

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1334/2015/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan 41;1.Änderung, Gebiet ehem. Holzland Hagen, Änderung in ein SO-Gebiet			
<u>Beratungsfolge:</u>			
14.04.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
21.04.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
29.04.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Wolkenhauer, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden stimmt der Änderung des Bebauungsplanes 41; 1. Änderung, für das Grundstück ehem. Holzland Hagen, in ein Sondergebiet zu.
2. Die Änderung ist gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen.
3. Aufgrund der geringen Größe wird einem vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Verfahren mit dem Antragsteller durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der ehemalige Betrieb Holzland Hagen ist neu aufgestellt als Hagen GmbH & Co KG in Gründung. In einem vereinfachten Baugenehmigungsverfahren wurden bisherige Lagerflächen als Verkaufsflächen beantragt. Damit erreichten die Verkaufsflächen eine Größe, die im Gewerbegebiet nicht mehr zulässig ist. Somit konnte der Antrag nicht genehmigt werden.

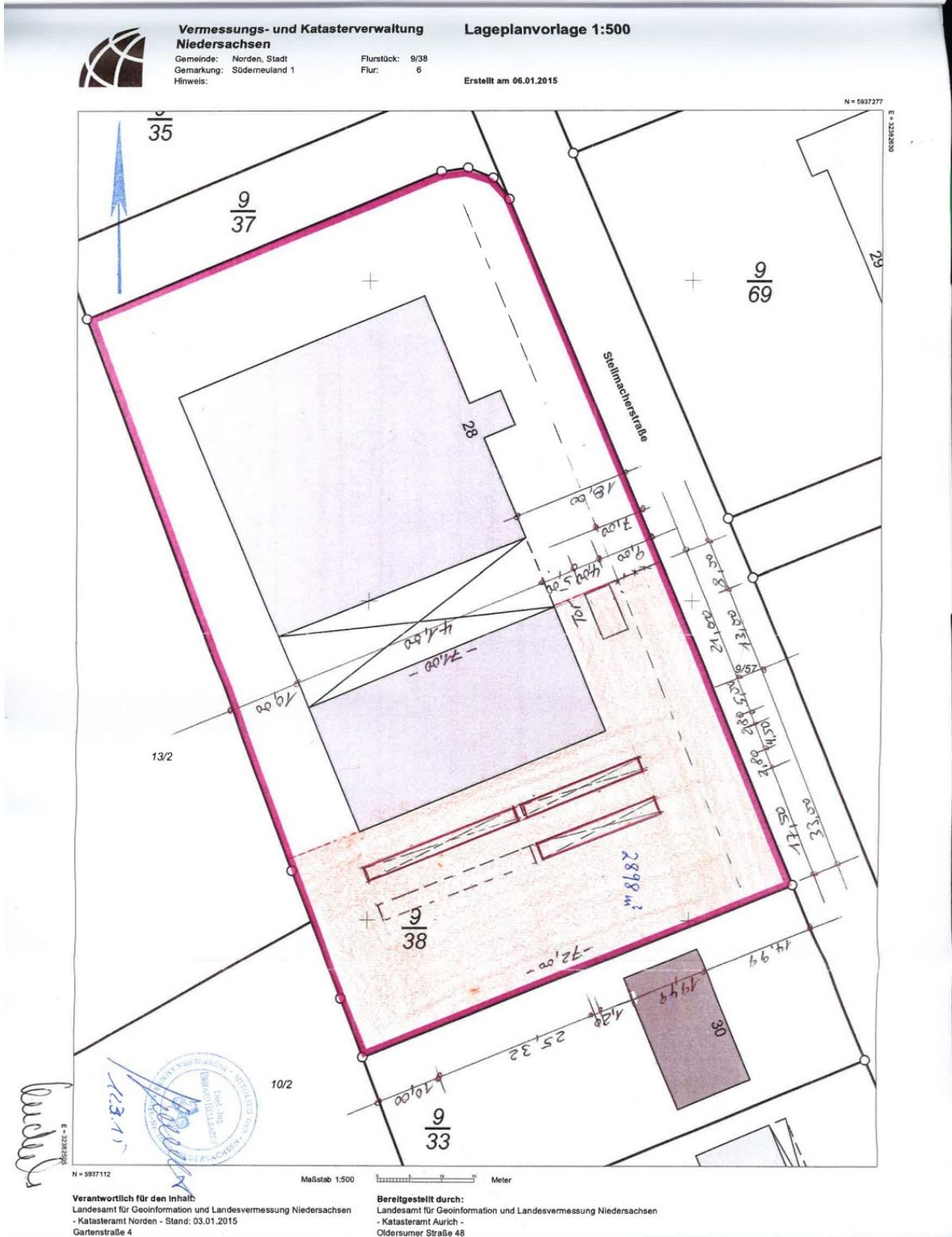
Nunmehr liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vor. Das gesamte Grundstück soll in ein SO-Gebiet umgewandelt werden.

