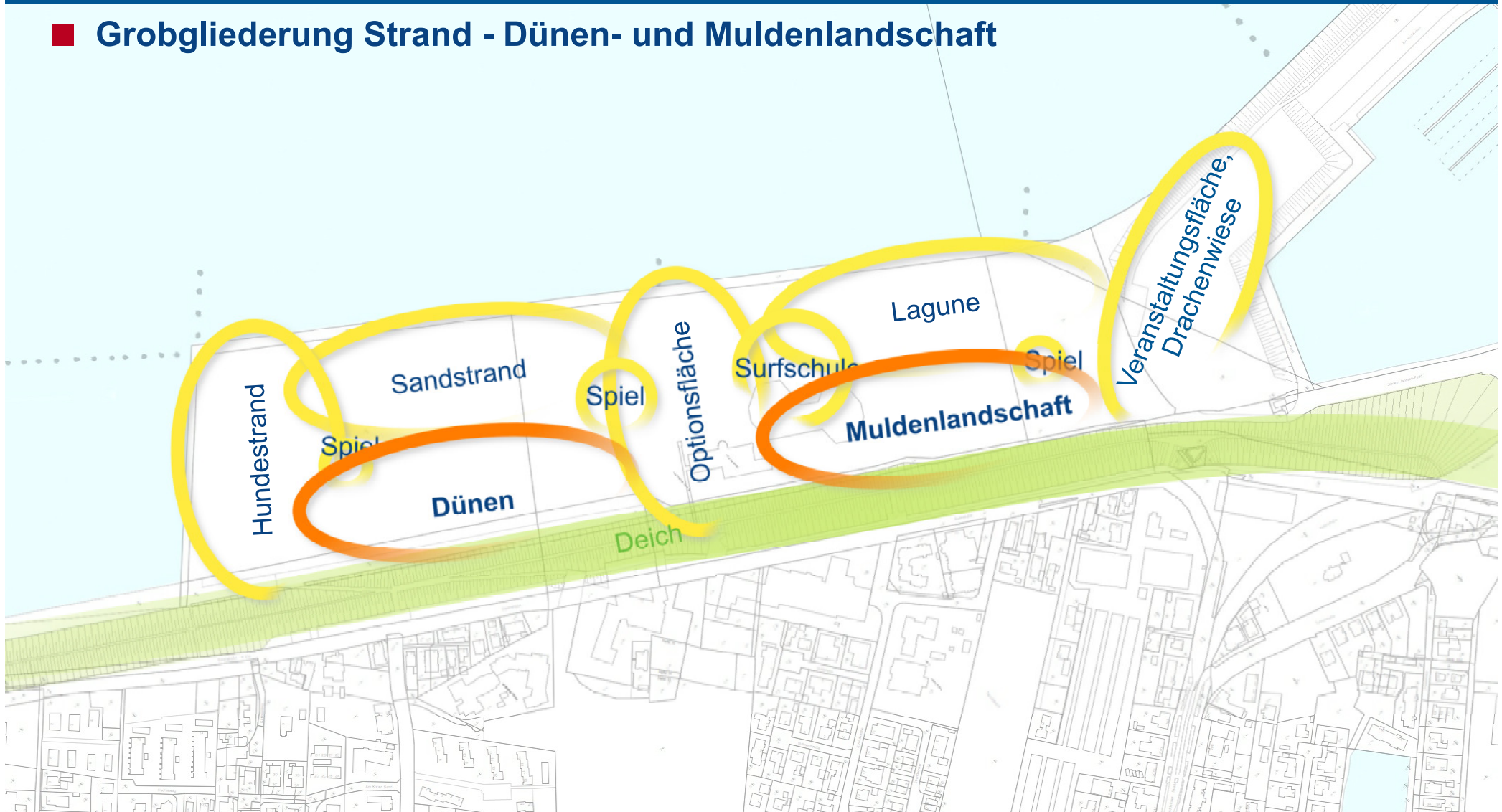
■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft



