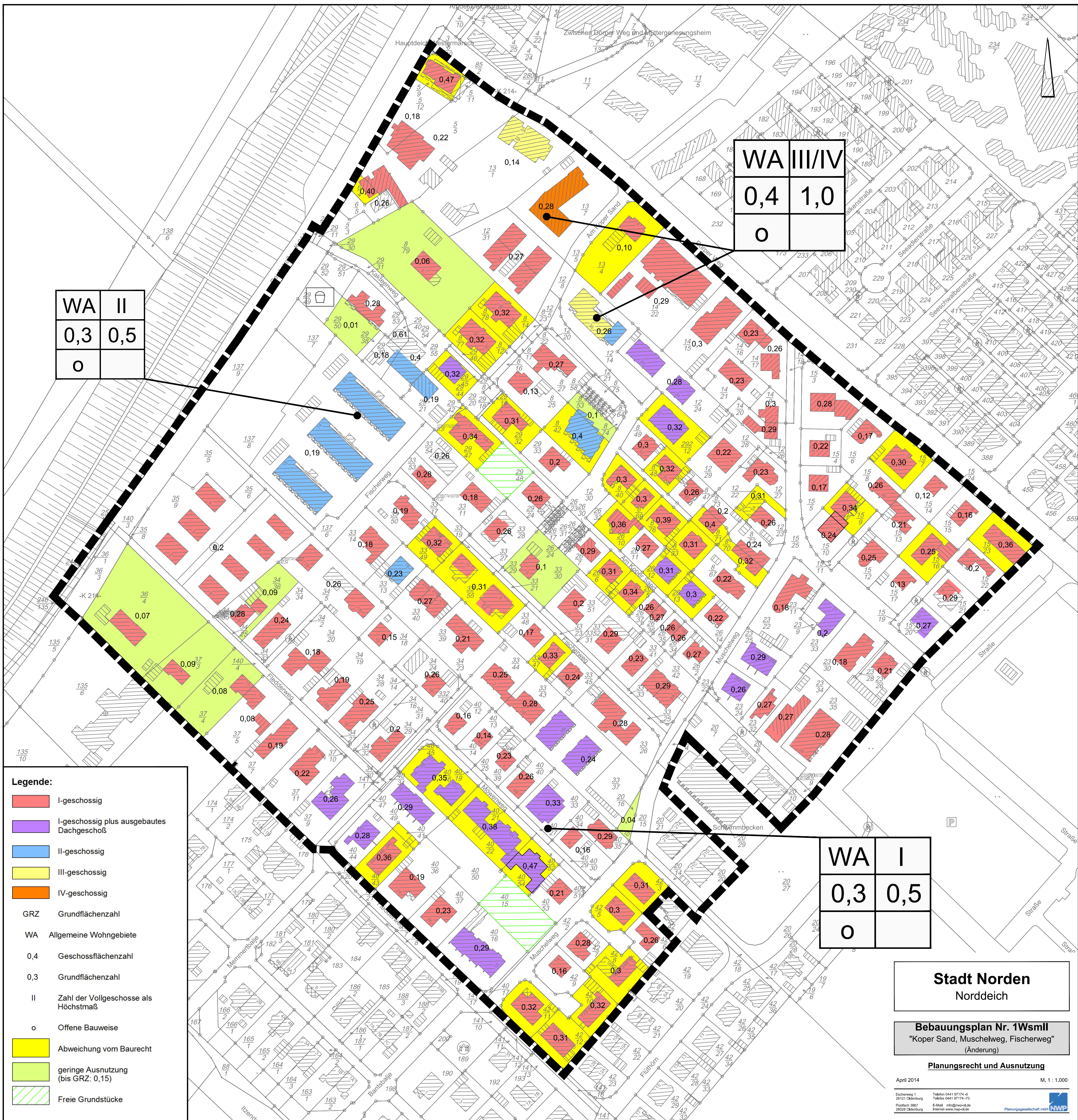




| WA  | II  |
|-----|-----|
| 0,3 | 0,5 |
| o   |     |

| WA  | III/IV |
|-----|--------|
| 0,4 | 1,0    |
| o   |        |

| WA  | I   |
|-----|-----|
| 0,3 | 0,5 |
| o   |     |

Legende:

- I-geschossig
- I-geschossig plus ausgebautes Dachgeschoß
- II-geschossig
- III-geschossig
- IV-geschossig
- GRZ Grundflächenzahl
- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,4 Geschossflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- Abweichung vom Baurecht
- geringe Ausnutzung (bis GRZ: 0,15)
- Freie Grundstücke

Stadt Norden  
Norddeich

Bebauungsplan Nr. 1Wsmll  
"Koper Sand, Muschelweg, Fischerweg"  
(Änderung)

Planungsrecht und Ausnutzung

April 2014

M. 1 : 1.000

Eschenweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3667  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

Planungsgesellschaft mbH NWP