

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0889/2014/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 192 Steinweg, Ortsteil Ostermarsch; Aufstellungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table border="0" data-bbox="209 568 1465 674"> <tr> <td>05.05.2014</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr> <tr> <td>13.05.2014</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr> <tr> <td>15.05.2014</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr> </table>			05.05.2014	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	13.05.2014	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	15.05.2014	Rat der Stadt Norden	öffentlich
05.05.2014	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
13.05.2014	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
15.05.2014	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Dietrich von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 192 Ostermarsch
2. Die Baulandentwicklung erfolgt gem. dem Norder Baulandmanagement

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☒
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung des Wohnbaulandangebotes im Ortsteil Ostermarsch

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Herr Wilke Saathoff, Leezdorf, hat mit Schreiben vom 29.10.2012 einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die in Anlage Nr. 1 dargestellte Fläche gestellt.

Bebabsichtigt ist dort die Planung und Entwicklung eines Wohnbaugebietes, das mit ca. 10 Wohneinheiten eine moderate Siedlungsentwicklung des Ortsteiles Ostermarsch ermöglichen soll. Insbesondere soll hauptsächlich der Nachfrage von Einheimischen nach Wohnbauland entsprochen werden. Dem entsprechend wird auch unter Zustimmung von Herrn Saathoff als Vorhabenträger das Norder Baulandmanagement angewendet.

Das Plangebiet umfasst zusätzlich die Flächen eines alten Kirchweges, der planungsrechtlich gesichert werden soll.

Die Verwaltung empfiehlt die umseitigen Beschlüsse.

Anlagen:

1. Antragsschreiben des Herrn Wilke Saathoff vom 29.10.2012
2. Umgrenzung des Planungsgebietes