■ Dünen- und Muldenlandschaft



■ Grobgliederung Strand - Dünen- und Muldenlandschaft

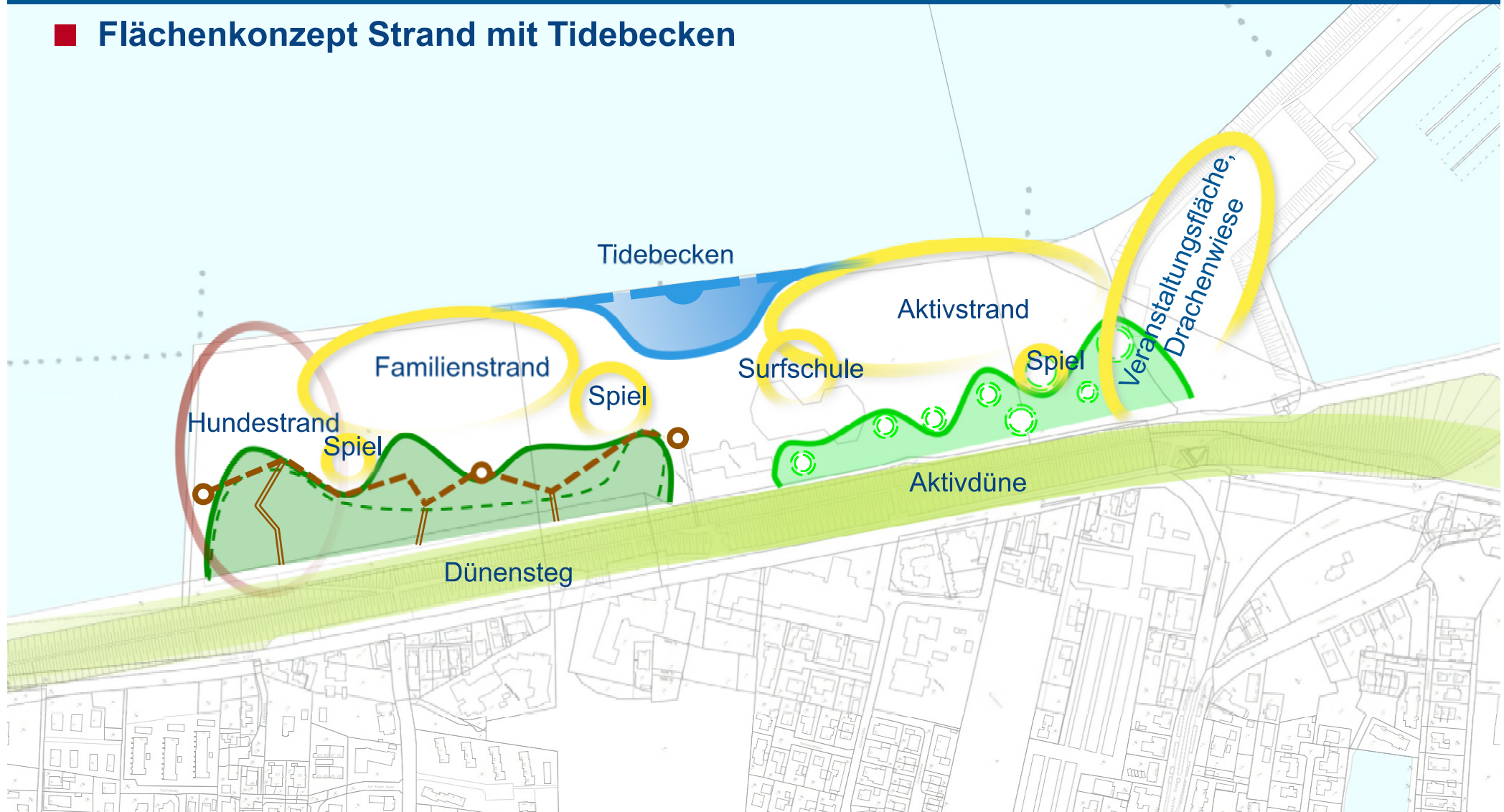




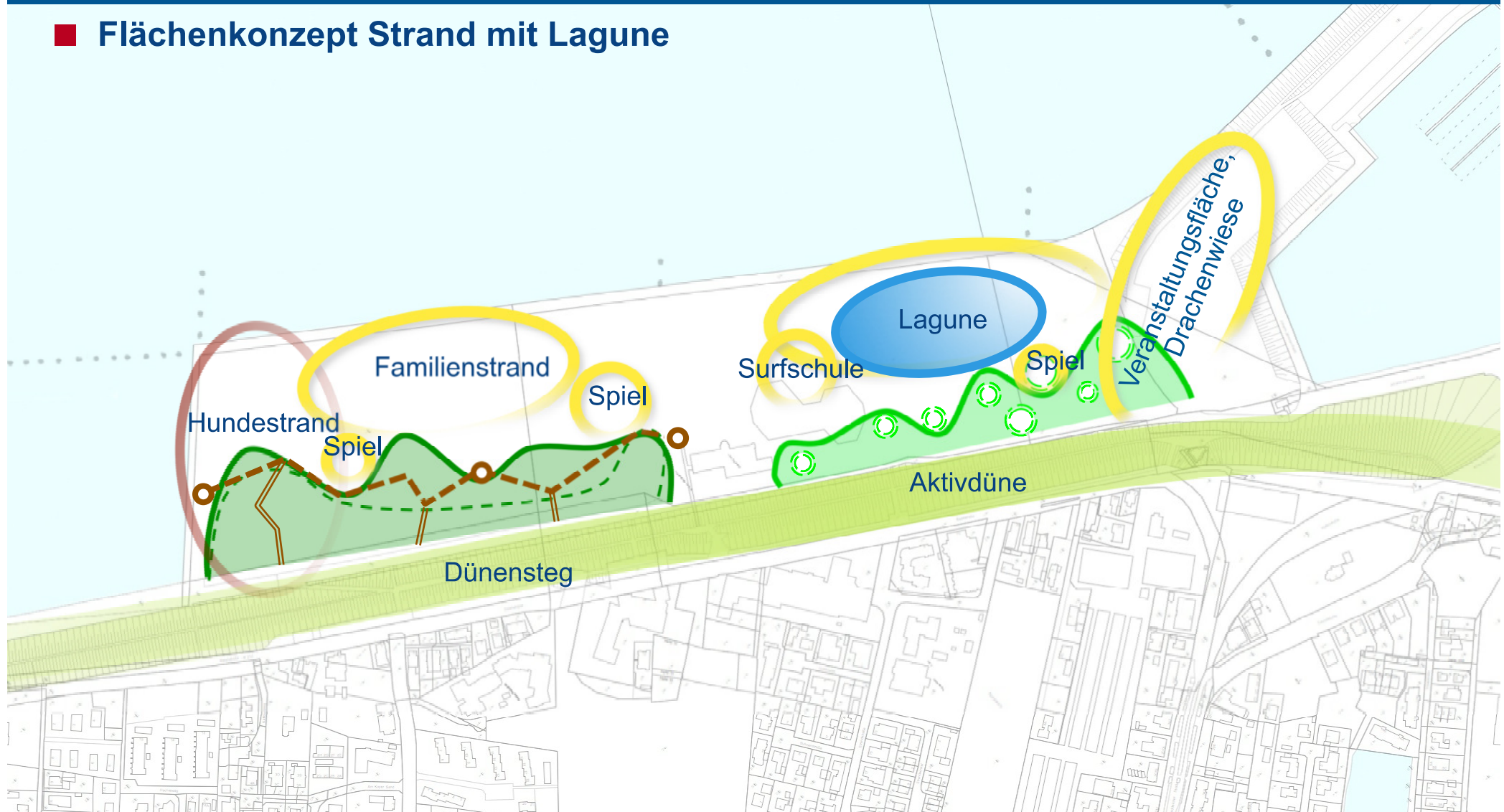
Idee und Konzept – Flächenkonzept Strand



