

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1348/2015/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197 V; Gebiet: "Knyphausenstraße 32" mit örtlichen Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">21.05.2015</td> <td style="width: 60%;">Bau- und Sanierungsausschuss</td> <td style="width: 20%;">öffentlich</td> </tr> <tr> <td>27.05.2015</td> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>nicht öffentlich</td> </tr> <tr> <td>23.06.2015</td> <td>Rat der Stadt Norden</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>			21.05.2015	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	27.05.2015	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	23.06.2015	Rat der Stadt Norden	öffentlich
21.05.2015	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
27.05.2015	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
23.06.2015	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 197 V zur Kenntnis.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 197 V „Knyphausenstraße 32“ inklusive Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften wird entsprechend der beigefügten Anlagen zur Auslegung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 21.10.2014 auf Antrag von Malermeister Andreas Freese die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 197 V; Gebiet: „Knyphausenstraße 32“ beschlossen. Der Vorhabenträger möchte die bauliche Erweiterung des Malerbetriebes und Floristikfachgeschäftes um einen Pavillon durchführen und die innere Organisation im Bestandsgebäude teilweise ändern.

Als Protokollnotiz wird auf der Beschlussmitteilung aufgeführt: „Es ist eine optische Anpassung an das bestehende Gebäude vorzunehmen.“

Stadtplanerin Kerstin Peterssen und Architekt Christoph Julius werden den Entwurf vorstellen.

Anlagen:

Bebauungsplan (Entwurf)
Begründung (Entwurf)
Textliche Festsetzungen(Entwurf)
Vorhaben- und Erschließungsplan (Entwurf)
Anlage zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Entwurf)
Vorhabenbeschreibung (Entwurf)
Berechnungen