

# STADT NORDEN

## BEBAUUNGSPLAN

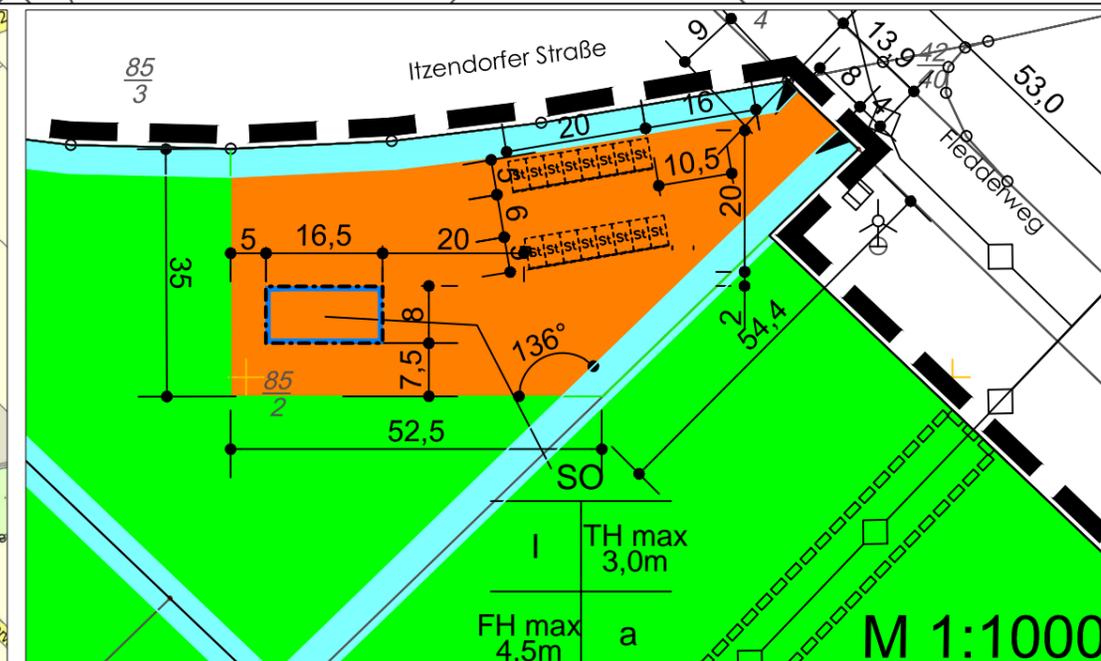
NR. 172 V

## "FLEDDERWEG / SWINGOLF-ANLAGE"

mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

### Planzeichenerklärung

- |  |  |
|--|--|
| 1. Art der baulichen Nutzung<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)  | 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  |
|  Sonstige Sondergebiete<br>Zweckbestimmung Swingolf-Anlage<br>(§ 11 BauNVO)                       |  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  |
| 2. Maß der baulichen Nutzung<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  | 6. Private Grünflächen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)   |
|  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß<br>römische Ziffer<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |  Swingolf<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)   |
|  Traufhöhe als Höchstmaß<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)                                 | 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,<br>den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  |
|  Firsthöhe als Höchstmaß<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)                                 |  Wasserflächen  |
| 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  | 8. Sonstige Planzeichen  |
|  Abweichende Bauweise<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)                                  |  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs<br>des Bebauungsplans<br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)   |
|  Baugrenze<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)   |  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu-<br>gunsten der Stadt Norden zu belastende<br>Flächen (Druckrohrleitung)<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 21) |
| 4. Verkehrsflächen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)   |  |
|  Einfahrtsbereich<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)                                    |  |
|  Stellplatz, Senkrechtaufstellung<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)                    |  |



Vorhabenträgerin:  
Schwitters / Schierholz / Brust GbR  
Am Zingel 1, 26506 Norden

Satzung  
M 1:2000 / M 1:1000

stadtplanung & architektur  
**urbano**  
nordseestraße 28 26506 norden  
fon 04931 95 94 96 fax 93 47 93 0