■ Flächenkonzept Strand mit Tidebecken



■ Flächenkonzept Strand mit Lagune

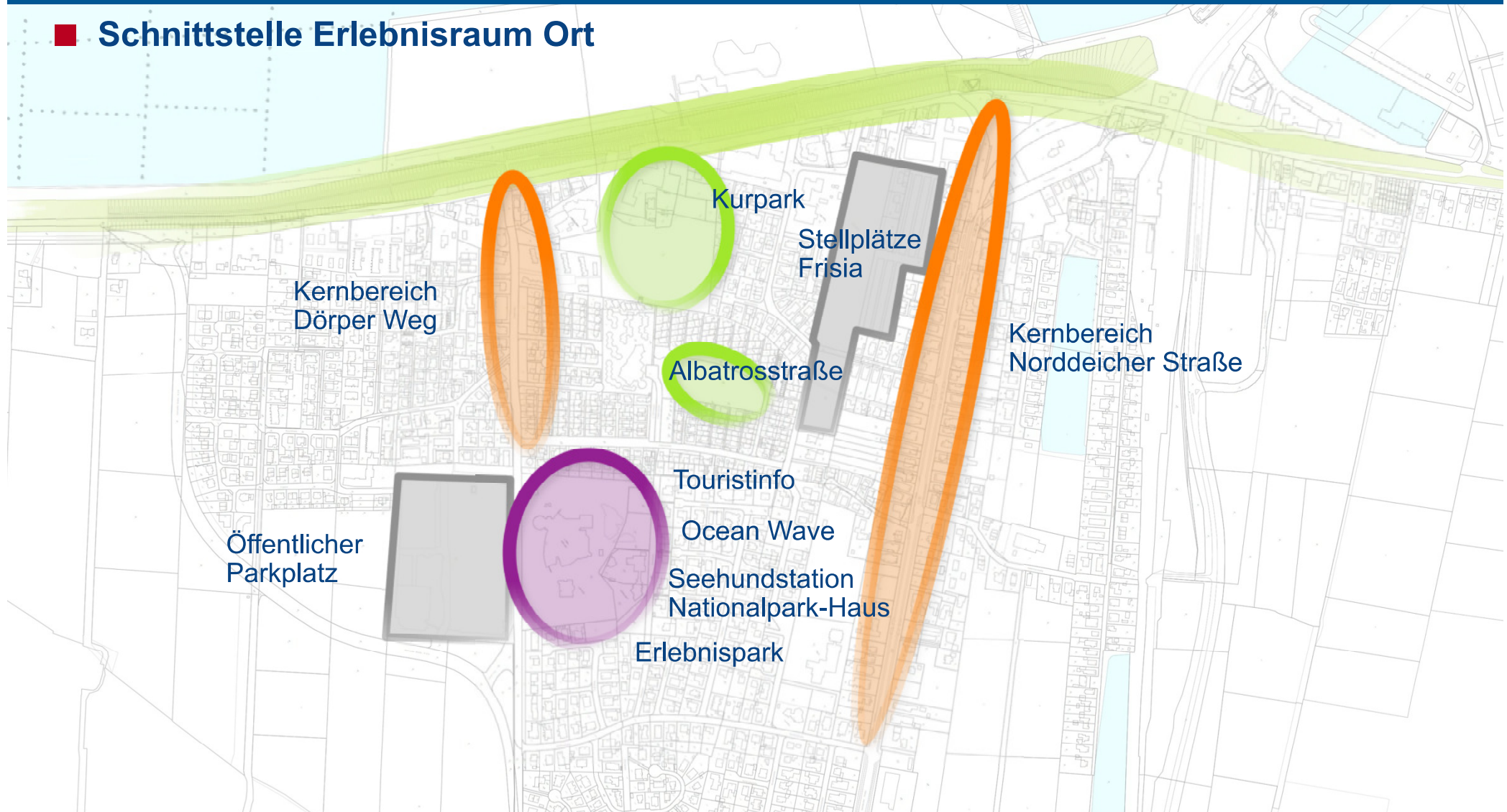




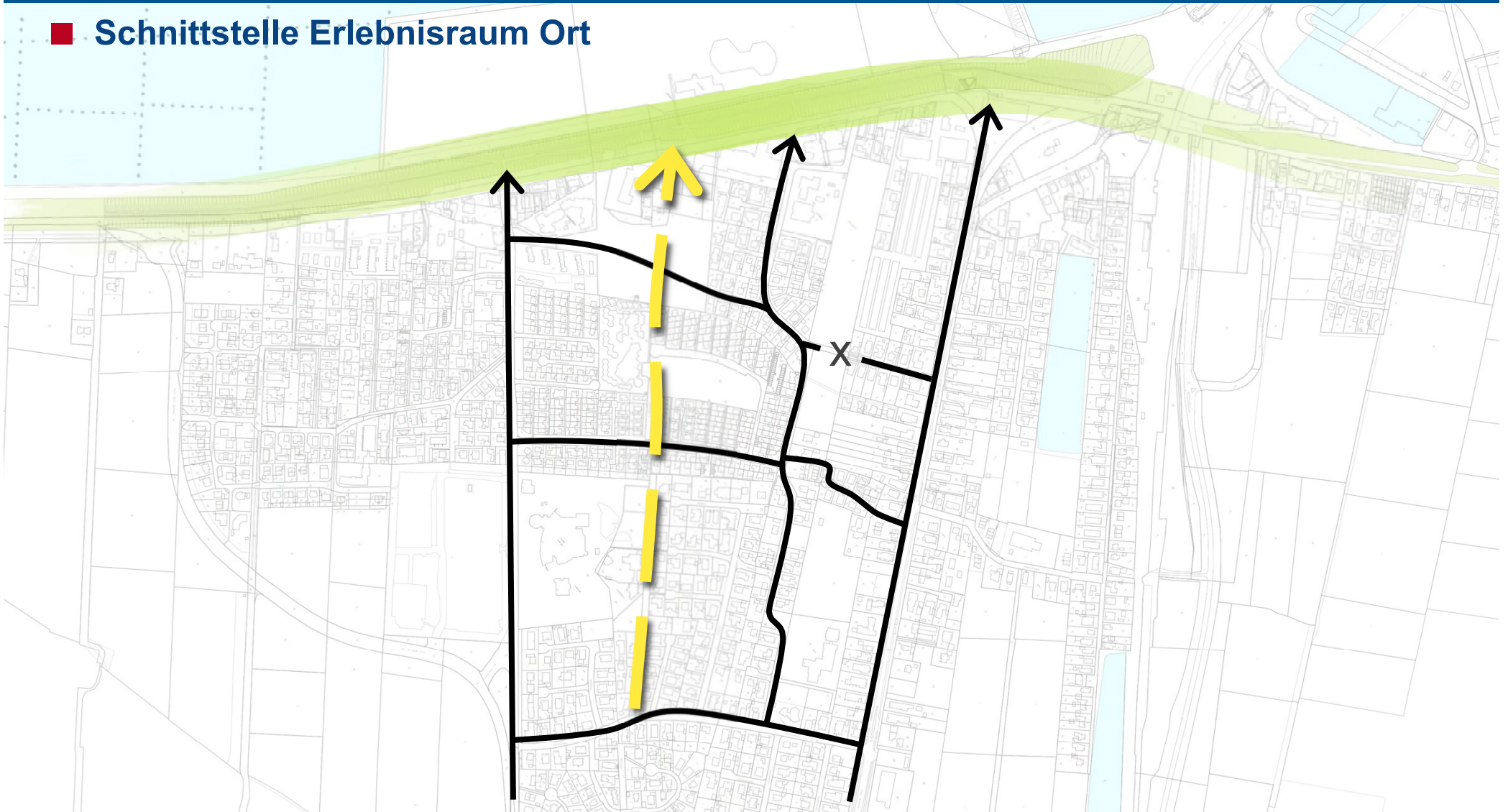
