

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0922/2014/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 2. Änderung des Bebauungsplan 41; Gebiet: Gewerbe- und Dienstleistungspark			
<u>Beratungsfolge:</u>			
13.05.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
15.05.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Wolkenhauer FD 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan Nr. 41, 1.Änderung für den Bereich zwischen dem Addingaster Tief, der Drechslerstraße und der Zinggießerstraße zu ändern und nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen.
2. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.
3. Die Verfahrensschritte zur Erstellung der Bebauungsplanänderung sind in Abstimmung mit der Verwaltung durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Glave Gruppe GmbH beantragt eine erhebliche bauliche Erweiterung ihres Standortes im Gewerbe- und Dienstleistungspark Leegmoor. Die Baugrenzen in dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan 41, I. Änderung müssen dazu geändert werden. Da die Grundzüge der Planung betroffen sind, ist eine Befreiung von den Festsetzungen nicht möglich.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren erfolgen.

Nach Auskunft des Antragstellers werden hier 10-15 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Anlagen: Lageplan mit den erforderlichen Änderungen der Baugrenzen