Gleiches wurde bereits für den Betrieb „Siebels“ durchgeführt.

Die Verwaltung empfiehlt die umseitigen Beschlüsse zu fassen.

Anlagen:

Lageplan aus dem Bauantrag



Antragsschreiben



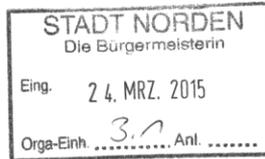
hagen

Holz- und Gartenfachmarkt
Innenausbau · Türen und Fenster
Montage- und Verlegeservice

Hagen GmbH & Co. KG, Stellmacherstraße 28, 26506 Norden

Stadt Norden
Bauamt
Postfach 10 05 28

26495 Norden



[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

[Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom]

Telefon
04931/944877

Datum
23.03.2015

Betreff: Vorgang 0404BP2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich schreibe Sie heute in Bezug auf die Umwandlung einer Lagerfläche in Verkaufsfläche in der Stellmacherstraße 28 an. In dieser Angelegenheit haben wir bei Ihnen einen Bauantrag gestellt.

Die Änderung der Fläche in eine Verkaufsfläche, ist für den wirtschaftlichen Fortbestand der Hagen GmbH & Co. KG absolut notwendig. In den letzten Jahren hat sich das wirtschaftliche Umfeld durch das Internet sehr stark gewandelt. Bei unserem bisherigen Geschäftsmodell war es möglich anhand von wenigen Mustern sehr stark über Kataloge zu verkaufen. Dieses ist heute nicht mehr möglich, da dies das Internet dem Kunden heutzutage auf bequemeren Weg am PC zu Hause bietet.

Daher muss der stationäre Handel in diesen Zeiten dem Kunden die Möglichkeit geben zu einer sofortigen Kaufentscheidung und der Mitnahme der bevorrateten Ware. Ohne eine starke Warenbevorratung, und der Möglichkeit für den Kunden sich die Ware anzusehen, hat unser stationärer Handel keine Zukunft.

Daher stelle ich den Antrag zur Änderung des Bebauungsplans in ein SO Gebiet, mit der Umwandlung der Flächen in eine Verkaufsfläche, und um dem Bauantrag stattzugeben.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Hagen

Lagernehmer Druck: 40787 Hagen, ☎ 05 91 / 9 73 23-0 (St.Nord) 1/2015

Hagen GmbH & Co. KG
Stellmacherstrasse 28
26506 Norden

USt-IdNr.: DE 297 500 315

Amtsgericht Aurich HRA 201943
Vertr. d. persönlich haft. Gesellschaft
Hagen Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Aurich HRB 203282
GF: Ralf Hagen, Enno Hedtels

Kontakt:
Tel. (0 49 31) 94 48-44
Fax (0 49 31) 94 48-33
info@hagen-norden.de
www.hagen-norden.de

Bankverbindung:
Sparkasse Aurich
(BLZ 283 500 00) Konto-Nr. 145 307 419
IBAN: DE81 2835 0000 0145 3074 19
BIC: BRLADE21ANO

Seite 1 von 1