Idee und Konzept – Schnittstelle Erlebnisraum Ort



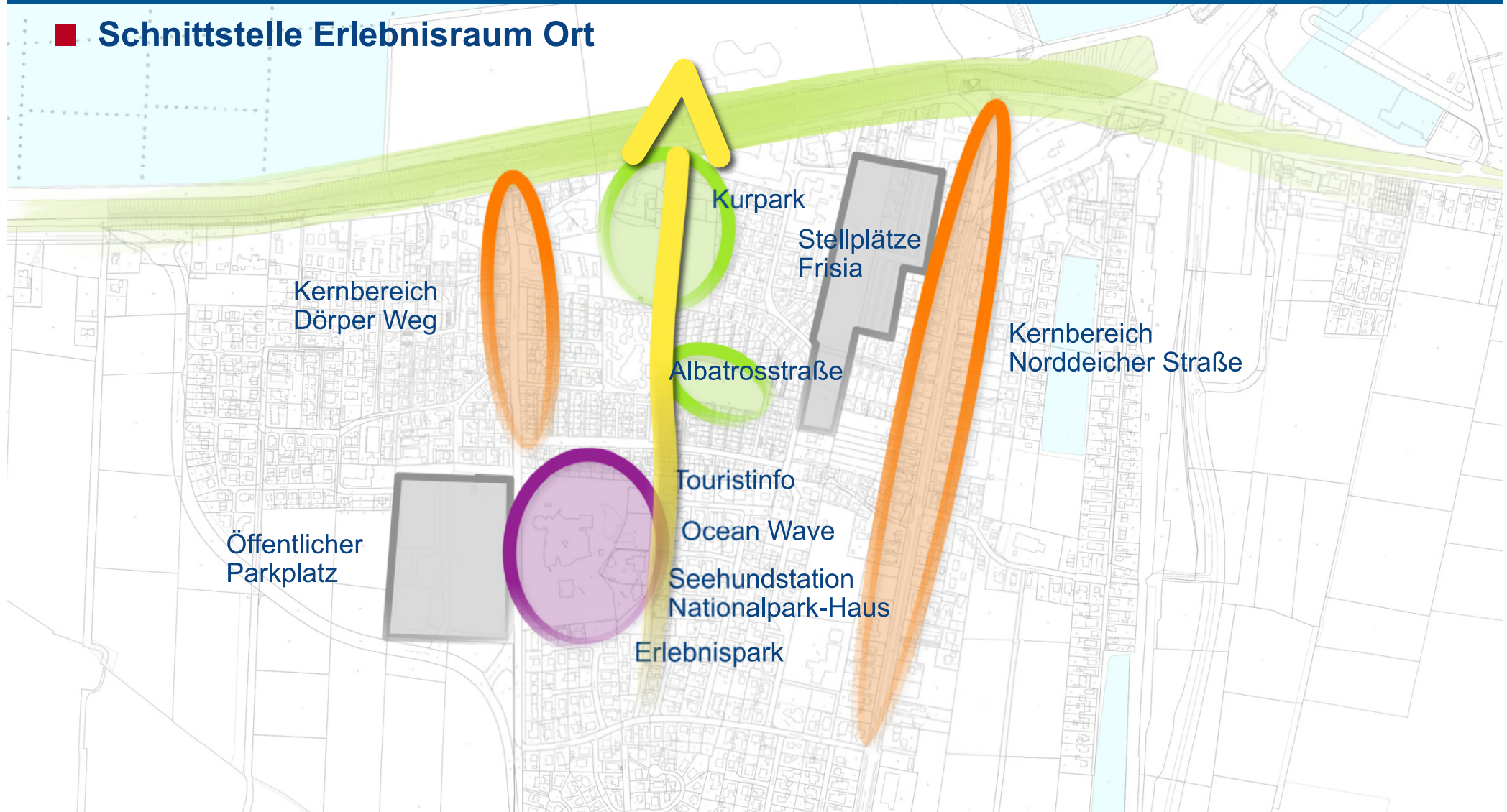
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



