

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0904/2014/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Aufstellung eines Bebauungsplanes; hier: Gelände der ehem. Sendestelle Utlandshörn			
<u>Beratungsfolge:</u>			
05.05.2014	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
13.05.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
15.05.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Wolkenhauer FD 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden stimmt der beantragten Nutzung auf dem Gelände der ehemaligen Sendestelle Utlandshörn zu / nicht zu.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Eigentümer der Flächen der ehemaligen Sendestelle Utlandshörn benötigt für die Nutzung des Geländes die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Nutzung wird in dem anliegenden Antrag der Noorway GmbH beschrieben.

Zunächst soll festgestellt werden ob der Rat der Stadt Norden diese Nutzung unterstützt. Bei einer zustimmenden Beurteilung durch den Rat wird der Antragsteller die Planung mit den Trägern öffentlicher Belange abstimmen und einen Bebauungsplanentwurf vorlegen.

Anlagen:

Antrag der Noorway GmbH



NOORDWAY GmbH Am Priepert See 30 17255 Priepert

Stadt Norden
z. Hd. Frau Bürgermeisterin Schlag
Am Markt 15

26506 Norden

NOORDWAY GmbH

Objekt
Radio-Norddeich
Utlandshörn 7
26506 Norden

Sitz der Gesellschaft, Postadresse
Am Priepert See 30
17255 Priepert

Tel. 039828 / 26854

Fax 039828 / 26853

Mail info@noordway.de

Priepert, 11.04.14

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Schlag,

Reisemobilisten sind beliebte und gern gesehene Übernachtungsgäste. Viele Städte in Deutschland werben mit unterschiedlichen Angeboten, um diesen neuen, stets größer werdenden Besucherkreis.

Auf unserem Grundstück in Utlandshörn 7 möchten wir einen Reisemobil-Stellplatz errichten.

Die Fläche verfügt bereits über 168 Parkplätze und ist mit Straßenlaternen entsprechend ausgeleuchtet.

Weiterhin sollen noch eine Ver- und Entsorgungsstation für Frisch- und Abwasser und eine Abfallentsorgung geschaffen werden. Sanitäre Anlagen befinden sich in den vorhandenen Gebäuden und werden den Gästen zur Verfügung gestellt.

Die Zufahrtswege zu und auf dem Gelände verfügen über eine ausreichende Breite und Höhe.

Eine landschaftsgerechte, parkähnliche Bepflanzung ist bereits vorhanden und könnte zur Abgrenzung der einzelnen Parzellen noch erweitert werden.

Die Studie des BMWi Nr 587 zeigt, dass Wohnmobilisten täglich ca. 40,00€ pro Person für Gastronomie, Lebensmittel, Einkäufe und Freizeitgestaltung in der besuchten Stadt lassen.

Wir sind überzeugt, dass neben der Schaffung von Arbeitsplätzen auch die örtliche Wirtschaft von diesem Vorhaben profitiert und die Stadt Norden um einen touristischen Anziehungspunkt reicher wird.



www.noordway.de

Bankverbindung

Deutsche Bank
BLZ: 130 700 24
Konto: 5069 208 00

Geschäftsführer

Manfred Giesenberg
Heiko Luckweil
Registriergericht Neubrandenburg

Finanzamt Neubrandenburg
St.Nr.075/115/03609



NOORDWAY GmbH Am Priept See 30 17255 Priept

NOORDWAY GmbH

Objekt
Radio-Norddeich
Utlandshörn 7
26506 Norden

Sitz der Gesellschaft, Postadresse
Am Priept See 30
17255 Priept

Tel. 039828 / 26854
Fax 039828 / 26853
Mail info@noordway.de

Um die notwendigen, kostenintensiven Planungen durch ein Planungsbüro erstellen zu lassen, bitte ich Sie, das Vorhaben in Ihrer Bauausschusssitzung am 05.05.14 zu beraten und uns mitzuteilen, ob die Stadt Norden das Vorhaben positiv begleiten wird.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Manfred Giesenberg



NOORDWAY
Freizeit am Meer



www.noordway.de

Bankverbindung
Deutsche Bank
BLZ: 130 700 24
Konto: 5069 208 00

Geschäftsführer
Manfred Giesenberg
Heiko Luckweil
Registergericht Neubrandenburg

Finanzamt Neubrandenburg
St.Nr. 075/115/03609