

27.02.2015
SB.: Männel

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 1261/2015/3.1

TOP: Bebauungsplan Nr.85a nördlich "In der Wirde" - Änderungsantrag

Zur o. g. Beschluss-Nr.

- erhalten Sie weitere Anlagen.
- erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.
- wird mitgeteilt:

Als Anlage erhalten Sie zwei Pläne zur Anbindung des Bebauungsplanes an das Entwicklungskonzept für das östliche Stadtgebiet, im größeren Kontext und als Detail. Weiterhin erhalten Sie den Entwurf für die Bebauungsplanänderung.

Anlagen:

- Einbindung östlich Stadtgebiet_groß
- Einbindung östlich Stadtgebiet_Detail
- B-Plan-Entwurf

Im Auftrag



- Memmen -
(Städt. Baudirektor)





Gestaltungsplan

LEGENDE

-  Umgrenzung des Plangebietes
-  Einzelhaus
-  Laubbaum
-  Hecke zur Einfriedung
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
-  Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg

Stadt Norden
 Bebauungsplan Nr 85 A
 nördlich "In der Wirde"
 2. Änderung

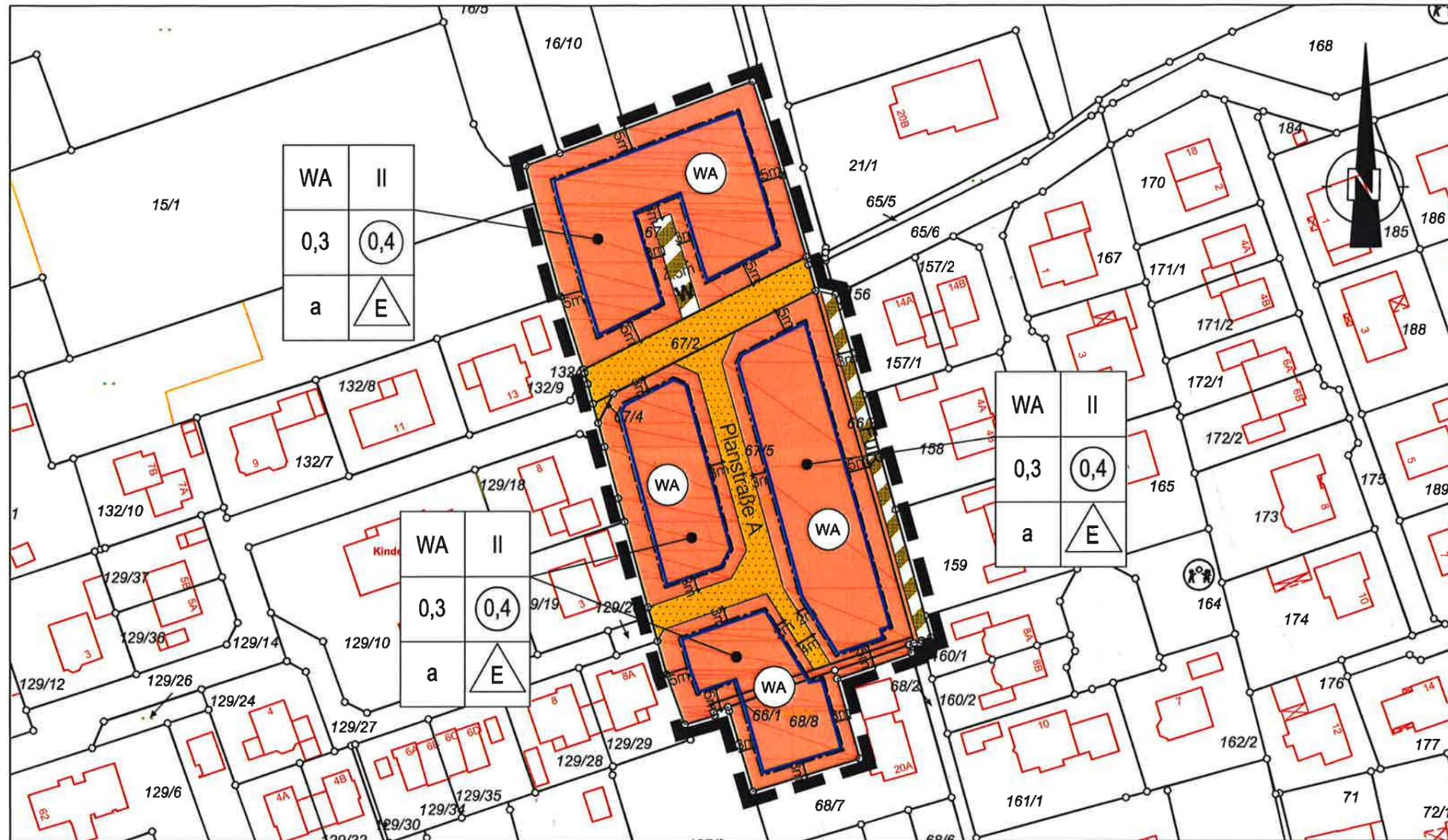
weiner|t
 planungsbüro

Norddeicher Straße 7 26 506 Norden
 Tel.: 04931 / 983 66 0 Fax.: 04931 / 983 66 29

Datum: 24.02.2015 Maßstab 1:1.000

- Vorabzug -
Bebauungsplanauszug

Stadt Norden
Bebauungsplan Nr. 85 a
2. Änderung
nördlich "In der Wirde"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl
0,4 Geschossflächenzahl
II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
E Nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: **Fuß- und Radweg**
 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: **Wohnweg**

Bauweise und Baugrenzen

Baugrenze
a Abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

weiner|t
planungsbüro

Norddeicher Straße 7 26 506 Norden
Tel.: 04931 / 983 66 0 Fax.: 04931 / 983 66 29

Datum: 26.02.2015 Maßstab 1:1.000