

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1229/2015/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 198; Gebiet:Hof Oosting; Aufstellungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
23.02.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
10.03.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Dietrich von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt, für das Gebiet um den Hof Oosting an der südlichen Grenze des Norder Stadtgebietes einen Bebauungsplan aufzustellen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erhalt und Stärkung der bäuerlich geprägten Landwirtschaft

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die zukünftige Entwicklung der landwirtschaftlich geprägten Flächen um den Hof Oosting an der südlichen Grenze des Norder Stadtgebietes sind derzeit ungeklärt. Zum einen beabsichtigt der Landwirt Herr Oosting den Bau eines Schweinstalls, zum anderen hat er der Verwaltung gegenüber mitgeteilt, dass ein Verkauf seines gesamten Hofes nicht ausgeschlossen sei. Bekanntlich befindet sich der Hof im Suchraum für die Errichtung einer Konverterstation für die Kabelleitungen der auf See gewonnenen Windenergie.

Um die zukünftige städtebauliche Entwicklung an der südlichen Stadtgrenze steuern zu können,

hält die Verwaltung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für erforderlich. Ziel soll der Erhalt und die Entwicklungsmöglichkeit der dort vorhandenen bäuerlich geprägten Landwirtschaft sowie der Erhalt der Marschenlandschaft sein.

Anlagen:

Karte des Planungsgebietes