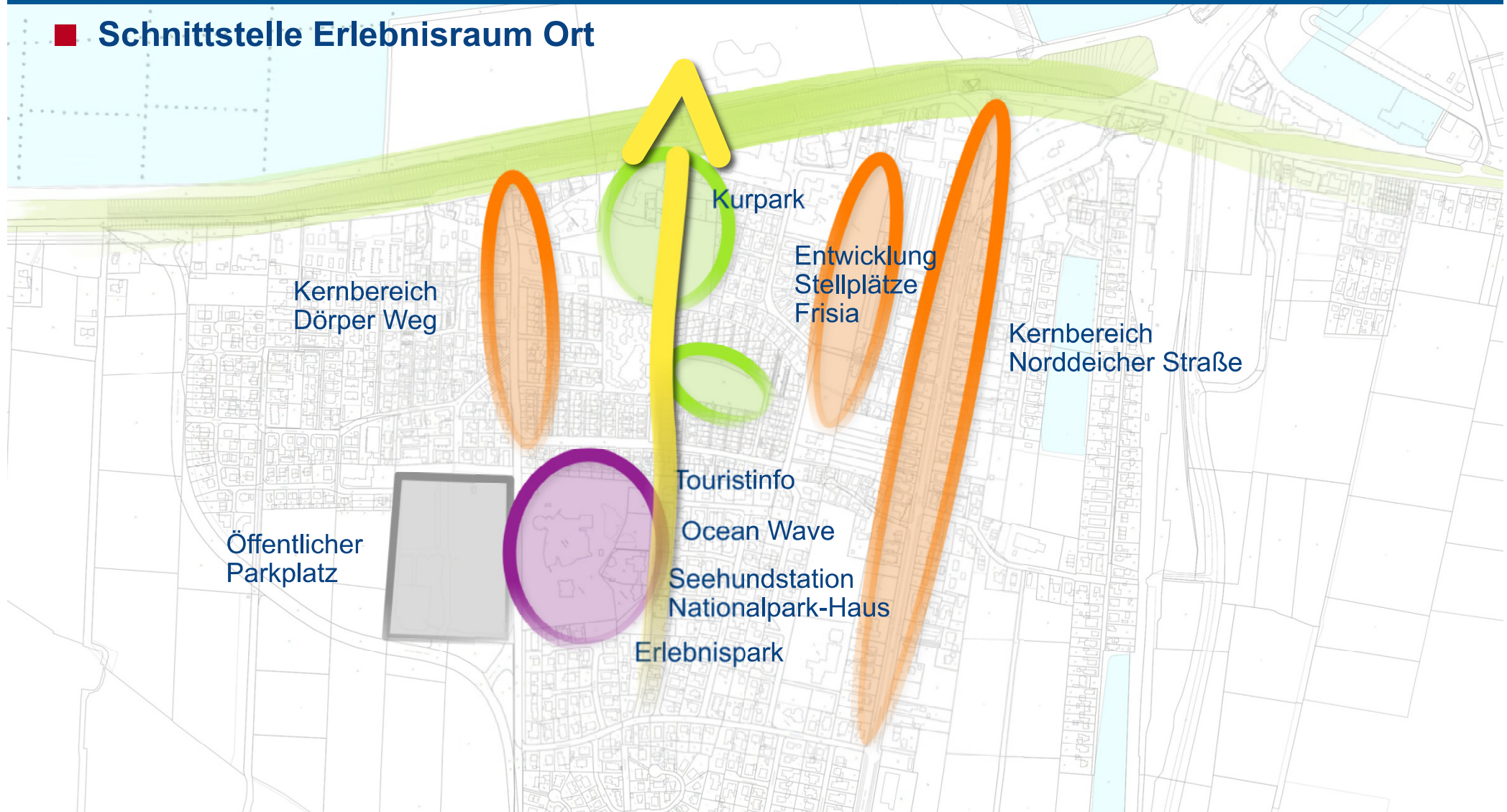
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



