STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1536/2015/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 41, 4. Änderung, Gebiet: Gewerbegebiet Leegemoor, Holz- und Gartenfachmarkt Hagen; Aufstellungsbeschluss, Beteiligungen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
<u>Beratungsfolge:</u>			
03.11.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
10.11.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanens Nr. 41, 4. Änderung.
2. Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit der Grundstückseigentümerin ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:
14.10.					
gez. Schlag					

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung des Standortes eines langjährig existierenden Norder Gewerbebetriebes

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Im Gewerbegebiet Leegemoor in der Stellmacherstraße 28 ansässige Gewerbebetrieb Holz- und Gartenfachmarkt Hagen GmbH & Co. KG plant die Erweiterung ihrer Außenausstellungsflächen auf über 2800 qm.

Diese Flächen sind als Verkaufsflächen zu betrachten und somit auf Grund ihrer Überschreitung auf über 800 qm nicht mehr in einem Gewerbegebiet, wie im rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 41, 1. Änderung festgesetzt, zulässig.

Nach Abstimmung mit der Firma Hagen GmbH & Co. KG schlägt die Verwaltung die Änderung des Bebauungsplanes vor, um die erforderliche Erweiterung der Verkaufsflächen des Gewerbebetriebes bauleitplanerisch zu sichern.

Geplant ist ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Holz – und Gartenfachmarkt.

Die Kosten des Verfahrens trägt die Firma Hagen GmbH & Co. KG. Dies wird in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag abgesichert.

Anlagen:

Übersichtskarte des Planungsgebietes