STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 1076/2014/1.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung; Neubau Obdachlosenunterkunft			
<u>Beratungsfolge:</u>			
22.09.2014	Finanz- und Personalausschuss		öffentlich
25.09.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
21.10.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Wiards		<u>Organisationseinheit:</u> Finanzen	

Beschlussvorschlag:

Der überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 2, Produkt 122-01-903 (Neubau Obdachlosenunterkunft Flökershauser Weg), Zeile 26 (Baumaßnahmen) in Höhe von 29.800,00 € wird zugestimmt.

Deckung

Minderauszahlung beim Teilhaushalt 2, Produkt 553-01-904 (Eingrünung u. Wegebau Rasengräber), Zeile 26 (Baumaßnahmen) in Höhe von 17.000,00 € (HAR: 15.000,00 € und Ansatz 2014: 2.000,00 €).

Minderauszahlung beim Teilhaushalt 2, Produkt 122-01-901 (Erwerb von Software-Lizenzen), Zeile 27 (Erwerb von beweglichem Sachvermögen) in Höhe von 12.800,00 € (HAR).

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Der Fachdienst 2.1 hat eine überplanmäßige Auszahlung mit folgender Begründung beantragt:

Neubau Obdachlosenwohnheim Flökershauser Weg

Von der Ostfriesischen Brandkasse wurde ein Brandschaden von 470.889,17 € ermittelt. Dabei ging die Versicherung davon aus, dass ein Neubau ab Decke Erdgeschoss erforderlich sein würde.

Um eine den heutigen Standards entsprechende Wärmedämmung und Bauausführung zu erreichen, wurde jedoch ein Wiederaufbau ab Oberkante der Fundamente geplant und hierfür zusätzlich 40.000 € an Haushaltsmitteln bereitgestellt.

Im Rahmen der Abbrucharbeiten wurde dann jedoch festgestellt, dass die Ver- und Entsorgungsleitungen von den Stadtwerken und von SEN nicht mehr akzeptiert werden konnten.

Dadurch hervorgerufene Mehrkosten: 24.489,44 €

Durch das im Jahr 2013 bis Ende April reichende Winterwetter konnte erst verspätet mit dem Bau begonnen werden.

Hierdurch entstandene Mehrkosten: 5.094,40 €

Durch den erforderlich werdenden Anschluss der vom Brand nicht betroffenen zwei Anbauten wurden incl. Energieoptimierung für diese Arbeiten

Mehraufwendungen von 14.412,23 €
benötigt.

Gesamter Mehraufwand: 43.996,07 €
=====

Abzüglich der bei verschiedenen Gewerken erzielten Einsparungen verbleibt ein Mehrbedarf von zunächst:

37.977,26 €

Durch erneute Verhandlungen mit der Ostfries. Brandkasse konnte eine Übernahme von noch einmal:
erreicht werden.

16.750,00 €

Somit verbleibt für Mehrarbeiten, die zur Optimierung des Gebäudes vorgenommen werden mussten:

21.227,26 €

Für noch vorzunehmende Abschlussarbeiten – insbesondere im Außenbereich (Einfriedung, Zuwegung etc.) sind noch Kosten von ca. zu erwarten.

8.500,00 €

Benötigte überplanmäßige Mittel: 29.727,26 €

rund **29.800,00 €**
=====

Die Deckung ist wie folgt vorgesehen:

Minderauszahlung beim TH 2, Produkt 553-01-904 Zeile 26 (Eingrünung u. Wegebau Rasengräber in Höhe von 17.000,00 € (HAR und Ansatz 2014)

Minderauszahlung beim TH 2, Produkt 122-01-901 Zeile 27 (Erwerb von Software-Lizenzen) in Höhe von 12.800,00 € (HAR)