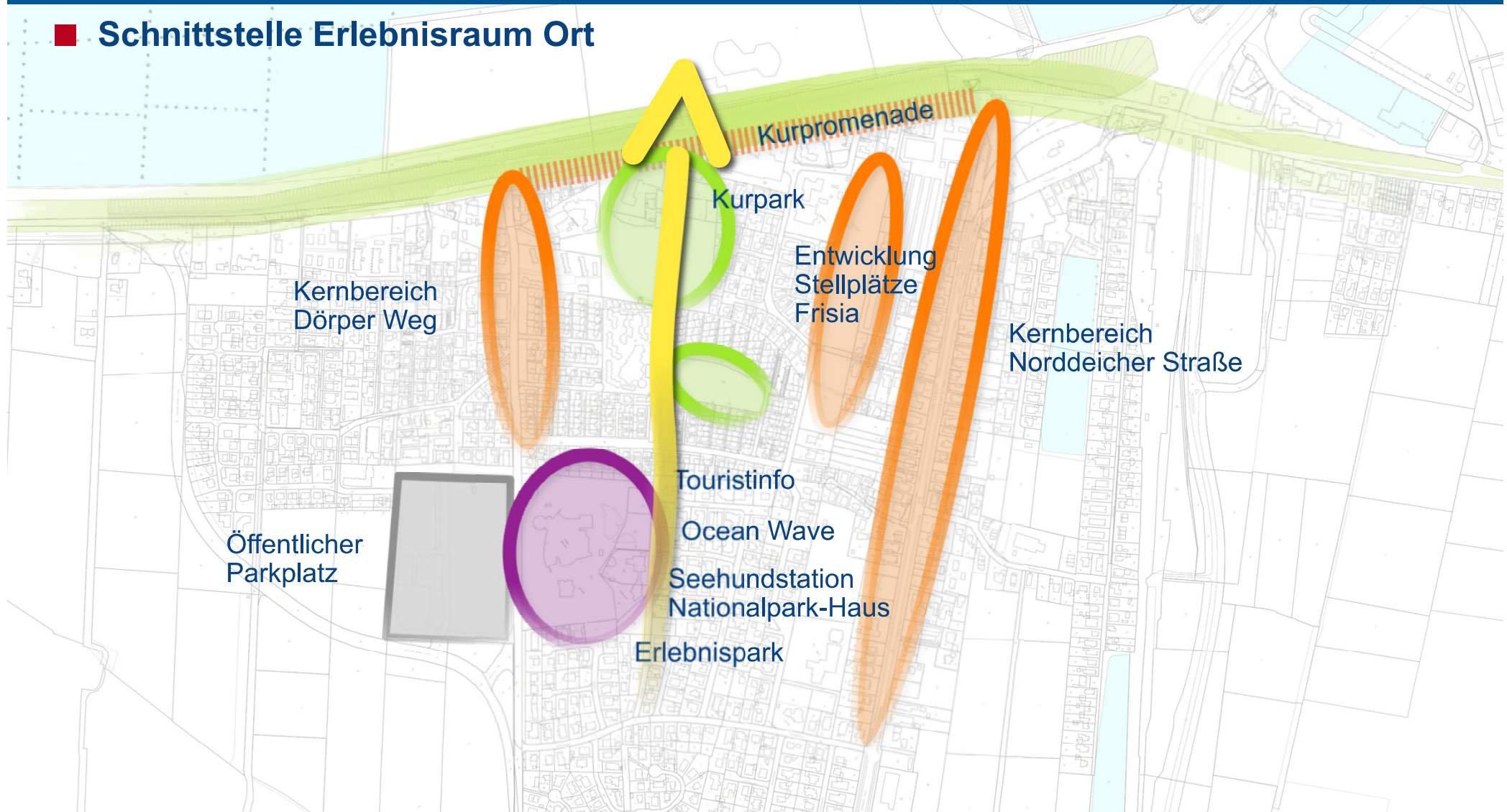
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



