

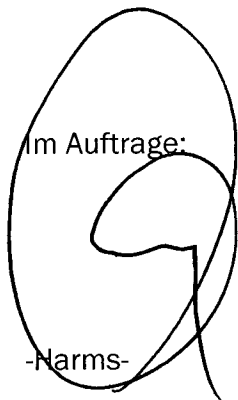
07.07.2015

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 1406/2015/3.3

**TOP: Zustandsbeschreibung Schwanenteich und mögliche
Aufwertungsmaßnahmen**

Zur o. g. Beschluss-Nr.

- ☒ erhalten Sie weitere Anlagen
- ☐ erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.
- ☐ wird mitgeteilt:

Im Auftrage:

-Harms-

Lfd. Nr.	Titel Konsolidierungsvorschlag		Verantwortliche Organisationseinheit
V – 115	Kündigung der Unterhaltsvereinbarung Schwanenteich		FD 3.3 Umwelt und Verkehr
Produktnummer und Bezeichnung	551-01 Planung/Bewirt.Grünflächen		
Pflichtigkeitsgrad Bitte ankreuzen	pfl ichtig	pfl ichtig/ frei willig	frei willig
			X
Art des Vorschlags			Bitte ankreuzen
teilweiser Verzicht			
vollständiger Verzicht			
Reduzierung des Standards			X
Leistungserbringung zukünftig durch Dritte			
Leistungserbringung zukünftig im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit			
Leistungserbringung zukünftig im Rahmen der intrakommunalen Zusammenarbeit			
Verbesserung der Ertragssituation			
Optimierung der Leistungserbringung			

Inhalt des Konsolidierungsvorschlages mit Begründung
Kündigung der Unterhaltsvereinbarung Schwanenteich mit dem Trägerverein "Haus der Vereine"(bis 31.01. zum 30.04. möglich) Der Trägerverein unterhält mit diesem Betrag die Volieren und das Ziegengehege.
KGSt - Notizen aus den Konsolidierungsgesprächen
Pauschale beträgt 7.000 €, aber es gibt keinen Verwendungsnachweis. Fläche gehört Stadt Norden. Volieren und Ziegengehege könnten aber abgeschafft werden und dadurch die 7.000 € eingespart werden.

Auswirkungen auf die strategischen Ziele				
Bitte ankreuzen	Strategisches Ziel 1: Stärkung des Wirtschafts- und Tourismusstandortes	Strategisches Ziel 2: Ausbau der Gesundheitswirtschaft	Strategisches Ziel 3: Erhalt der Natur- und Kulturlandschaft	Strategisches Ziel 4: Steigerung der Attraktivität des Wohnstandortes
sehr gering		X	X	
Gering	X			X
mittel				
hoch				
sehr hoch				

Einschätzung der finanziellen Effekte			
2014	2015	2016	Folgejahre
7.669,00 €	7.669,00 €	7.669,00 €	7.669,00 €
Mögliche Auswirkungen auf den Finanzhaushalt (Investitionen)		Einstufung	
0,00 €		Liste 1	
Reduzierung des Stellenbedarfs in Stellenanteilen		/	
Hinweise			
Gelder werden ohne Nachweis gezahlt.			

Argumente aus der Diskussion der AG HH-Sicherung	
Pro Argumente	Contra Argumente
Gehege abgängig, Reparaturstau nach den Herbststürmen	
Positionierung des Fachdienstes	
Empfehlung der KGSt	
Die KGSt empfiehlt, dem Vorschlag zu folgen. Wenn es nicht gelingt, einen Pächter zu finden, der die Volieren und das Gehege kostenneutral für die Stadt betreibt, sollte beides umgehend aufgelöst werden. Der Vorschlag ist mit den strategischen Zielen kompatibel. Im Vorfeld dieses veränderten Verwaltungshandelns ist mit den Betreibern in den Dialog zu treten und um Verständnis für die Maßnahme zu werben.	
Votum des Rates	
Wurde am 25.03.2014 nicht beschlossen.	
Umsetzungsstand	
entfällt	

Stand: 4/2015

Nr.	Konsolidierungsvorschlag	Jahr der Realisierbarkeit	Mögliche Auswirkungen auf den Finanzhaushalt (Investitionen)	Mögliche Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				Umsetzung
				2014	2015	2016	Folgejahre	
	Maßnahmen, die den Kreditbedarf reduzieren:							
P - 18	Veräußerung: Leegemooranteil	2014	84.000	0	0	0	0	Die Versteigerung erfolgte am 30.01.2015. Der Anteil wurde für 153.000 € verkauft.
V - 57	Veräußerung des Gebäudes: Am Hafen 6	2014	10.000	0	0	0	0	Interessenten haben sich gemeldet. Der Ausschuss für Jugend, Bildung, Soziales und Sport hat am 25.06.2014 die Beschlussempfehlung gefasst, dass der Fachdienst Verkaufsverhandlungen führen soll. Der Verwaltungsausschuss hat am 10.07.2014 einen entsprechenden Beschluss gefasst. Es sind Immobilienfachleute um die Einschätzung des Marktwertes des Gebäudes gebeten worden. Der Marktwert beträgt demnach 15.000 €. Ein endgültiger politischer Beschluss liegt bislang nicht vor.
V - 85	Verkauf des alten Feuerwehrgeländes	2014	450.000	0	0	0	0	Laut Sitzungsvorlage soll die Immobilie an den Landkreis Aurich für 370.000 € verkauft werden. Der endgültige Beschluss wurde am 21.10.2014 gefasst. Es laufen weiterhin Verhandlungen mit dem Landkreis, da dort keine Mittel mehr zur Verfügung stehen.
			-80.000					
P - 103	Verkauf einer Fläche beim Schwanenteich (800 m² = 45.000 Euro)	2014	45.000	0	0	0	0	Der Verkauf der Fläche hängt von den Nutzungsmöglichkeiten ab. Diese werden derzeit im Fachbereich 3 geprüft.

Lt. F. Hüpelmann / 2.3 nach wie vor der aktuelle Stand.

4/14