

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1503/2015/3.3	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Wohnen am Wasser: Ausbauplan für den Stichkanal			
<u>Beratungsfolge:</u>			
29.09.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
30.09.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
07.10.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u>	
Memmen, 3 Stadt. Baudirektor / von Hardenberg, 3.1 / Bauser, 3.3		Umwelt und Verkehr	

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausbau des Stichkanals zwischen dem Norder Tief und dem Popke-Fegter-Platz wird gemäß der Plandarstellung vom 22.07.2015 beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme umzusetzen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Die Feststellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Juni 2007 für den Bereich des südlichen Stadteinganges vom Rat beschlossen. In der Begründung der Flächennutzungsplanänderung werden die Entwicklungsziele des südlichen Stadteinganges wie folgt formuliert:

- Stärkung und Entwicklung der Versorgungsfunktion,
- Schaffung von innenstadtnahem Wohnraum und
- Schaffung von Freizeiteinrichtungen.

Bereits in der Begründung der 55. Änderung des Flächennutzungsplans heißt es: „Zur Schaffung von zentrumsnahem Wohnraum ist südwestlich des Norder Tiefs die Errichtung einer Wohnanlage „Am Wasser“ vorgesehen. Hierbei wird der ehemalige Altarm des Norder Tiefs als maßgebliches Element einbezogen. Die Umsetzung dieser Planung ist mittelfristig vorgesehen.“

Inzwischen wird das Bauvorhaben „Wohnen am Wasser“ durch einen privaten Investoren forciert und die ersten Bautätigkeiten, wie z.B. Baugrundsondierungen und Detailplanungen bereits umgesetzt. Damit die anstehenden Bauhaupttätigkeiten nicht in Verzug geraten, ist die Planung des Altarm Norder Tief jetzt kurzfristig umzusetzen.

Die Realisierung der Maßnahme ist durch die vorhandenen Eigenmittel aus der Dorferneuerung, die durch fehlende Landesmittel in den letzten Jahren nicht eingesetzt werden konnten, umsetzbar.

Die Maßnahme umfasst die Wiederherstellung einer etwa 7,00 m breiten Wasserfläche zwischen dem Norder Tief und dem Popke-Fegter-Platz. Eine Wassertiefe von etwa 1,00 m soll Ruderern und Kanuten die Möglichkeit geben, an der geplanten Steganlage im Bereich des Popke-Fegter-Platz anzulegen und zu verweilen, bzw. gastronomische Einrichtungen des Südeinganges zu besuchen. Aus städtebaulicher Sicht wäre der Ausbau des Stichkanals eine erhebliche Aufwertung des Areal.

Die Flächen befinden sich aktuell noch im Privatbesitz und werden unentgeltlich an die Stadt Norden übertragen.

Für die Planung um Umsetzung der Maßnahme „Altarm Norder Tief“ wurde bereits ein Angebot eines Ingenieurbüros eingeholt und eine Kostenschätzung für die Umsetzung der Maßnahme erstellt. Für die Durchführung der Baumaßnahme ist wurden Kosten in Höhe von rd. 145.000 € geschätzt.

Anlagen:

1. Gestaltung „Altarm Norder Tief“; Lageplan
2. Gestaltung „Altarm Norder Tief“; Schnitte Planung
3. Neubau „Wohnen am Wasser“; Lageplan beyer + Freitag + zeh