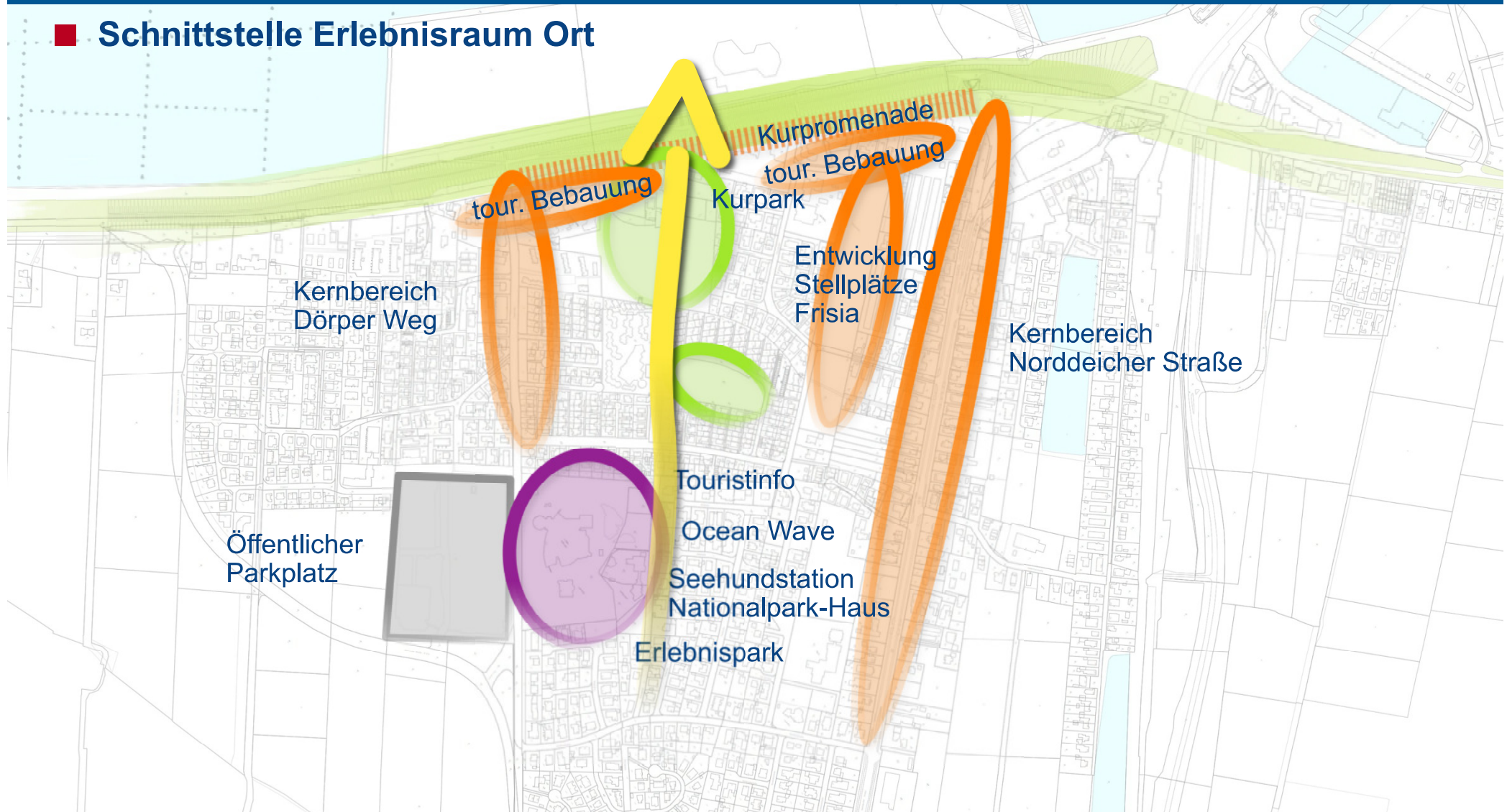
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort



■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort - Beispiel Swinemünde



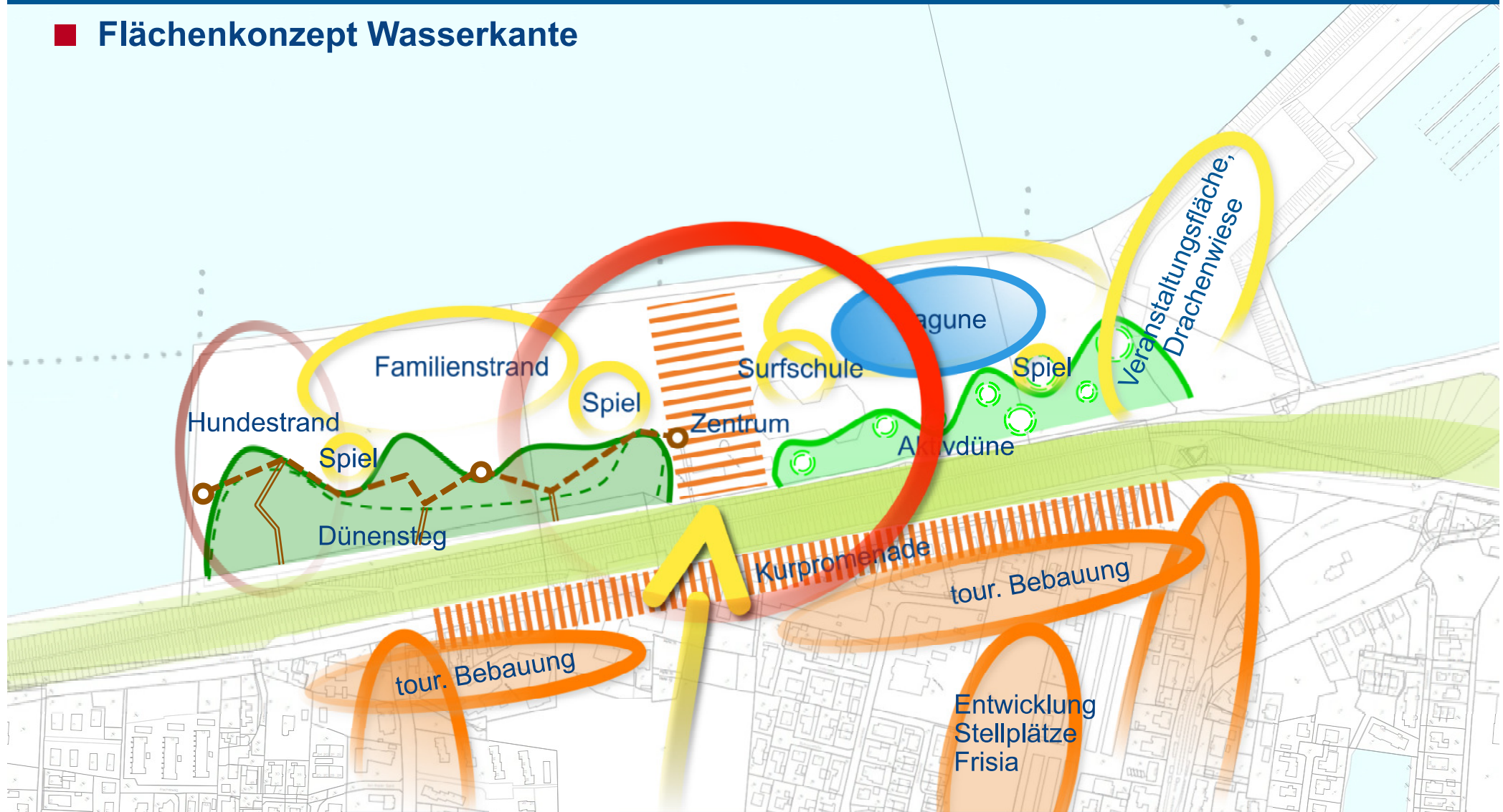
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort - Beispiel Zinnowitz



