

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status									
	2011 - 2016	1082/2014/3.1	öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bauleitplanung in Norddeich, Bebauungsplan Nr.99; Gebiet: "Westlich Fledderweg" - 2.Änderung - Sachstand, Beteiligungen												
<u>Beratungsfolge:</u> <table><tr><td>09.10.2014</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr><tr><td>16.10.2014</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr><tr><td>21.10.2014</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr></table>				09.10.2014	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	16.10.2014	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	21.10.2014	Rat der Stadt Norden	öffentlich
09.10.2014	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich										
16.10.2014	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich										
21.10.2014	Rat der Stadt Norden	öffentlich										
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> 3.1 Männel		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht										

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt den Sachstand zur 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.99 „westlich Fledderweg“ zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 2.Änderung des B-Planes Nr.99 „westlich Fledderweg“ der Stadt Norden die Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☒	Betrag:	FNP-Änderung, € Umweltprüfung; Teilsomme von 50.000 € für 2014
	Nein	☐		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja	☒	Produkt-Nr.: _____	
	Nein	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf un- ter/über Restwert)	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	☒
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	☐
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	☐
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	☐
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	☐
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	☒
(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)		
Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) geordnete städtebauliche Entwicklung		
Andere Ziele:		☐

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund städtebaulicher Fehlentwicklungen hat der Rat der Stadt Norden am 04.12.2012 die Änderung bzw. Neuauftellung einer Vielzahl von Bebauungsplänen in Norddeich beschlossen, darunter auch die Aufstellung des hier vorliegenden Bebauungsplanes Nr.99 - 2.Änderung. In der Sitzung am 17.09.2013 wurde durch den Rat für fünf B-Pläne die Bearbeitung mit Priorität beschlossen, darunter auch B-Plan Nr.99 -2.Änderung. Nach umfangreichen Analysen und der Erarbeitung eines Konzeptes für den Gesamtbereich Norddeich durch das Planungsbüro NWP soll nun das Verfahren für die Aufstellung des B-Planes angeschoben werden. NWP wird das Konzept und die Änderungsvorschläge für den B-Plan Nr.99 -2.Änderung vortragen. Für das Plangebiet ist der Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB nicht anwendbar, weshalb eine Umweltprüfung mit Umweltbericht erstellt werden muss.

Anlagen:

Entwurf der B-Plan-Änderung in textlicher Form