

STADT NORDEN

Satzung Bebauungsplan Nr.120 "KORNDIECHSLAND"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 25 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentlicher Fuß- und Radweg

öffentlicher Fußweg

öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Platz für Mülltonnen

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Spielplatz

Private Grünfläche

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

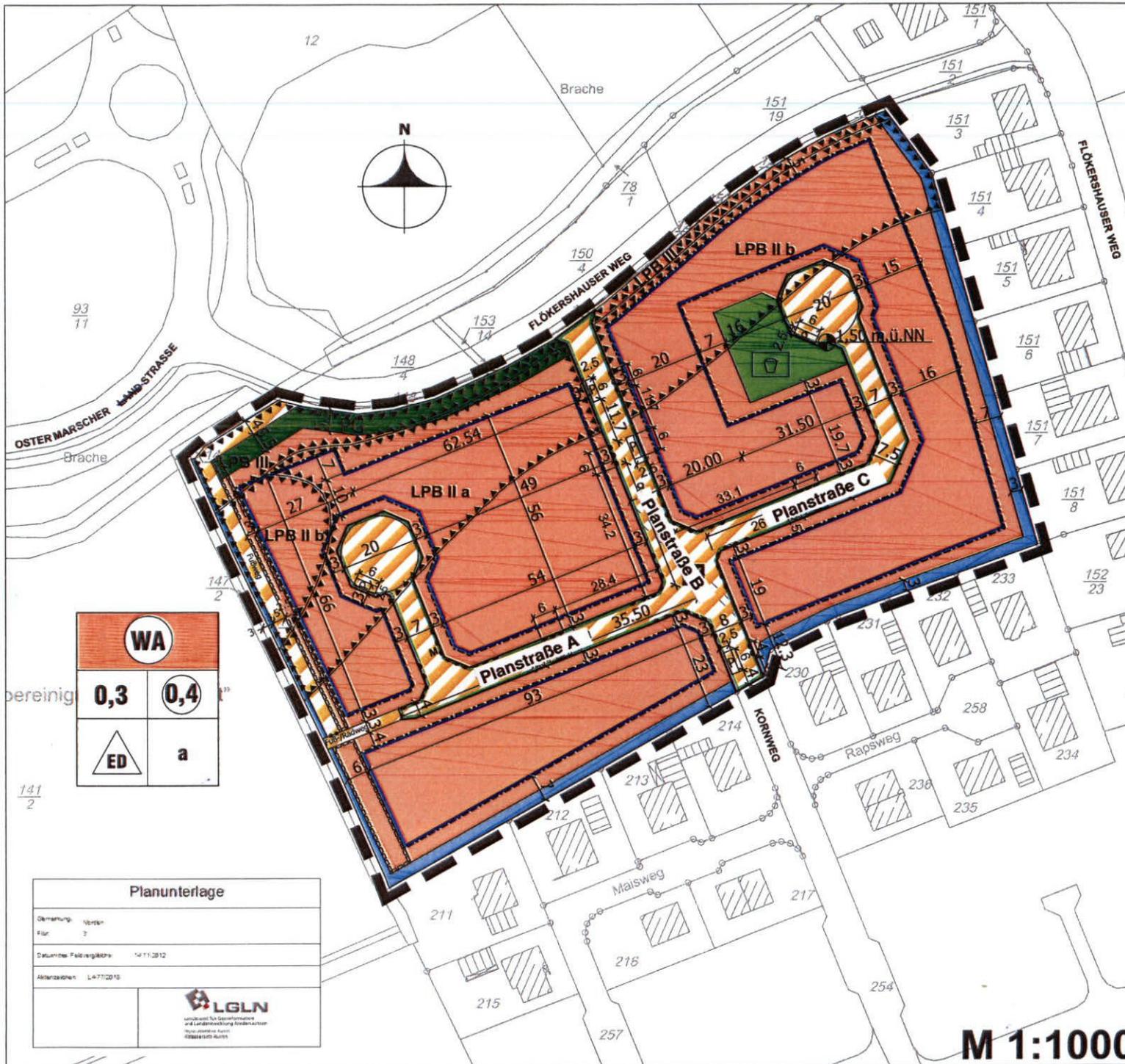
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Parkplätze

Höhenpunkt gemessen über NN

Aufgestellt:
Niedersächsische Landgesellschaft mbH - Geschäftsstelle Aurich
Am Pferdemarkt 1 - 26603 Aurich - Fon 04941-1705-0 - Fax 04941-1705-22
e-mail: info@aurich.nlg.de - www.nlg.de Stand 30.10.2013



WA	
0,3	0,4
	a

Planunterlage	
Darstellung:	Vorprojekt
Für:	2
Datum der Feldvergleiche:	14.11.2012
Altensachen:	LA-77/2010
 Landesamt für Denkmalpflege und Landschaftsplanung Niedersachsen Postfach 10 01 01 30559 Hannover	

M 1:1000