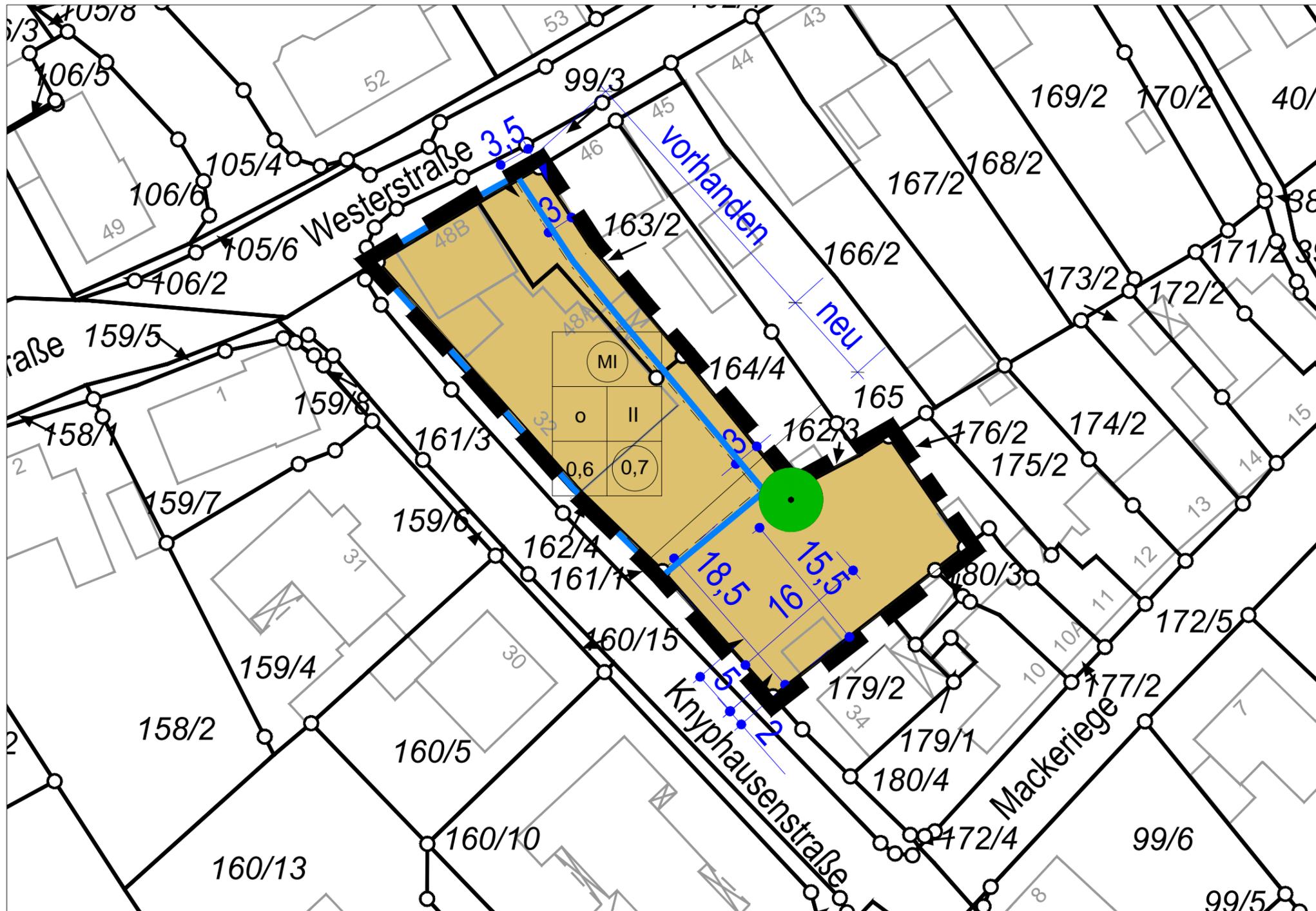


# ENTWURF - BEBAUUNGSPLAN



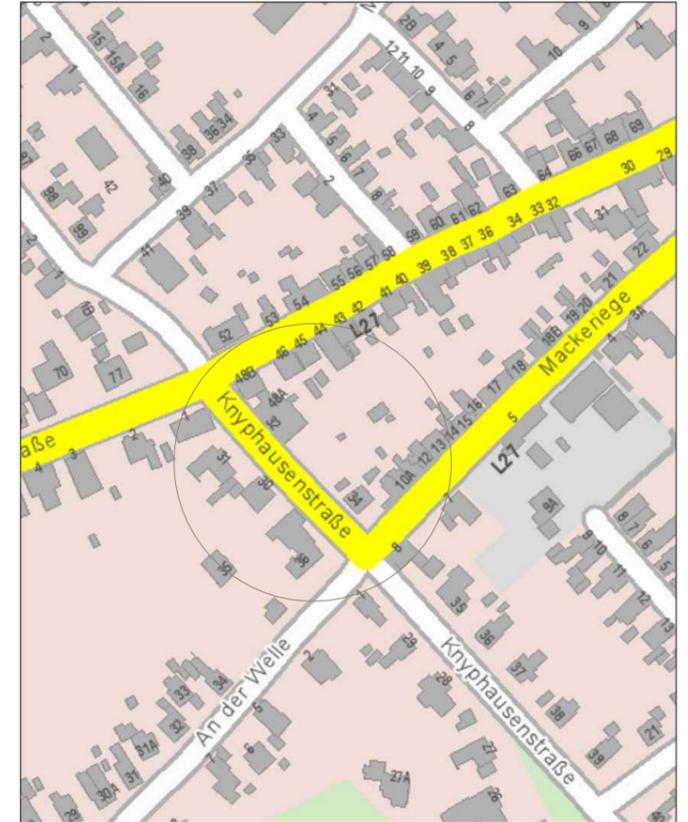
# STADT NORDEN

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 197V "KNYPHAUSENSTRASSE 32"

VERFAHREN GEM. §13a BauGB

Übersichtsplan:

Quelle: LGLN



### Legende:

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

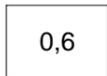


Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

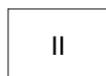
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl - Dezimalzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

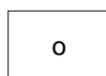


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



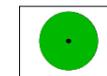
Offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtsbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

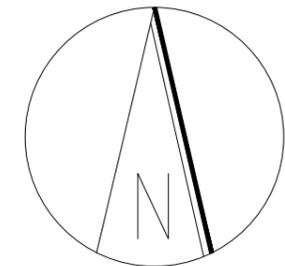


Bäume erhalten

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



## ENTWURF

## M 1:500



stadtplanung & architektur

osterstraße 10 26506 nordden  
fon 04931/9750-150 fax 9750-160