

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1228/2015/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB, Gebiet: Mahnland/Hollander Weg/Krokusstraße; Aufstellungsbeschluss, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit			
<u>Beratungsfolge:</u>			
23.02.2015	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
03.03.2015	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
10.03.2015	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Dietrich von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden ist mit der Aufstellung einer Innenbereichssatzung für das Gebiet Mahnland/Hollander Weg einverstanden und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der erforderlichen Beteiligungsverfahren.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung des Wohnraumangebotes durch Innentwicklung

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Familie Booken, Mahnland 1 in Norden, beabsichtigt den Bau eines weiteren Wohnhauses im hinteren Bereich ihres Grundstückes an der o.g. Adresse. Eine entsprechende Anfrage haben die Eheleute Anke und Alfred Booken mit Schreiben vom 23.06.2014 an die Stadt Norden gestellt.

Da nach jetziger Situation das Vorhaben gem. § 34 BauGB nicht genehmigungsfähig wäre und auf Grund der Erschließungssituation die Aufstellung eines Bebauungsplanes nicht in Betracht kommt, schlägt die Verwaltung vor, für den gesamten Umgebungsbereich eine Innenbereichssatzung gem. § 34 BauGB aufzustellen.

Herr Booken hat diesbezüglich zwischenzeitlich Gespräche mit seinen Nachbarn geführt, die mehrheitlich mit der Aufstellung einer Innenbereichssatzung einverstanden sind. Neben dem geplanten Wohnhaus von Familie Booken können in diesem Bereich ca. 5 weitere Wohngebäude errichtet werden.

Die Verwaltung empfiehlt den umseitigen Beschluss.

Anlagen:

Planentwurf Innenbereichssatzung

