

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1316/2015/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199c V "Nordsee-Camp - Veranstaltungsfläche / Chalets / Woodlodges" - Sachstand; frühzeitige Beteiligungen			
<u>Beratungsfolge:</u>			
14.04.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
21.04.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
28.04.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat nimmt den Sachstand zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 199c V „Nordsee-Camp - Veranstaltungsfläche / Chalets / Woodlodges“ zur Kenntnis.
2. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 199c V sind durchzuführen.
3. Der Entwurf des o.a. Bauleitplanes ist vor Durchführung der Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB den zuständigen Gremien vorzulegen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Zukunftsweisende Entwicklung des Tourismusstandortes Norddeich
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 09.12.2014 (1145/2014/3.1) die Aufstellung vier vorhabenbezogener Bebauungspläne (siehe Anlage 1) im Ortsteil Norddeich zur Weiterentwicklung des Nordsee-Camps beschlossen.

Bei der Ausarbeitung der Vorentwürfe haben sich einige Änderungen an der Planung ergeben.

Vorhaben 3 und 4 wurden zu einer Planung zusammengefasst, so dass nunmehr drei vorhabenbezogene Bebauungspläne erstellt werden.

Am nördlichen Rand des Teilbereiches A wurde der Geltungsbereich erweitert (Vgl. Anlage 1).

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist für diesen Bebauungsplan nicht notwendig, da er aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt werden kann.

Das Planungsbüro NWP wird den Sachstand in der Bauausschusssitzung erläutern.

Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtsplan Ursprungskonzept

Anlage 2 – Bebauungsplan Nr. 199c V (Vorentwurf)

Anlage 3 – textliche Festsetzungen (Vorentwurf)