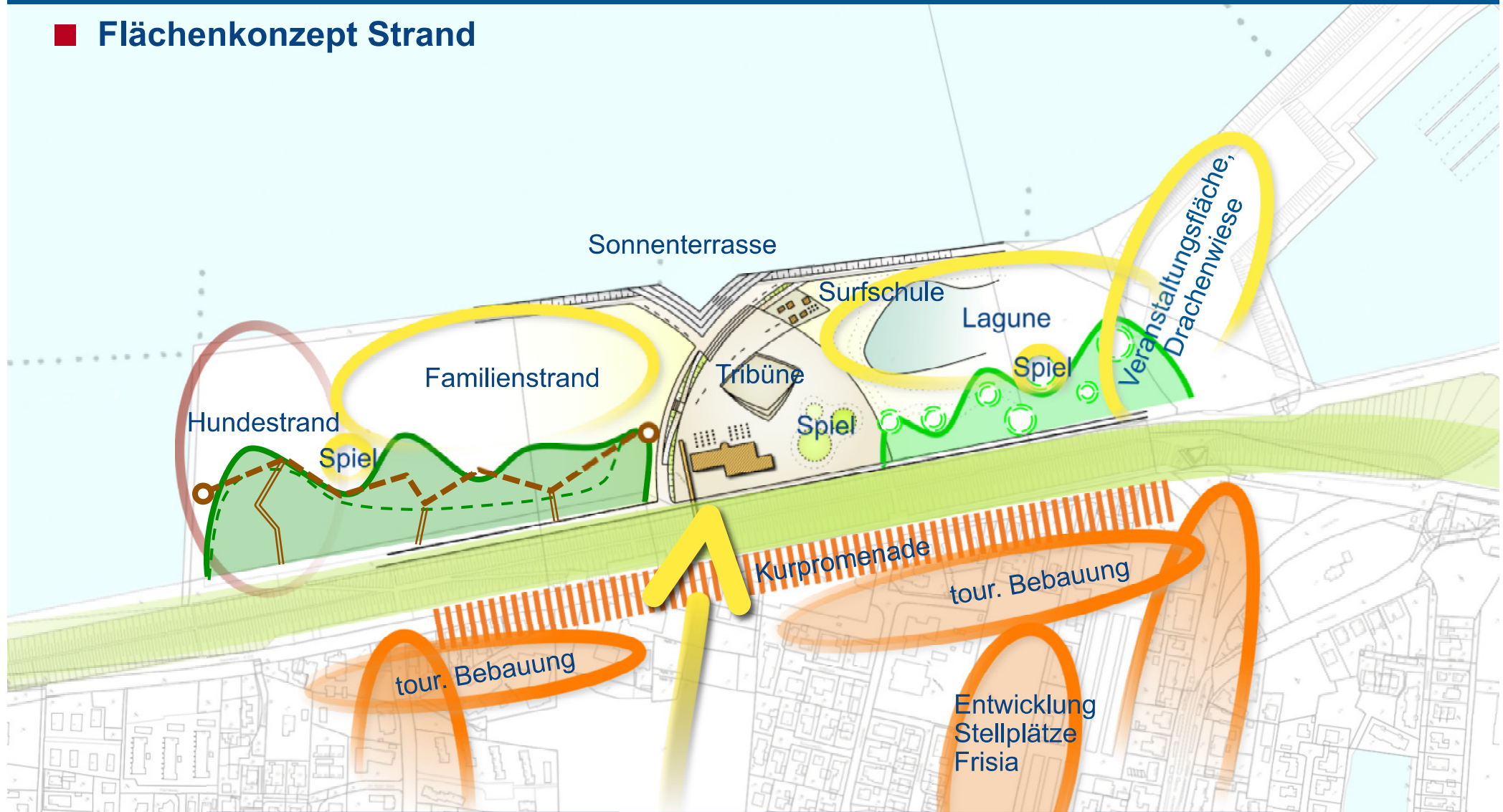
■ Schnittstelle Erlebnisraum Ort – Beispiele Swinemünde und Zinnowitz



■ Flächenkonzept Wasserkante



■ Flächenkonzept Strand



■ Flächenkonzept Strand – Variante Lagune tideunabhängig OK + 2,50 m

