

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: <b>1588/2015/3.1</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> 93. Änderung des Flächennutzungsplanes; Gebiet: "westlich Lehmweg" - Aufstellungsbeschluss			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
26.11.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
30.11.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
10.12.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Männel, 3.1		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus der Anlage „Geltungsbereiche“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Beteiligungsverfahren gem. den §§ 3, 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:   
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Aufstellung des B-Plan nr. 203.

**Sach- und Rechtslage:**

Für den Bereich westlich des Lehmweges (Sitzungsvorlage 1587/2015/3.1) liegt der Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, um ein Wohngebiet zu entwickeln. Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen. Die genaue Beschreibung ist der o.a. Sitzungsvorlage zu entnehmen. Der Bebauungsplan ist aber nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelbar, da nur ein an den Lehmweg angrenzender Teilbereich des Plangebietes eine Darstellung trifft (WA, siehe Anlage Auszug FNP). Der Flächennutzungsplan muss daher im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus der Anlage „Geltungsbereiche“

**Anlagen:**

Auszug FNP  
Geltungsbereiche