

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0898/2014/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bauleitplanung in Norddeich, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 WSM II; Gebiet: Koper Sand / Muschelweg - Sachstand; 88.FNP-Änderung; Beteiligung			
<u>Beratungsfolge:</u>			
02.10.2014	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
16.10.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
21.10.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u>	
3.1 Männel		Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt den Sachstand zur 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 Wsmll zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 88.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur 3.Änderung des B-Planes Nr.1 Wsmll.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 3.Änderung des B-Planes Nr.1 Wsmll und die 88.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden die Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag:	FNP-Änderung, € Umweltprüfung; Teilsomme von 50.000 € für 2014
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____	
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf un- ter/über Restwert)	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1.	Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.	<input type="checkbox"/>
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.	<input type="checkbox"/>
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.	<input type="checkbox"/>
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.	<input type="checkbox"/>
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.	<input checked="" type="checkbox"/>
	(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)	
	Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels) Geordnete städtebauliche Entwicklung.	
	Andere Ziele:	<input type="checkbox"/>

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund städtebaulicher Fehlentwicklungen hat der Rat der Stadt Norden am 04.12.2012 die Änderung bzw. Neuaufstellung einer Vielzahl an Bebauungsplänen in Norddeich beschlossen, darunter auch die Änderung des hier vorliegenden Bebauungsplanes Nr.1 Wsmll (1 Westermarsch II). Für den B-Plan stellt dies die 3.Änderung dar. In der Sitzung am 17.09.2013 wurde durch den Rat für fünf B-Pläne die Bearbeitung mit Priorität beschlossen, darunter auch die Änderung des B-Planes Nr.1 Wsmll. Nach umfangreichen Analysen und der Erarbeitung eines Konzeptes für den Gesamtbereich Norddeich durch das Planungsbüro NWP soll nun das Verfahren für die Änderung des B-Planes angeschoben werden. NWP wird das Konzept und die Änderungsvorschläge für den B-Plan 1 Wsmll vortragen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB ist notwendig, da die bisherigen Darstellungen des FNP's nicht den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen. Für das Plangebiet ist der Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB nicht anwendbar, weshalb eine Umweltprüfung mit Umweltbericht erstellt werden muss.

Anlagen:

Ausnutzung
Nutzungen
B-Plan-Zeichnung (Vorentwurf)
88.FNP-Änderung (Vorentwurf)
textliche Festsetzungen (Vorentwurf)
B-Plan-Begründung/Grundzüge (Vorentwurf)