

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1337/2015/3.1	Status öffentlich						
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 201; Gebiet: Bahnhofstraße - südwestliche Bebauung; Aufstellungsbeschluss								
<u>Beratungsfolge:</u> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">21.04.2015</td> <td style="width: 65%;">Verwaltungsausschuss</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">nicht öffentlich</td> </tr> <tr> <td>29.04.2015</td> <td>Rat der Stadt Norden</td> <td style="text-align: right;">öffentlich</td> </tr> </table>			21.04.2015	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.04.2015	Rat der Stadt Norden	öffentlich
21.04.2015	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich						
29.04.2015	Rat der Stadt Norden	öffentlich						
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, Dietrich		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht						

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201 „Bahnhofstraße – südwestliche Bebauung“.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erhaltung und Entwicklung der städtebaulichen Ordnung im südlichen Eingangsbereich des Stadtteils Norden

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Für den betreffenden Bereich hat der Rat der Stadt Norden in seiner Sitzung am 04.04.2000 einen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst. Ziel der Bauleitplanung ist damals die Ordnung und Entwicklung der südwestlichen Bebauung entlang der Bahnhofstraße im Zusammenhang mit der Entwicklung des zu der Zeit in Planung befindlichen Zukunftsbahnhofs gewesen. Zudem sind vor 15 Jahren mehrere Gebäude im Bereich des Planungsgebietes leergestanden, und es hat die Gefahr bestanden, dass sich durch Ansiedlung ungewünschter Nutzungen, wie Spielhallen und Sexshops, eine negative städtebauliche Entwicklung des Eingangsbereichs der Norder Innenstadt eingestellt hätte.

Zwischenzeitlich hat sich dieser Bereich überwiegend positiv entwickelt, und die Anzahl der leerstehenden Gebäude ist deutlich reduziert worden, so dass ein unmittelbares Erfordernis einer Bauleitplanung nicht mehr bestanden hat.

Da kürzlich jedoch wieder Anfragen zur Errichtung von Spielhallen im Bereich des Planungsgebietes gestellt worden sind, ist eine schnellstmögliche Wiederaufnahme der Planung erforderlich.

Anlagen:

Lageplan des Planungsgebietes