

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: <b>1081/2014/3.1</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Bauleitplanung in Norddeich, Bebauungsplan Nr.179; Gebiet: "Molenstraße / Hattermannsweg" - Sachstand, 92.FNP-Änderung, Beteiligung			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
09.10.2014	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
16.10.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
21.10.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
3.1 Männel		Stadtplanung und Bauaufsicht	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt den Sachstand zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.179 „Molenstraße / Hattermannsweg“ zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 92.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.179.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Aufstellung des B-Planes Nr.179 und die 92.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden die Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

### Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag:	FNP-Änderung, € Umweltprüfung; Teilsomme von 50.000 € für 2014
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____	
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf un- ter/über Restwert)	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		

### Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

### Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	<input type="checkbox"/>
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	<input type="checkbox"/>
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	<input type="checkbox"/>
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	<input type="checkbox"/>
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	<input checked="" type="checkbox"/>
	(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)	
	Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) geordnete städtebauliche Entwicklung	
	Andere Ziele:	<input type="checkbox"/>



**Sach- und Rechtslage:**

Aufgrund städtebaulicher Fehlentwicklungen hat der Rat der Stadt Norden am 04.12.2012 die Änderung bzw. Neuaufstellung einer Vielzahl an Bebauungsplänen in Norddeich beschlossen, darunter auch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.179 „Molenstraße / Hattermannsweg“. In der Sitzung am 17.09.2013 wurde durch den Rat für fünf B-Pläne die Bearbeitung mit Priorität beschlossen, darunter auch der B-Plan Nr.179. Nach umfangreichen Analysen und der Erarbeitung eines Konzeptes für den Gesamtbereich Norddeich durch das Planungsbüro NWP soll nun das Verfahren für die Änderung des B-Planes angeschoben werden. NWP wird das Konzept und den Entwurf vortragen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB ist notwendig, da die bisherigen Darstellungen des FNPs teilweise nicht den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen. Für das Plangebiet ist der Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB nicht anwendbar, weshalb eine Umweltprüfung mit Umweltbericht erstellt werden muss.

**Anlagen:**

B-Plan (Entwurf)  
textliche Festsetzungen (Entwurf)